

Årsredovisning för
Falkonetten 12 i Kristianstad AB

559274-3362

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Hansson
Styrelseledamot

2023-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falkonetten 12 i Kristianstad AB, 559274-3362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad bildades i september 2020 och hade ingen verksamhet under första räkenskapsåret. Sedan 2022 bedriver bolaget fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	173 969	
Resultat efter finansiella poster	18 681	
Soliditet %	1,4	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
Årets resultat			11 657
Belopp vid årets utgång	25 000	0	11 657

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2023-04-30
Årets resultat	11 657
Summa	11 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	11 657
Summa	11 657

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		173 969	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 969	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 843	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 428	0
Summa rörelsekostnader		-91 271	0
Rörelseresultat		82 698	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 017	0
Summa finansiella poster		-64 017	0
Resultat efter finansiella poster		18 681	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	0
Resultat före skatt		14 681	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 024	0
Årets resultat		11 657	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 666 272	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 666 272	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		26 416	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 416	0
Summa anläggningstillgångar		2 692 688	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 585	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 939	0
Summa kortfristiga fordringar		26 524	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 747	25 000
Summa kassa och bank		65 747	25 000
Summa omsättningstillgångar		92 271	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 784 959	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		11 657	0
Summa fritt eget kapital		11 657	0
Summa eget kapital		36 657	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 000	0
Summa obeskattade reserver		4 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 499 202	0
Summa långfristiga skulder		2 499 202	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 088	0
Skatteskulder		10 413	0
Övriga skulder		171 687	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 912	0
Summa kortfristiga skulder		245 100	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 784 959	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 688 700	
Utgående anskaffningsvärden	2 688 700	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 428	
Utgående avskrivningar	-22 428	
Redovisat värde	2 666 272	

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 241 542	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 576 500	0
Summa ställda säkerheter	2 576 500	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2023-04-30	2020-09-30 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till L/H Fastigheter AB, org nr 559401-7252, med säte i Kristianstad.

Underskrifter

Kristianstad

Christoffer Hansson

2023-10-29

Christoffer Hansson

Datum

Styrelseledamot