

Årsredovisning
för
Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag
556738-5751

Räkenskapsåret

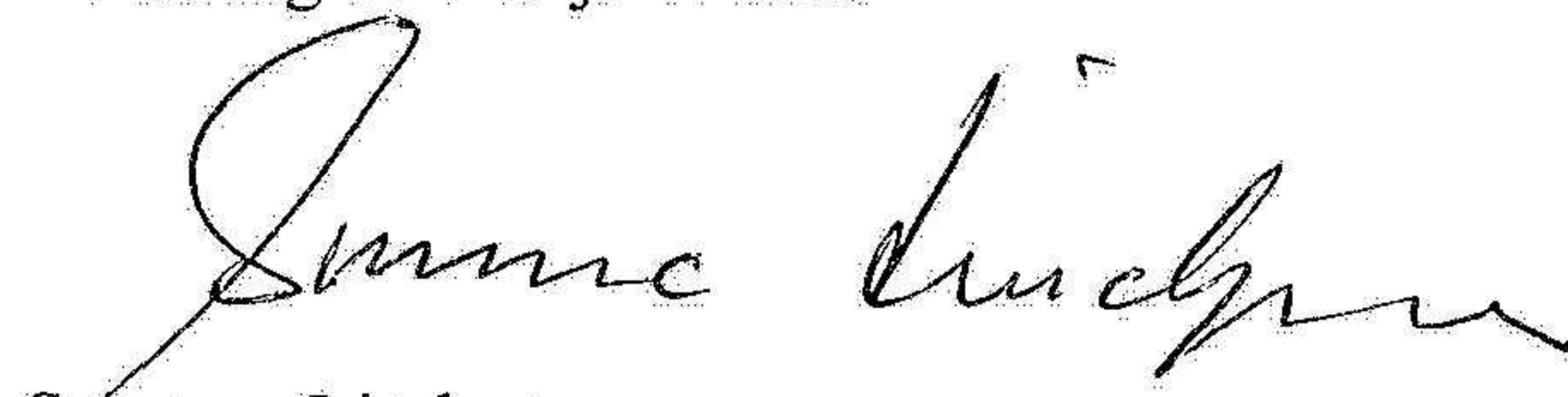
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 20 juni 2023



Susanne Lindgren

Styrelsen för Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 337	9 421	6 375	14 849	13 621
Resultat efter finansiella poster	5 315	1 961	187	5 093	3 999
Soliditet (%)	90	93	92	89	86

Nettoomsättningsökningen beror på att coronapandemins negativa effekter har avtagit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 343 360	1 367 923	12 811 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		1 367 923	-1 367 923	0
Årets resultat			5 120 944	5 120 944
Belopp vid årets utgång	100 000	7 711 283	5 120 944	12 932 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 711 283
årets vinst	5 120 944
	12 832 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 832 227
	12 832 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 336 608	9 420 997
Övriga rörelseintäkter		0	119 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 336 608	9 540 928
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-370 558	-126 354
Övriga externa kostnader		-4 196 468	-4 010 691
Personalkostnader	2	-4 170 799	-3 203 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 933	-238 874
Övriga rörelsekostnader		-10 916	0
Summa rörelsekostnader		-9 049 674	-7 578 921
Rörelseresultat		5 286 934	1 962 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 227
Summa finansiella poster		27 944	-1 227
Resultat efter finansiella poster		5 314 878	1 960 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 130 000	-203 000
Förändring av överavskrivningar		23 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		1 153 000	-224 000
Resultat före skatt		6 467 878	1 736 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 346 934	-368 857
Årets resultat		5 120 944	1 367 923

