

# Årsredovisning

för

## Gästabudet AB

556740-2101

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olof Valter Torstensson, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Gästabudet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Gästabudet AB är helägt dotterbolag till Bo i villa AB, 556188-1565 med säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 078	1 529	821	1 009
Resultat efter finansiella poster	-399	-1 003	-312	63
Soliditet (%)	1	1	1	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	457 098	1 208	<b>558 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 208	-1 208	<b>0</b>
Årets resultat			537	<b>537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>458 306</b>	<b>537</b>	<b>558 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 306
årets vinst	537
	<b>458 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	458 843
	<b>458 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 078 227	1 528 988
Övriga rörelseintäkter		0	39 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 078 227</b>	<b>1 568 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 171	-479 020
Övriga externa kostnader		-549 244	-687 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 813 642	-1 342 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 380 057</b>	<b>-2 508 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 830</b>	<b>-940 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-97 495	-63 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 495</b>	<b>-63 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-399 325</b>	<b>-1 003 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	1 005 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>675</b>	<b>1 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138	-490
<b>Årets resultat</b>		<b>537</b>	<b>1 208</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	49 471 711	50 418 679
Inventarier, verktyg och installationer	5	710 752	943 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 182 463</b>	<b>51 361 804</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		11 261	2 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 261</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 193 724</b>	<b>53 611 804</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning		1 895 739	309 356
<b>Summa varulager</b>		<b>1 895 739</b>	<b>309 356</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 169	0
Övriga fordringar		127 528	61 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 897</b>	<b>61 597</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 978	392 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 978</b>	<b>392 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 083 614</b>	<b>763 549</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

52 277 338

54 375 353

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 306	457 098
Årets resultat		537	1 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>458 843</b>	<b>458 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 843</b>	<b>558 306</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 107 930	5 177 890
Skulder till koncernföretag		45 483 681	47 121 824
Övriga skulder		722 593	813 484
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 314 204</b>	<b>53 113 198</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 920	108 920
Leverantörsskulder		80 820	417 443
Skatteskulder		146 556	86 706
Övriga skulder		35 995	34 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	56 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 291</b>	<b>703 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 277 338</b>	<b>54 375 353</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

Inga eventalförpliktelser finns.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 901 645	16 358 322
Inköp	634 301	
Omklassificeringar		39 543 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 535 946</b>	<b>55 901 645</b>
Ingående avskrivningar	-5 482 966	-4 291 801
Årets avskrivningar	-1 581 269	-1 191 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 064 235</b>	<b>-5 482 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 471 711</b>	<b>50 418 679</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 293 031	1 340 231
Inköp		1 015 300
Försäljningar/utrangeringar		-62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 293 031</b>	<b>2 293 031</b>
Ingående avskrivningar	-1 349 906	-1 261 473
Försäljningar/utrangeringar		62 500
Årets avskrivningar	-232 373	-150 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 279</b>	<b>-1 349 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 752</b>	<b>943 125</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Stadshypotek	5 107 930	5 177 890
	<b>5 107 930</b>	<b>5 177 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Stadshypotek	108 920	108 920
	<b>108 920</b>	<b>108 920</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2023-06-08

*Sven-Olof Thorstensson*  
Sven-Olof Thorstensson  
Verkställande direktör

*Anitha Sweder-Thorstensson*  
Anitha Sweder-Thorstensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Gästabudet AB

Org.nr 556740-2101

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästabudet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästabudet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästabudet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästabudet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästabudet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2023-06-08

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor