

Årsredovisning

KMA Fastighets & Konsultbolag AB

559333-4260

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

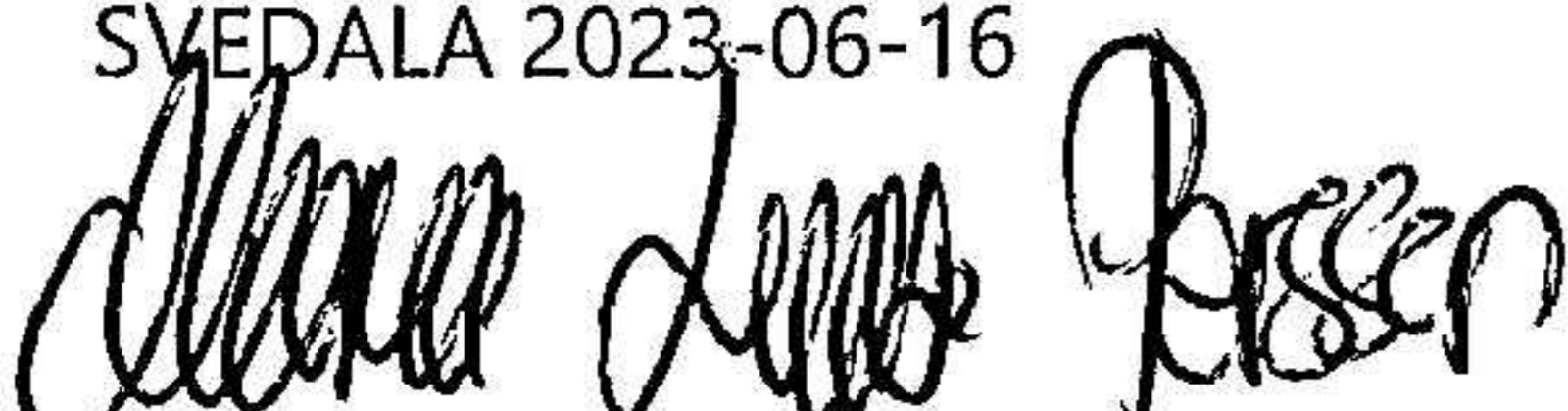
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

SVEDALA 2023-06-16


Monica Lindberg Persson

Årsredovisning

KMA Fastighets & Konsultbolag AB

559333-4260

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2021-09-03.

Verksamheten startades upp genom förvärv av en industrifastighet i Svedala kommun vid utgången av år 2021.

Fastigheten hyrs ut till olika hyresgäster som bedriver bilreparationsverkstad samt bilförsäljning.
Därutöver finns även en mekanisk verkstad som hyresgäst.

Detta är bolagets första verksamhetsår. Verksamheten bedrivs av ägaren utan att uppbära lön.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212
Nettoomsättning	516
Resultat efter finansiella poster	191
Soliditet %	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		151 189	151 189
Belopp vid årets utgång	25 000	151 189	176 189

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	151 189
<i>Summa</i>	<i>151 189</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	51 189
<i>Summa</i>	<i>151 189</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023062007669

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-03
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	516 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	516 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-225 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 187
Summa rörelsekostnader	-267 889

Rörelseresultat 248 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 601
Summa finansiella poster	-57 599

Resultat efter finansiella poster 190 752

Resultat före skatt 190 752

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 563
-------------------------	---------

Årets resultat 151 189

2023062007670

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 615 432

Summa materiella anläggningstillgångar

1 615 432

Summa anläggningstillgångar

1 615 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 000

Övriga fordringar

775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 508

Summa kortfristiga fordringar

260 283

Kassa och bank

Kassa och bank

284 559

Summa kassa och bank

284 559

Summa omsättningstillgångar

544 842

SUMMA TILLGÅNGAR

2 160 274

2023062007671

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

151 189

Summa fritt eget kapital

151 189

Summa eget kapital

176 189

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 657 000

Summa långfristiga skulder

1 657 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 434

Skatteskulder

48 058

Övriga skulder

162 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 624

Summa kortfristiga skulder

327 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 160 274

2023062007672

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har under innevarande räkenskapsår inte betalat ut några löner eller ersättningar. Bolagets ägare har avvaktat med att ta ut någon lön för utfört arbete under räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Anskaffningsvärdet för mark ingår ej i avskrivningsunderlag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 657 619
Utgående anskaffningsvärden	1 657 619

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-42 187
Utgående avskrivningar	-42 187

Redovisat värde

1 615 432

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 657 000
--	-----------

2023062007674

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	1 657 000
Summa ställda säkerheter	1 657 000

UNDERSKRIFTER

SVEDALA 2023-06-16



Monica Lindberg Persson