

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öberg, Styrelseledamot
2024-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta fastigheter och hyra ut fastigheter.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 294 677	1 199 748	1 158 277	1 146 293
Resultat efter finansiella poster	-95 287	96 550	436 196	392 214
Soliditet (%)	13,28	13,06	16,28	17,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 279 117	445	2 329 562
Balanseras i ny räkning		445	-445	0
Årets resultat			567	567
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 279 562</u>	<u>567</u>	<u>2 330 129</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 279 562
Årets resultat	<u>567</u>
	2 280 129

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 280 129</u>
	2 280 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 294 677	1 199 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 294 677	1 199 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 098	-346 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 484	-245 484
Summa rörelsekostnader		-603 582	-592 209
Rörelseresultat		691 095	607 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786 470	-511 028
Summa finansiella poster		-786 382	-510 989
Resultat efter finansiella poster		-95 287	96 550
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		96 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner		96 000	-96 000
Resultat före skatt		713	550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146	-105
Årets resultat		567	445

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		1 980 000	1 980 000
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 354 243</u>	<u>15 599 727</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 354 243	15 599 727
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>57 500</u>	<u>57 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 500	57 500
Summa anläggningstillgångar		15 411 743	15 657 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 089</u>	<u>4 597</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 089	4 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>140 813</u>	<u>195 519</u>
Summa kassa och bank		140 813	195 519
Summa omsättningstillgångar		144 902	200 116
SUMMA TILLGÅNGAR		17 536 645	17 837 343

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 279 562

2 279 117

Årets resultat

567

445

Summa fritt eget kapital

2 280 129

2 279 562

Summa eget kapital

2 330 129

2 329 562

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 527 750

14 527 750

Summa långfristiga skulder

14 527 750

14 527 750

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 242

2 242

Leverantörsskulder

22 973

56 987

Skulder till koncernföretag

537 253

803 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 298

117 549

Summa kortfristiga skulder

678 766

980 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 536 645

17 837 343

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
	Utgående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
	Ingående avskrivningar	-1 635 711	-1 390 227
	Årets avskrivningar	-245 484	-245 484
	Utgående avskrivningar	-1 881 195	-1 635 711
	Redovisat värde	15 354 243	15 599 727

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	14 527 750	14 527 750

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 217 000	15 217 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, Org. nr 556411-7843, säte Umeå.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Håkan Karlsson

Håkan Karlsson

Peter Öberg

Peter Öberg

2024-12-23

2024-12-23