

Årsredovisning

för

Equa Invest AB

559400-0217

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ruben Shahnazari, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Equa Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag inom fastighetsbranschen samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	397	259
Soliditet (%)	8,7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		205 451	230 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 451	-205 451	0
Årets resultat			314 992	314 992
Belopp vid årets utgång	25 000	205 451	314 992	545 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 451
årets vinst	314 992
	520 443
disponeras så att i ny räkning överföres	520 443
	520 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-04
-2023-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 029	-22 394
Summa rörelsekostnader	-15 029	-22 394
Rörelseresultat	-15 029	-22 394
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	678 508	618 549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 870	-337 402
Summa finansiella poster	411 638	281 147
Resultat efter finansiella poster	396 609	258 753
Resultat före skatt	396 609	258 753
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 617	-53 302
Årets resultat	314 992	205 451

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	6 272 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 272 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 272 000	5 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 919	618 411
Summa kortfristiga fordringar		24 919	618 411

Kassa och bank

Kassa och bank		1 365	16 153
Summa kassa och bank		1 365	16 153
Summa omsättningstillgångar		26 284	634 564

SUMMA TILLGÅNGAR

6 298 284

5 634 564

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 451

0

Årets resultat

314 992

205 451

Summa fritt eget kapital

520 443

205 451

Summa eget kapital

545 443

230 451

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

134 919

53 302

Övriga skulder

0

409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

617 922

350 402

Summa kortfristiga skulder

752 841

404 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 298 284

5 634 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar		5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Omklassificeringar	1 272 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1 272 000	
Utgående redovisat värde	6 272 000	5 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	-5 000 000	-5 000 000
	-5 000 000	-5 000 000

Stockholm

Alan Matty
Alan Matty
Ordförande
2025-06-26

Dmitry Vyalshin
Dmitry Vyalshin

2025-06-25

Ruben Shahnazari
Ruben Shahnazari

2025-06-24