2023062829709

W

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

177 193

280 165

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

2 868 323

2 227 841

Summa materiella anläggningstillgångar

3 045 516

2 508 006

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

5 035 901

5 035 901

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 035 901

5 035 901

Summa anläggningstillgångar

8 081 417

7 543 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 110

238 420

Övriga fordringar

557 311

705 230

Summa kortfristiga fordringar

677 421

943 650

Kassa och bank

Kassa och bank

9 277 357

9 973 428

Summa kassa och bank

9 277 357

9 973 428

Summa omsättningstillgångar

9 954 778

10 917 078

SUMMA TILLGÅNGAR

18 036 195

18 460 985

wb

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 711 283

11 343 360

Årets resultat

5 120 944

1 367 923

Summa fritt eget kapital

12 832 227

12 711 283

Summa eget kapital

12 932 227

12 811 283

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

4 204 000

5 334 000

Akkumulerade överavskrivningar

47 000

70 000

Summa obeskattade reserver

4 251 000

5 404 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 679

8 943

Skatteskulder

549 804

0

Övriga skulder

196 486

157 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

78 985

Summa kortfristiga skulder

852 968

245 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 036 195

18 460 985

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	6

UW

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 875	1 699 110
Inköp	25 200	160 604
Försäljningar/utrangeringar	-392 173	-236 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 255 902	1 622 875
Ingående avskrivningar	-1 342 710	-1 473 799
Försäljningar/utrangeringar	381 257	236 839
Årets avskrivningar	-117 256	-105 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 078 709	-1 342 710
Utgående redovisat värde	177 193	280 165

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 662 471	2 662 471
Inköp	824 159	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 486 630	2 662 471
Ingående avskrivningar	-434 630	-301 506
Årets avskrivningar	-183 677	-133 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 307	-434 630
Utgående redovisat värde	2 868 323	2 227 841

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 035 901	5 110 378
Avgående fordringar	0	-74 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 035 901	5 035 901
Utgående redovisat värde	5 035 901	5 035 901

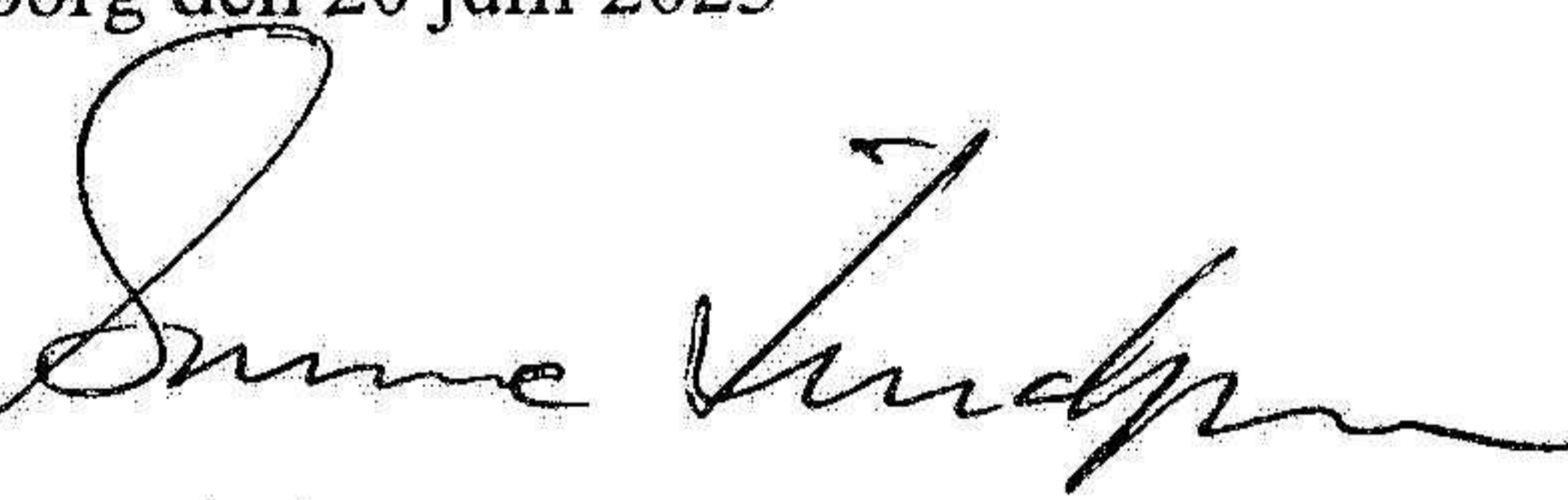
W

2023062829714

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	47 000	70 000
Periodiseringsfond 2016	0	1 130 000
Periodiseringsfond 2017	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2018	1 030 000	1 030 000
Periodiseringsfond 2019	1 411 000	1 411 000
Periodiseringsfond 2020	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2021	596 000	596 000
	4 251 000	5 404 000

