

Årsredovisning för
**Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning
AB**

559163-3663

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Sahlberg
Verkställande direktör

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB, 559163-3663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel aktier och andra värdepapper med rätt att bedriva delägarskap i andra företag, köpa sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	244 000	439 999	352 000	977 200
Resultat efter finansiella poster	234 327	311 022	463 273	998 428
Soliditet %	93	94	87	73

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	862 406	184 349
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		184 349	-184 349
Årets resultat			138 785
Belopp vid årets utgång	50 000	866 755	138 785

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	866 755
Årets resultat	138 785
Summa	1 005 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 005 540
Summa	1 005 540

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 000	439 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 000	439 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 140	-111 715
Personalkostnader	2	-1 500	-11 850
Summa rörelsekostnader		-8 640	-123 565
Rörelseresultat		235 360	316 434
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 171	-3 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 442
Summa finansiella poster		-1 033	-5 412
Resultat efter finansiella poster		234 327	311 022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-78 000
Summa bokslutsdispositioner		-59 000	-78 000
Resultat före skatt		175 327	233 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 542	-48 673
Årets resultat		138 785	184 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 376 671	1 378 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 376 671	1 378 933
Summa anläggningstillgångar		1 376 671	1 378 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 287	159 555
Summa kortfristiga fordringar		46 287	159 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 582	10 267
Summa kassa och bank		133 582	10 267
Summa omsättningstillgångar		179 869	169 822
SUMMA TILLGÅNGAR		1 556 540	1 548 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		866 755	862 406
Årets resultat		138 785	184 349
Summa fritt eget kapital		1 005 540	1 046 755
Summa eget kapital		1 055 540	1 096 755
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		501 000	442 000
Summa obeskattade reserver		501 000	442 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		0	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 556 540	1 548 755

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 933	850 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	59 000	563 000
Försäljningar	-61 262	-35 000
Utgående anskaffningsvärden	1 376 671	1 378 933
Redovisat värde	1 376 671	1 378 933

Underskrifter

Vittinge

Emil Sahlberg 2023-03-28
Emil Sahlberg Datum
Verkställande direktör

Emma Sahlberg 2023-03-28
Emma Sahlberg Datum
Styrelseordförande