

# Årsredovisning

---

## *TRANS SKANDIC FÖRVALTNING AB*

556359-4133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Heidi Wikström , Verkställande direktör  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	592	711	919	1 091
Resultat efter finansiella poster	319	271	226	733
Soliditet %	94	75	74	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 671	4 151 512	173 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			173 830	-173 830
- Årets resultat				328 263
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 671	4 325 343	328 263
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				4 429 013
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				328 263
- Belopp vid årets utgång				4 757 277

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 325 343
Årets resultat	328 263
<i>Summa</i>	<i>4 653 606</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	4 500 000
Balanseras i ny räkning	153 606
<i>Summa</i>	<i>4 653 606</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	591 576	710 612
Övriga rörelseintäkter	1 915	4 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>593 491</b>	<b>714 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-220 876	-379 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 131	-65 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 007</b>	<b>-445 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>315 484</b>	<b>269 525</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-650 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 360	1 132
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	650 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83	-27
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 277</b>	<b>1 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>318 761</b>	<b>270 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	85 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar	17 465	26 333
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>102 465</b>	<b>-48 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>421 226</b>	<b>221 963</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-92 963	-48 133
<b>Årets resultat</b>	<b>328 263</b>	<b>173 830</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	730 859	770 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	227 045	244 510
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>957 904</i>	<i>1 015 035</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>957 904</b>	<b>1 015 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 093	13 782
Fordringar hos koncernföretag		0	3 256
Övriga fordringar		115 822	160 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 528	25 967
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>168 443</i>	<i>203 570</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 676 767	5 762 815
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 676 767</i>	<i>5 762 815</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 845 210</b>	<b>5 966 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 803 114</b>	<b>6 981 420</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 671	3 671
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 671</i>	<i>103 671</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 325 343	4 151 512
Årets resultat	328 263	173 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 653 606</i>	<i>4 325 342</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 757 277</b>	<b>4 429 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	650 000	735 000
Ackumulerade överavskrivningar	227 045	244 510
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>877 045</b>	<b>979 510</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	1 426 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 426 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	38 827	33 524
Skulder till koncernföretag	25 000	0
Övriga skulder	19 823	17 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 142	95 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>168 792</b>	<b>146 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 803 114</b>	<b>6 981 420</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 283 976	6 192 636
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	91 340
Utgående anskaffningsvärden	6 283 976	6 283 976
Ingående avskrivningar	-5 513 451	-5 474 436
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 666	-39 015
Utgående avskrivningar	-5 553 117	-5 513 451
Redovisat värde	730 859	770 525

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 518	956 013
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-290 495
Utgående anskaffningsvärden	665 518	665 518
Ingående avskrivningar	-421 008	-685 170
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	290 495
Årets avskrivningar	-17 465	-26 333
Utgående avskrivningar	-438 473	-421 008
Redovisat värde	227 045	244 510

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Transscandic Förvaltning AB är helägt dotterbolag till Transscandic AB, Org.nr: 556514-2873 med säte i Hallstahammar.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med ÅRL 7:3

Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
		Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

### UNDERSKRIFTER

Hallstahammar

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Heidi Wikström*

Heidi Wikström  
Verkställande direktör  
2025-05-27

*Veijo Soininen*

Veijo Soininen  
2025-05-27

*Patrik Wikström*

Patrik Wikström  
2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-27

*Helena Andersson*

Helena Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556359-4133

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trans Skandic Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2025-05-27

*Helena Andersson*  
Helena Andersson  
Auktoriserad revisor