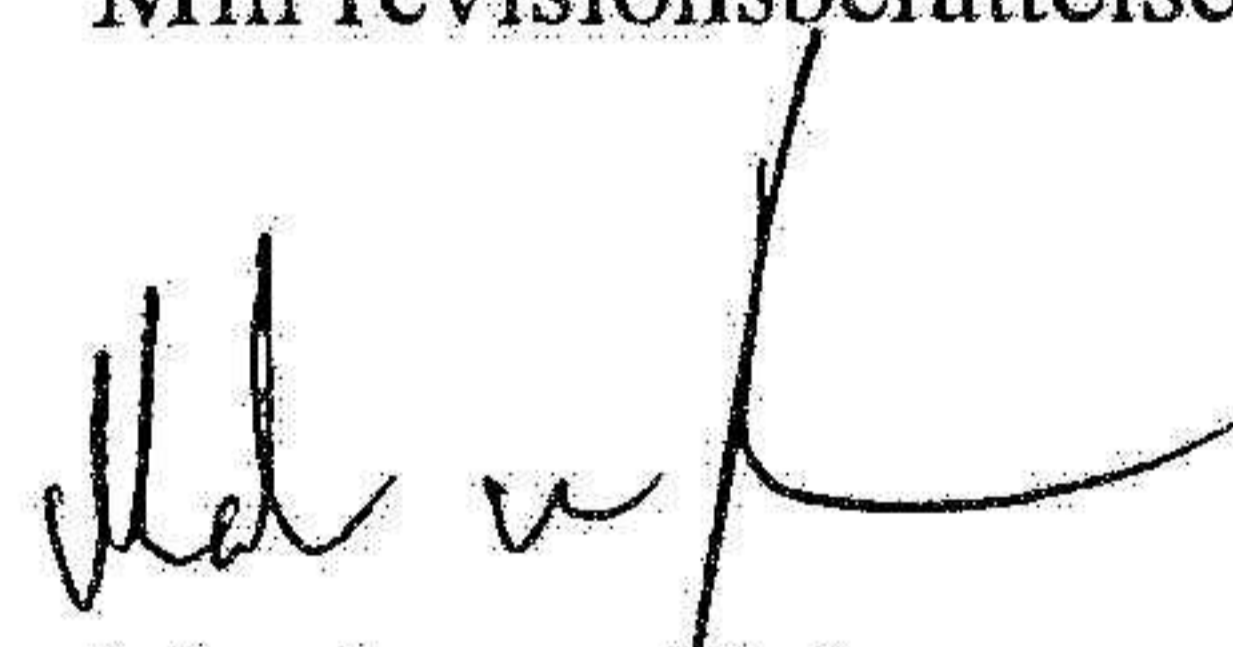
Göteborg den 20 juni 2023



Susanne Lindgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag
Org.nr 556738-5751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvibergs Vandrarhem Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvibergs Vandrarhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

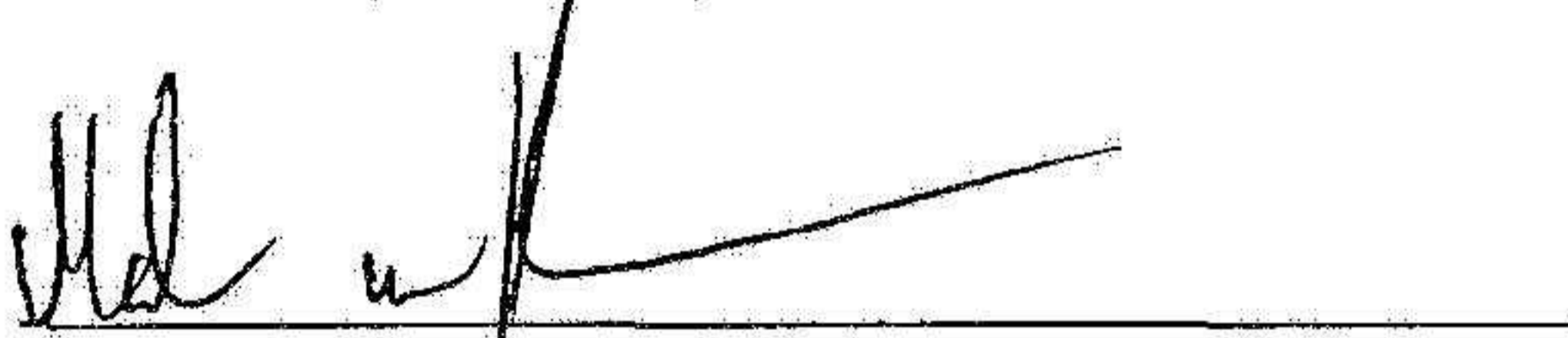
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor