

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Ramberget

Org.nr. 556325-0157

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Max Petersfelt, Styrelseledamot
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt förvaltar lös egendom.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	409	22	0	880
Resultat efter finansiella poster	-5	-577	-551	358
Soliditet (%)	33,38	33,54	40,4	45,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 180 238	-577 210	1 723 028
Balanseras i ny räkning			-577 210	577 210	0
Årets resultat				-5 478	-5 478
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 603 028</u>	<u>-5 478</u>	<u>1 717 550</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 603 028
Årets resultat	<u>-5 478</u>
	1 597 550

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 597 550</u>
	1 597 550

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolaget Ramberget

Org.nr. 556325-0157

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 068	22 000
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>409 068</u>	<u>28 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 990	-333 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 135	-205 929
Summa rörelsekostnader		<u>-292 125</u>	<u>-539 856</u>
Rörelseresultat		116 943	-511 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		679	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 100	-65 354
Summa finansiella poster		<u>-122 421</u>	<u>-65 354</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 478	-577 210
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 478	-577 210
Årets resultat		<u>-5 478</u>	<u>-577 210</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 228 662	1 228 662
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	6 135
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 228 662</u>	<u>1 234 797</u>
Summa anläggningstillgångar		1 228 662	1 234 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 278 620	2 100 000
Övriga fordringar		255 818	421 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 556 438</u>	<u>2 543 524</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		628 134	628 134
Summa kortfristiga placeringar		<u>628 134</u>	<u>628 134</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		731 763	729 751
Summa kassa och bank		<u>731 763</u>	<u>729 751</u>
Summa omsättningstillgångar		3 916 335	3 901 409
SUMMA TILLGÅNGAR		5 144 997	5 136 206

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 603 028	2 180 238
Årets resultat		-5 478	-577 210
Summa fritt eget kapital		<u>1 597 550</u>	<u>1 603 028</u>
Summa eget kapital		1 717 550	1 723 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 237 500	3 237 500
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 606	0
Övriga skulder		63 117	102 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 724	60 682
Summa kortfristiga skulder		<u>177 447</u>	<u>163 178</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 144 997	5 136 206

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 20

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Fastighetsbeteckning Göteborg Rambergsstaden 733:385.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 259 809	6 259 809
	Utgående anskaffningsvärden	6 259 809	6 259 809
	Ingående avskrivningar	-5 031 147	-4 843 353
	Årets avskrivningar	0	-187 794
	Utgående avskrivningar	-5 031 147	-5 031 147
	Redovisat värde	1 228 662	1 228 662

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Max Petersfelt
Max Petersfelt

Michael Petersfelt
Michael Petersfelt

Verkställande direktör
2023-10-12

2023-10-12