

Årsredovisning
för
MH Fastigheter i Lycksele AB
559344-2691
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastigheter i Lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 8 april 2024



Mikael Hansson

Årsredovisning
för
MH Fastigheter i Lycksele AB
559344-2691
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MH Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat uppbyggnad av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	34	0
Resultat efter finansiella poster	-163	-5
Soliditet (%)	-2,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 572	20 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 572	4 572	0
Årets resultat			-162 779	-162 779
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 572	-162 779	-142 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 572
årets förlust	-162 779
	-167 351
behandlas så att i ny räkning överföres	-167 351
	-167 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-03
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

34 125

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

34 125

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 839

-1 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 789

-3 020

Summa rörelsekostnader

-197 628

-4 572

Rörelseresultat

-163 503

-4 572

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

724

0

Summa finansiella poster

724

0

Resultat efter finansiella poster

-162 779

-4 572

Resultat före skatt

-162 779

-4 572

Årets resultat

-162 779

-4 572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 505 606

1 145 287

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 015

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 531 621

1 145 287

Summa anläggningstillgångar

5 531 621

1 145 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

232 088

287 076

Summa kortfristiga fordringar

232 088

287 076

Kassa och bank

Kassa och bank

341 588

23 450

Summa kassa och bank

341 588

23 450

Summa omsättningstillgångar

573 676

310 526

SUMMA TILLGÅNGAR

6 105 297

1 455 813

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 572

0

Årets resultat

-162 779

-4 572

Summa fritt eget kapital

-167 351

-4 572

Summa eget kapital

-142 351

20 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 428

0

Övriga skulder

6 095 095

1 435 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 125

0

Summa kortfristiga skulder

6 247 648

1 435 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 105 297

1 455 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148 307	
Inköp	4 091 468	1 148 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 239 775	1 148 307
Ingående avskrivningar	-3 020	
Årets avskrivningar	-44 874	-3 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 894	-3 020
Utgående redovisat värde	5 191 881	1 145 287
Bokfört värde mark	313 725	0
	313 725	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	26 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 930	0
Årets avskrivningar	-915	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915	0
Utgående redovisat värde	26 015	0

Lycksele den 20 mars 2024



Mikael Hansson