

Årsredovisning

Yakob & Son AB

559174-4528

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Louie Hanna
2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Norrköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	108	111	164	172
Resultat efter finansiella poster	-178	-14	323	183
Soliditet %	5	8	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	408 832	27 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 111	-27 111
- Årets resultat			-178 573
- Belopp vid årets utgång	50 000	435 943	-178 573

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	435 943
Årets resultat	-178 573
Summa	257 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	257 370
Summa	257 370

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	108 186	110 924
Övriga rörelseintäkter	746 838	825 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	855 024	936 304
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-314 089	-347 935
Personalkostnader	-425 796	-250 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 954	-307 579
Summa rörelsekostnader	-1 077 839	-906 269
Rörelseresultat	-222 815	30 035
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 368	-43 742
Summa finansiella poster	-75 758	-43 742
Resultat efter finansiella poster	-298 573	-13 707
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	120 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner	120 000	49 000
Resultat före skatt	-178 573	35 293
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 182
Årets resultat	-178 573	27 111

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 536 787	4 844 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	490 357	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 027 144	4 844 365
Summa anläggningstillgångar		5 027 144	4 844 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 132	419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 688	30 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 820	30 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 909	2 119 223
<i>Summa kassa och bank</i>		663 909	2 119 223
Summa omsättningstillgångar		730 729	2 149 674
SUMMA TILLGÅNGAR		5 757 873	6 994 039

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	435 943	408 832
Årets resultat	-178 573	27 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>257 370</i>	<i>435 943</i>
Summa eget kapital	307 370	485 943
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	120 000
Summa obeskattade reserver	0	120 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 112 500	1 187 500
Övriga skulder	5 4 340 020	5 113 161
Summa långfristiga skulder	5 452 520	6 300 661
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-50 766	-2 389
Övriga skulder	42 749	48 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	40 835
Summa kortfristiga skulder	-2 017	87 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 757 873	6 994 039

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 151 575

6 151 575

Utgående anskaffningsvärden

6 151 575

6 151 575

Ingående avskrivningar

-1 307 210

-999 631

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-307 578

-307 579

Utgående avskrivningar

-1 614 788

-1 307 210

Redovisat värde

4 536 787

4 844 365

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

-

Inköp

520 733

-

Utgående anskaffningsvärden

520 733

-

Årets avskrivningar

30 376

-

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

737 500

812 500

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Louie Hanna

Louie Hanna

2024-04-26

Habib Yakob Hanna

Habib Yakob Hanna

2024-04-26