

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Ydre-Kammarp**  
556972-0377

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Andoff, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Fastighets AB Ydre-Kammarp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets fastighet hyrs ut till moderbolaget Scandbio AB. Bolaget har inga anställda.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandbio AB, org nr 556215-0606, med säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022<br>(8 mån) | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-------|-------|-----------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 567   | 532   | 320             | 471     | 466     |
| Resultat efter finansiella poster | 73    | 58    | 82              | 135     | 47      |
| Balansomslutning                  | 5 124 | 5 323 | 5 502           | 5 628   | 5 817   |
| Soliditet (%)                     | 7,0   | 6,8   | 6,7             | 9,4     | 9,1     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 309 729        |
| årets vinst            | 271            |
|                        | <b>310 000</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 310 000        |
|                        | <b>310 000</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 566 664<br><b>566 664</b> | 531 997<br><b>531 997</b> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -32 290                   | -17 292                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -189 219                  | -189 204                  |
|   |     | <b>-221 509</b>           | <b>-206 496</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | 2   | <b>345 155</b>            | <b>325 501</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 1                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 3   | -271 895                  | -267 200                  |
|   |     | <b>-271 894</b>           | <b>-267 200</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>73 261</b>             | <b>58 301</b>             |
| Bokslutsdispositioner                             | 4   | -73 000                   | -200 000                  |
| Skatt på årets resultat                           | 5   | 10                        | -25 976                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>271</b>                | <b>-167 675</b>           |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

5 123 729

5 312 948

**5 123 729**

**5 312 948**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 123 729**

**5 312 948**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

141

10 326

**141**

**10 326**

**Summa omsättningstillgångar**

**141**

**10 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 123 870**

**5 323 274**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   | 7          |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
|                                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 309 729           | 477 405           |
| Årets resultat                        |            | 271               | -167 675          |
|                                       |            | <b>310 000</b>    | <b>309 729</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>360 000</b>    | <b>359 729</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 8          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 4 551 589         | 4 517 874         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>4 551 589</b>  | <b>4 517 874</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 143 898           | 341 666           |
| Aktuella skatteskulder                |            | 116               | 36 296            |
| Övriga skulder                        |            | 68 267            | 67 709            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>212 281</b>    | <b>445 671</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>5 123 870</b>  | <b>5 323 274</b>  |

## Rapport över förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>50 000</b>             | <b>477 404</b>                 | <b>-167 675</b>           | <b>359 729</b>                |
| Omföring av föregående års resultat     |                           | -167 675                       | 167 675                   | 0                             |
| Årets resultat                          |                           |                                | 271                       | 271                           |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>50 000</b>             | <b>309 729</b>                 | <b>271</b>                | <b>360 000</b>                |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|           |    |
|-----------|----|
| Byggnader | 4% |
|-----------|----|

#### *Tillkommande utgifter*

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

#### *Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar*

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

|  | 2024  | 2023  |
|--|-------|-------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0 %   | 0 %   |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 % | 100 % |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024            | 2023            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -271 605        | -266 604        |
| Övriga räntekostnader              | -290            | -596            |
|                                    | <b>-271 895</b> | <b>-267 200</b> |

### Not 4 Bokslutsdispositioner

|                       | 2024           | 2023            |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -73 000        | -200 000        |
|                       | <b>-73 000</b> | <b>-200 000</b> |

### Not 5 Skatt på årets resultat

|   | 2024      | 2023           |
|---|-----------|----------------|
| Aktuell skatt                                     | -116      | -25 976        |
| Skatt hänförlig till tidigare år                  | 126       | 0              |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                    | <b>10</b> | <b>-25 976</b> |
| Resultat före skatt                               | 261       | -141 699       |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | -54       | 29 190         |
| Ej avdragsgilla kostnader                         | -62       | -55 166        |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat        | 126       |                |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                    | <b>10</b> | <b>-25 976</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 126 154         | 7 126 154         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 126 154</b>  | <b>7 126 154</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 813 206        | -1 624 002        |
| Årets avskrivningar                             | -189 219          | -189 204          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 002 425</b> | <b>-1 813 206</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 123 729</b>  | <b>5 312 948</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 2 727 713         | 2 916 932         |
| Bokfört värde mark                              | 2 396 016         | 2 396 016         |
|   | <b>5 123 729</b>  | <b>5 312 948</b>  |

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet i Fastighets AB Ydre-Kammarp består enbart till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på årsstämman.

### Not 8 Långfristiga skulder

|                             | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 4 551 589        | 4 517 874        |
|                             | <b>4 551 589</b> | <b>4 517 874</b> |

### Not 9 Ställda säkerheter och förpliktelser

Inga ställda säkerheter eller förpliktelser.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har noterats.

Jönköping 2025-04-08

*Daniel Andoff*  
Daniel Andoff