

Årsredovisning för
Gotthard Fastighets AB
556695-3088

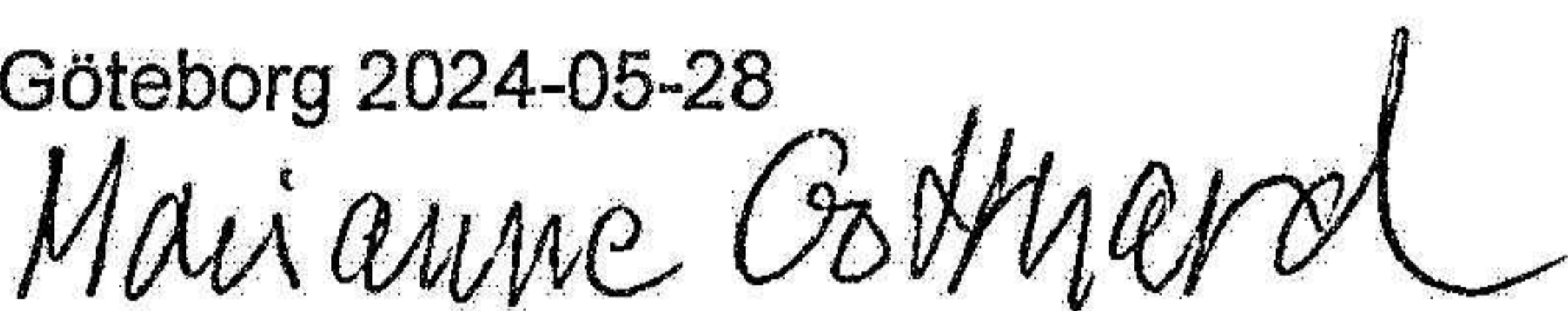
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-28


Marianne Gotthard
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Gotthard Fastighets AB
556695-3088

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gotthard Fastighets AB, 556695-3088 med säte i Norrköpings kommun får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret förvaltat de ägda fastigheterna på Vidblicksgatan 13 och Karlfeltsgatan 4 i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 435 804	4 358 201	4 235 402	4 192 759
Resultat efter finansiella poster	1 496 808	1 321 156	2 383 952	404 247
Soliditet, %	97,3%	97,2%	81,9%	80,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	42 942 749	1 048 297
Omföring av föreg års resultat		1 048 297	-1 048 297
Årets resultat			1 185 965
Vid årets slut	100 000	43 991 046	1 185 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	43 991 046
årets resultat	1 185 965
Totalt	45 177 011
balanseras i ny räkning	45 177 011
Summa	45 177 011

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 435 804	4 358 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 435 804	4 358 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 980 583	-2 632 933
Personalkostnader		-	-3 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 948	-421 368
Summa rörelsekostnader		-3 355 531	-3 057 301
Rörelseresultat		1 080 273	1 300 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416 791	20 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256	-26
Summa finansiella poster		416 535	20 256
Resultat efter finansiella poster		1 496 808	1 321 156
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 496 808	1 321 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 843	-272 859
Årets resultat		1 185 965	1 048 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 711 693	26 086 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 711 693	26 086 641
Summa anläggningstillgångar		25 711 693	26 086 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 577	107 313
Övriga fordringar		246 775	76 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 445
Summa kortfristiga fordringar		356 352	187 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 944 480	19 582 661
Summa kassa och bank		20 944 480	19 582 661
Summa omsättningstillgångar		21 300 832	19 769 886
SUMMA TILLGÅNGAR		47 012 525	45 856 527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 991 046	42 942 749
Årets resultat		1 185 965	1 048 297
Summa fritt eget kapital		45 177 011	43 991 046
Summa eget kapital		45 277 011	44 091 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		600 000	600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		350 711	392 810
Summa långfristiga skulder		350 711	392 810
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	5 030
Leverantörsskulder		109 376	76 707
Skatteskulder		111 464	106 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 963	584 090
Summa kortfristiga skulder		784 803	772 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	47 012 525	45 856 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Redovisning av intäkter

Företagets intäkter består i sin helhet av hyresintäkter vilka faktureras kvartalsvis i förskott. Intäkterna redovisas i den period de avser.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	32 140 245	32 140 245
	<u>32 140 245</u>	<u>32 140 245</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 053 604	-5 678 656
-Årets avskrivning enligt plan	-374 948	-374 948
	<u>-6 428 552</u>	<u>-6 053 604</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 711 693	26 086 641

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	232 089	232 089
Vid årets slut	232 089	232 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-232 089	-185 669
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-46 420
Vid årets slut	-232 089	-232 089
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Övriga skulder till kreditinstitut		

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------


Underskrifter

Möln dal

 2024-05-28

Marianne Gotthard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024
Baker Tilly Guide AB


Elias Afakir
Huvudansvarig revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gotthard Fastighets AB
Org.nr. 556695-3088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gotthard Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotthard Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gotthard Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotthard Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gotthard Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 maj 2024

Baker Tilly Guide AB


Elias Alakir
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

