

2025102909492

Årsredovisning för

SkåneVärden Holding AB

556319-2391

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkåneVärden Holding AB, 556319-2391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med och förädling av lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är moderbolag för en koncern enligt not 4.
Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÄRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	183	262	276	1 428
Resultat efter finansiella poster	2 532	6 757	867	2 495
Soliditet %	86,8	85,6	83	90

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat p.gr.a. färre konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	108 264 429	7 047 256
Balanseras i ny räkning			7 047 256	-7 047 256
Utdelning			-900 000	
Återbetalning av aktieägartillskott			-2 600 000	
Årets resultat				2 456 474
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	111 811 685	2 456 474

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott 44.439.249 (47.039.249).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel	Belopp i kr
Balanserat resultat	111 811 685
Årets resultat	2 456 474
Summa	114 268 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

114 268 159

Summa

114 268 159

✓

2025102909494

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		182 844	261 664
Övriga rörelseintäkter		600	92 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 444	353 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 174 503	-1 407 050
Personalkostnader	2	-2 685 110	-2 347 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 678	-613 678
Övriga rörelsekostnader		-285 000	0
Summa rörelsekostnader		-4 364 291	-4 367 787
Rörelseresultat		-4 180 847	-4 013 998
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 931	472 870
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 529 244	415 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 414 002	5 051 827
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		755 815	-2 038 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451	-130 988
Summa finansiella poster		6 712 541	10 771 254
Resultat efter finansiella poster		2 531 694	6 757 256
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		379 100	369 000
Lämnade koncernbidrag		-2 800	-79 000
Summa bokslutsdispositioner		376 300	290 000
Resultat före skatt		2 907 994	7 047 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 520	0
Årets resultat		2 456 474	7 047 256

2025102909495

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 **0**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 593 423 1 798 101

Summa materiella anläggningstillgångar

593 423 **1 798 101**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 9 298 760 9 298 760

Fordringar hos koncernföretag

6 5 387 632 6 437 832

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 12 910 782 12 075 311

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 23 988 441 16 468 441

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 101 542 6 101 542

Andra långfristiga fordringar

7 025 000 6 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

64 712 157 **56 406 886**

Summa anläggningstillgångar

65 305 580 **58 204 987**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

146 625 60 000

Övriga fordringar

62 025 4 058 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 299 7 073 483

Summa kortfristiga fordringar

304 949 **11 192 365**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

62 323 809 61 382 800

Summa kortfristiga placeringar

62 323 809 **61 382 800**

Kassa och bank

Kassa och bank

4 412 138 4 654 327

Summa kassa och bank

4 412 138 **4 654 327**

Summa omsättningstillgångar

67 040 896 **77 229 492**

SUMMA TILLGÅNGAR

132 346 476 **135 434 479**

2025102909496

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 811 685

108 264 429

Årets resultat

2 456 474

7 047 256

Summa fritt eget kapital

114 268 159

115 311 685

Summa eget kapital

114 868 159

115 911 685

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 727 094

18 660 675

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 885

6 729

Summa långfristiga skulder

15 743 979

18 667 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 586

171 567

Skatteskulder

451 520

0

Övriga skulder

261 007

238 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 013 225

445 495

Summa kortfristiga skulder

1 734 338

855 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 346 476

135 434 479

2025102909497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	6,67	15

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående avskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 147 392	2 721 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		792 102
Försäljningar/utrangeringar	-1 970 000	-366 250
Utgående anskaffningsvärden	1 177 392	3 147 392
Ingående avskrivningar	-1 349 291	-991 988
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	985 000	256 375
Årets avskrivningar	-219 678	-613 678
Utgående avskrivningar	-583 969	-1 349 291
Redovisat värde	593 423	1 798 101

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 298 760	10 420 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 122 000
Utgående anskaffningsvärden	9 298 760	9 298 760
Redovisat värde	9 298 760	9 298 760

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 437 832	6 437 832
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 050 200	
Utgående anskaffningsvärden	5 387 632	6 437 832
Redovisat värde	5 387 632	6 437 832

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 075 311	3 770 261
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	852 321	10 005 050
Försäljningar	-16 850	
Utgående anskaffningsvärden	12 910 782	13 775 311
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-1 700 000
Utgående nedskrivningar		-1 700 000
Redovisat värde	12 910 782	12 075 311

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 468 441	29 410 631
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 520 000	2 300 000
Reglerade fordringar		-15 242 190
Utgående anskaffningsvärden	23 988 441	16 468 441
Redovisat värde	23 988 441	16 468 441

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	84 389 000	56 700 000

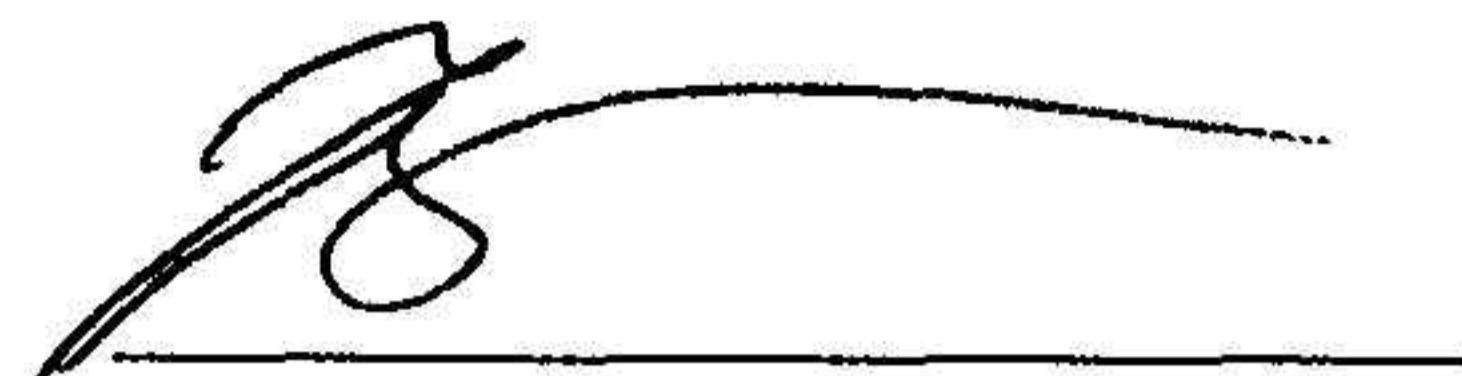
Kommentar till not

Bolaget har underborgen på 56.428.000 (38.488.000).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkåneVärden Holding AB, 556319-2391 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-10-22



Jonas Svensson

2025102909501

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Holding AB
Org.nr. 556319-2391

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 oktober 2025



Maria Jönsson

Auktoriserad revisor