

# Årsredovisning

för

## Värmlands Säby Gård AB

556967-6330

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmlands Säby Gård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2023



Jockum Beck-Friis

**Årsredovisning**  
för  
**Värmlands Säby Gård AB**

556967-6330

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Värmlands Säby Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget berdiva handel med antilviteter, äga och förvalta aintikviteter. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper, bedriva finansiell rådgivning och konsultverksamhet och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till WSG-Intressenter AB, org nr 556193-2350, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 280	0	158	0
Resultat efter finansiella poster	686	-144	-58	0
Soliditet (%)	8	3	100	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 845 122	-143 646	<b>1 801 476</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-143 646	143 646	<b>0</b>
Årets resultat			2 578 256	<b>2 578 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 701 476</b>	<b>2 578 256</b>	<b>4 379 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 701 476
årets vinst	2 578 256
	<b>4 279 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 279 732
	<b>4 279 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		4 279 713	0
Övriga rörelseintäkter		930 903	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 210 616</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 435 286	0
Övriga externa kostnader		-1 525 819	-119 448
Personalkostnader	2	-706 621	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 077	-24 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 932 803</b>	<b>-143 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 277 813</b>	<b>-143 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 001	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-591 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>685 866</b>	<b>-143 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 585 866</b>	<b>-143 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 610	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 578 256</b>	<b>-143 646</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	49 883 086	50 029 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 726 913	91 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 609 999</b>	<b>50 120 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 609 999</b>	<b>50 120 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		526 000	1 680 404
<b>Summa varulager</b>		<b>526 000</b>	<b>1 680 404</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 348	0
Övriga fordringar		37 704	23 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 892	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 944</b>	<b>23 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 529	85 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>565 529</b>	<b>85 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 360 473</b>	<b>1 789 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 970 472</b>	<b>51 910 576</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 701 476

1 845 122

Årets resultat

2 578 256

-143 646

**Summa fritt eget kapital**

**4 279 732**

**1 701 476**

**Summa eget kapital**

**4 379 732**

**1 801 476**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000 837

34 937 500

Skulder till koncernföretag

11 300 000

0

Övriga skulder

1 181 892

15 062 500

**Summa långfristiga skulder**

**47 482 729**

**50 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 598

0

Skatteskulder

43 640

0

Övriga skulder

571 154

101 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 619

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 108 011**

**109 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 970 472**

**51 910 576**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 050 000	0
Inköp	0	50 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 050 000</b>	<b>50 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 814	0
Årets avskrivningar	-146 100	-20 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 914</b>	<b>-20 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 883 086</b>	<b>50 029 186</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	0
Inköp	1 754 274	95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 849 274</b>	<b>95 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 384	0
Årets avskrivningar	-118 977	-3 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 361</b>	<b>-3 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 726 913</b>	<b>91 616</b>

N

**Not 5 Långfristiga skulder**

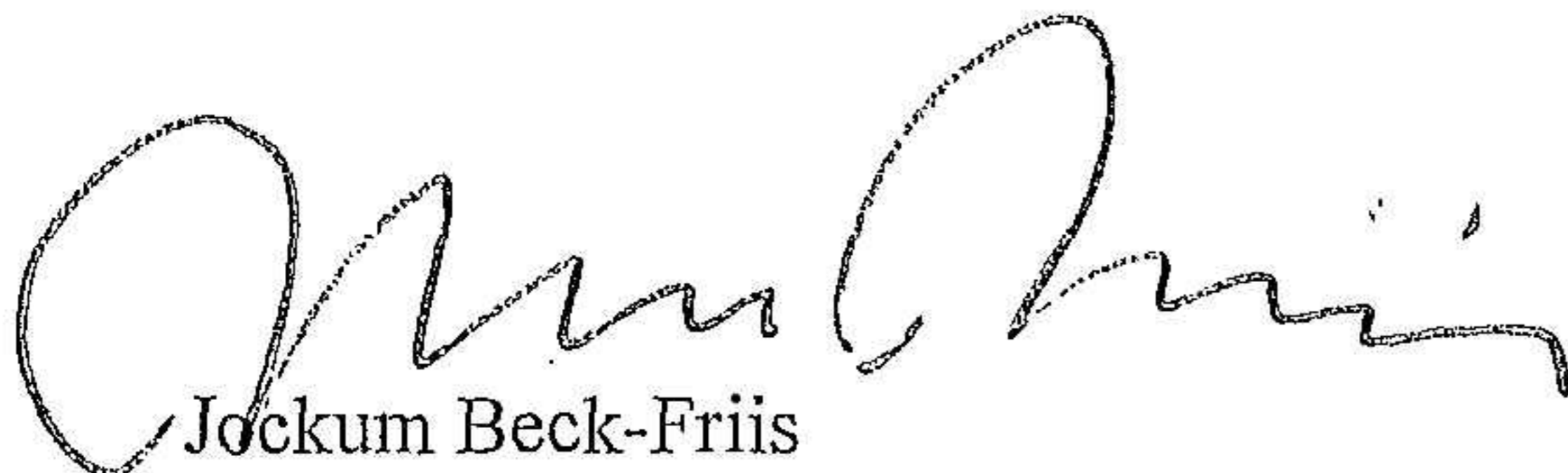
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	34 937 500	34 937 500
	<b>34 937 500</b>	<b>34 937 500</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Andersson, Ludvig & Co AB.

Stockholm den 1 juni 2023



Jockum Beck-Friis  
Ordförande