

ÅRSREDOVISNING

för

A.S.A.E Fastigheter AB

Org.nr. 556822-5477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mickael Soukie, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger Spaden 3 med uthyrningsbar yta uppgående till 4 244 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd.

Säte

Företagets säte är Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 738	1 747	1 773	1 707
Res. efter finansiella poster	21	152	483	346
Balansomslutning	8 328	8 336	8 292	7 744
Soliditet (%)	22,61	22,4	20,8	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 255 610	114 377	1 419 987
Balanseras i ny räkning		114 377	-114 377	0
Årets resultat			16 625	16 625
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 369 987</u>	<u>16 625</u>	<u>1 436 612</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 1 369 987

årets vinst 16 625

1 386 612

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 386 612

1 386 612

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 738 191	1 747 085
Övriga rörelseintäkter		<u>184 763</u>	<u>55 455</u>
		1 922 954	1 802 540
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-931 064	-1 134 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-626 380</u>	<u>-313 403</u>
		-1 557 444	-1 447 951
Rörelseresultat		365 510	354 589
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 638	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-350 417</u>	<u>-202 666</u>
		-344 779	-202 614
Resultat efter finansiella poster		20 731	151 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-82 679</u>	<u>-37 500</u>
		2 321	-37 500
Resultat före skatt		23 052	114 475
Skatt på årets resultat		-6 427	-98
Årets resultat		<u>16 625</u>	<u>114 377</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 012 091	4 337 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	868 379	1 088 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>188 026</u>	<u>143 146</u>
		5 068 496	5 569 396
Summa anläggningstillgångar		5 068 496	5 569 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 880	22 207
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Aktuell skattefordran		75 598	81 927
Övriga fordringar		272 244	323 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 615</u>	<u>37 681</u>
		797 337	765 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 461 722</u>	<u>2 001 106</u>
Summa kassa och bank		2 461 722	2 001 106
Summa omsättningstillgångar		3 259 059	2 766 426
SUMMA TILLGÅNGAR		8 327 555	8 335 822

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 369 987	1 255 610
Årets resultat		16 625	114 377
		<u>1 386 612</u>	<u>1 369 987</u>
Summa eget kapital		<u>1 436 612</u>	<u>1 419 987</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		363 000	448 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		200 000	117 321
Summa obeskattade reserver		<u>563 000</u>	<u>565 321</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		99 358	107 697
Summa avsättningar		<u>99 358</u>	<u>107 697</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 983 333	6 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 983 333</u>	<u>6 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		53 860	21 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 392	221 196
Summa kortfristiga skulder		<u>245 252</u>	<u>242 817</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 327 555	8 335 822

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 334 007	11 334 007
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 334 007</u>	<u>11 334 007</u>
	Ingående avskrivningar	-6 996 536	-6 782 835
	Årets avskrivningar	<u>-325 380</u>	<u>-213 701</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 321 916</u>	<u>-6 996 536</u>
	Utgående redovisat värde	<u>4 012 091</u>	<u>4 337 471</u>
	Redovisat värde byggnader	2 109 091	2 434 471
	Redovisat värde mark	<u>1 903 000</u>	<u>1 903 000</u>
		4 012 091	4 337 471
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 102 000	0
	Inköp	0	1 102 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 102 000</u>	<u>1 102 000</u>
	Ingående avskrivningar	-13 221	0
	Årets avskrivningar	<u>-220 400</u>	<u>-13 221</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-233 621</u>	<u>-13 221</u>
	Utgående redovisat värde	<u>868 379</u>	<u>1 088 779</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	521 214	563 714
	Inköp	125 480	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-42 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 694	521 214
	Ingående avskrivningar	-378 068	-327 520
	Försäljningar/utrangeringar	0	35 933
	Årets avskrivningar	-80 600	-86 481
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 668	-378 068
	Utgående redovisat värde	188 026	143 146
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 983 333	6 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kalmar

Mickael Soukie
Mickael Soukie

2024-05-24