

Årsredovisning

Femman Affärscentrum i Mullsjö AB

556105-6069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mathias Cederwall
2026-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag.
Bolaget är moderbolag till Elspar i Mullsjö AB org nr 556676-3164
Koncernredovisning har ej upprättats enligt reglerna i ÅRL kap 7§3
Företaget har sitt säte i Mullsjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 956	1 880	1 985	1 838
Resultat efter finansiella poster	765	625	972	732
Soliditet %	66	63	63	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	4 012 043	356 386
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			356 386	-356 386
- Årets resultat				406 555
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	4 368 429	406 555

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 368 429
<i>Årets resultat</i>	406 555
<i>Summa</i>	4 774 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 674 984
<i>Summa</i>	4 774 984

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 955 664	1 880 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 955 664	1 880 476
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-21 344	-22 274
Övriga externa kostnader	-1 076 656	-1 066 546
Personalkostnader	2 0	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 486	-37 064
Summa rörelsekostnader	-1 164 486	-1 258 136
Rörelseresultat	791 178	622 340
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 664	137 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 822	-134 559
Summa finansiella poster	-26 158	2 932
Resultat efter finansiella poster	765 020	625 272
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-262 487	-408 830
Förändring av periodiseringsfonder	18 000	248 000
Summa bokslutsdispositioner	-244 487	-160 830
Resultat före skatt	520 533	464 442
Skatter		
Skatt på årets resultat	-113 978	-108 056
Årets resultat	406 555	356 386

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 279 688	2 257 047
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	480 052	258 664
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 759 740</i>	<i>2 515 711</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 490 697	2 353 184
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 590 697</i>	<i>2 453 184</i>
Summa anläggningstillgångar		5 350 437	4 968 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		270 694	153 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 305	125 090
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>340 999</i>	<i>278 158</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 062 649	3 278 281
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 062 649</i>	<i>3 278 281</i>
Summa omsättningstillgångar		3 403 648	3 556 439
SUMMA TILLGÅNGAR		8 754 085	8 525 334

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 368 429	4 012 043
Årets resultat	406 555	356 386
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 774 984</i>	<i>4 368 429</i>
Summa eget kapital	4 924 984	4 518 429
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 040 000	1 058 000
Summa obeskattade reserver	1 040 000	1 058 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 375 000	2 475 000
Summa långfristiga skulder	2 375 000	2 475 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	46 762	280 567
Övriga skulder	134 616	65 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	232 723	127 921
Summa kortfristiga skulder	414 101	473 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 754 085	8 525 334

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2025-08-31	2024-08-31
	Medelantalet anställda	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 989 527	5 823 096
	Inköp	32 593	166 431
	Utgående anskaffningsvärden	6 022 120	5 989 527
	Årets avskrivningar	9 952	8 322
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 064 722	777 316
	Inköp	277 922	287 406
	Utgående anskaffningsvärden	1 342 644	1 064 722
	Årets avskrivningar	56 534	28 742
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	156 106	156 106
	Utgående anskaffningsvärden	156 106	156 106
Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 353 184	2 382 264
	Tillkommande fordringar	137 513	-
	Reglerade fordringar	-	-29 080
	Utgående anskaffningsvärden	2 490 697	2 353 184
Not 8	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 975 000	2 075 000

Not 9	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Mullsjö

Anders Cederwall

Anders Cederwall

2026-03-28

Mathias Cederwall

Mathias Cederwall

2026-03-28

Britt-Marie Cederwall

Britt-Marie Cederwall

2026-03-28

Malin Cederwall

Malin Cederwall

2026-03-28

Martin Cederwall

Martin Cederwall

2026-03-28