

ÅRSREDOVISNING

för Gyrtgir AB

Org.nr. 559277-5448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Thuresson, Styrelseledamot
2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter, lokaler samt hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 150 000	-81 195	2 068 805
Insatt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-81 195	81 195	0
Årets resultat			-56 814	-56 814
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 068 805</u>	<u>-56 814</u>	<u>2 011 991</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 150 000		2 150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 068 805
Årets resultat	<u>-56 814</u>
	5 011 991
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 011 991</u>
	5 011 991

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-19 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 317	-60 789
Personalkostnader		<u>-6 497</u>	<u>-20 406</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-56 814</u>	<u>-81 195</u>
Rörelseresultat		-56 814	-81 195
Resultat efter finansiella poster		-56 814	-81 195
Resultat före skatt		-56 814	-81 195
Årets resultat		<u>-56 814</u>	<u>-81 195</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 589 912	1 589 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>980 394</u>	<u>529 913</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 306	2 119 825
Summa anläggningstillgångar		2 570 306	2 119 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 512 320</u>	<u>18 351</u>
Summa kassa och bank		2 512 320	18 351
Summa omsättningstillgångar		2 537 320	43 351
SUMMA TILLGÅNGAR		5 107 626	2 163 176
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 068 805	2 150 000
Årets resultat		<u>-56 814</u>	<u>-81 195</u>
Summa fritt eget kapital		5 011 991	2 068 805
Summa eget kapital		5 036 991	2 093 805

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 416	1 152
Övriga skulder		63 219	63 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		70 635	69 371
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 5 107 626	 2 163 176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 589 912	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 589 912</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 589 912</u>	<u>1 589 912</u>
	Redovisat värde	1 589 912	1 589 912

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	529 913	0
	Investeringar	<u>450 481</u>	<u>529 913</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>980 394</u>	<u>529 913</u>
	Redovisat värde	980 394	529 913

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BJÄRRED

Krister Thuresson
Krister Thuresson

2023-06-07