

# Årsredovisning

---

## *RGK Fastighets AB*

556736-0440

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roine Aronsson  
2025-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året 2023 haft en mycket begränsad verksamhet. Har ett kapital på förvaltning efter försäljningen av fastigheten på slöjdvägen 7 2021.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		91	252	681
Resultat efter finansiella poster	1 844	-406	-685	7 242
Soliditet %	84	53	71	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 334 139	-1 455 681	1 978 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 455 681	1 455 681	0
- Årets resultat			1 414 367	1 414 367
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 878 458	1 414 367	3 392 825

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 878 458
<i>Årets resultat</i>	<i>1 414 367</i>
<i>Summa</i>	<i>3 292 825</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	2 492 825
<i>Summa</i>	<i>3 292 825</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	90 998
Övriga rörelseintäkter	76 529	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>76 529</b>	<b>90 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-195 812	-207 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 -43 891	-25 833
Övriga rörelsekostnader	0	-4 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-239 703</b>	<b>-237 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-163 174</b>	<b>-146 927</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 022 162	167 337
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	386
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-412 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 787	-14 477
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 007 541</b>	<b>-258 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 844 367</b>	<b>-405 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-430 000	-1 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-430 000</b>	<b>-1 050 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 414 367</b>	<b>-1 455 681</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 414 367</b>	<b>-1 455 681</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	66 000	90 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>66 000</i>	<i>90 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	148 000	148 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 466 933	3 239 771
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 614 933</i>	<i>3 387 771</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 680 933</b>	<b>3 477 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 000	0
Övriga fordringar		21 415	28 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>306 415</i>	<i>139 284</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 219	105 588
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 219</i>	<i>105 588</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 634</b>	<b>244 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 032 567</b>	<b>3 722 643</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 878 458	3 334 139
Årets resultat	1 414 367	-1 455 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 292 825	1 878 458
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 392 825</b>	<b>1 978 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	131 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>131 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 456	59 455
Leverantörsskulder	0	14 142
Skulder till koncernföretag	523 279	1 249 856
Övriga skulder	3 729	220 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 278	68 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>639 742</b>	<b>1 612 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 032 567</b>	<b>3 722 643</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	202 328
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	298 362	-
	Försäljningar/utrangeringar	-298 362	-82 328
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Ingående avskrivningar	-30 000	-82 328
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	19 891	78 161
	Årets avskrivningar	-43 891	-25 833
	Utgående avskrivningar	-54 000	-30 000
	Redovisat värde	66 000	90 000

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	560 000	560 000
	Utgående anskaffningsvärden	560 000	560 000
	Ingående nedskrivningar	-412 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-412 000
	Utgående nedskrivningar	-412 000	-412 000
	Redovisat värde	148 000	148 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gundes färg- & tapetshop AB	556351-6607	Järfälla	1 000	148 535	510	100	1 000	148 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gundes färg- & tapetshop AB	556351-6607	Järfälla	1 000	148 024	20 614	100	1 000	148 000



<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 239 771	3 672 434
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	227 162	-432 663
	Utgående anskaffningsvärden	3 466 933	3 239 771
	Redovisat värde	3 466 933	3 239 771
	Marknadsvärde 2023-12-31 SEK 3 466 933		
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	-	940 000
	Summa ställda säkerheter	-	940 000
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Borgen till förmån för dotterbolag	-	672 073
<b>Not 7</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla 2025-07-04

*Roine Aronsson*

Roine Aronsson

2025-07-04