

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås**

556567-9064

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås, 556567-9064, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 903 000   | 903 000   | 8 285 000 | 15 867 000               |
| Resultat efter finansiella poster | -373      | -64 574   | 373 000   | 2 248 000                |
| Soliditet %                       | 32,9      | 38,5      | 38        | 42                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 3 454 596              | 173 775        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 173 775                | -173 775       |
| Vinstutdelning                 |                   |                 | -1 500 000             |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 332 458        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 128 371</b>       | <b>332 458</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 128 370        |
| Årets resultat   | 332 458          |
| <b>Summa</b>   | <b>2 460 828</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 460 828        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 460 828</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 -<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 903 000                            | 903 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>903 000</b>                     | <b>903 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -118 060                           | -247 309                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -480 132                           | -480 132                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-598 192</b>                    | <b>-727 441</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>304 808</b>                     | <b>175 559</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3          | 56 465                             | 98 268                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -361 646                           | -338 401                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-305 181</b>                    | <b>-240 133</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-373</b>                        | <b>-64 574</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 444 000                            | 305 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>444 000</b>                     | <b>305 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>443 627</b>                     | <b>240 426</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -111 169                           | -66 651                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>332 458</b>                     | <b>173 775</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 9 899 437         | 10 379 569        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 899 437</b>  | <b>10 379 569</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>9 899 437</b>  | <b>10 379 569</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 961 750           | 876 140           |
| Övriga fordringar                             |            | 1 196 865         | 2 640 332         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>2 158 615</b>  | <b>3 516 472</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 3 023             | 330 587           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>3 023</b>      | <b>330 587</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 161 638</b>  | <b>3 847 059</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>12 061 075</b> | <b>14 226 628</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 128 370         | 3 454 596         |
| Årets resultat                               |            | 332 458           | 173 775           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 460 828</b>  | <b>3 628 371</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 580 828</b>  | <b>3 748 371</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 742 000         | 2 186 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 742 000</b>  | <b>2 186 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5,6        | 7 191 990         | 7 489 490         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 191 990</b>  | <b>7 489 490</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 297 500           | 297 500           |
| Skatteskulder                                |            | 190 948           | 416 300           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 57 809            | 88 967            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>546 257</b>    | <b>802 767</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 061 075</b> | <b>14 226 628</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader            | 33        |
| Markanläggningar     | 20        |

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | <i>2024-09-01 -<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 56 465                             | 97 833                             |

### Not 4 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 17 671 953        | 17 671 953        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>17 671 953</b> | <b>17 671 953</b> |
| Ingående avskrivningar               | -7 292 384        | -6 812 252        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -480 132          | -480 132          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-7 772 516</b> | <b>-7 292 384</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>9 899 437</b>  | <b>10 379 569</b> |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 001 990         | 6 299 490         |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Fastighetsinteckningar          | 10 200 000        | 10 200 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>12 200 000</b> | <b>12 200 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Västerås

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2026-02-15  
Datum