

Årsredovisning för

DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB

556814-0577

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-04-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Djursholm 2026-04-20

Ronny Nordström
Styrelseordförande och VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB, 556814-0577 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, fastighetservice, rådgivning inom sport och fritid samt liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	6 748 050	5 234 127	5 242 284	5 551 995
Resultat efter finansiella poster	424 381	38 247	419 811	318 370
Soliditet, %	77	78	78	72

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 137 079
årets resultat	332 605
Totalt	1 469 684
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	1 169 684
Summa	1 469 684

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 748 050	5 234 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 748 050	5 234 127
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 858 423	-3 058 183
Övriga externa kostnader		-699 029	-552 683
Personalkostnader	1	-1 769 829	-1 601 327
Summa rörelsekostnader		-6 327 281	-5 212 193
Rörelseresultat		420 769	21 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 493	17 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-881	-1 065
Summa finansiella poster		3 612	16 313
Resultat efter finansiella poster		424 381	38 247
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		424 381	38 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 775	-6 830
Årets resultat		332 606	31 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		474 031	477 360
Övriga fordringar		5 104	27 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 305	34 092
Summa kortfristiga fordringar		514 440	538 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 454 589	1 241 920
Summa kassa och bank		1 454 589	1 241 920
Summa omsättningstillgångar		1 969 029	1 780 915
SUMMA TILLGÅNGAR		1 969 029	1 780 915

2026042307614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 137 079	1 305 662
Årets resultat		332 606	31 417
Summa fritt eget kapital		1 469 685	1 337 079
Summa eget kapital		1 519 685	1 387 079
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		91 818	203 532
Skatteskulder		-63 985	-148 930
Övriga skulder		415 012	332 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 500
Summa kortfristiga skulder		449 344	393 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 969 029	1 780 915

Not 1 Personal

Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>

DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB
556814-0577

5(8)

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

inga

inga

2026042307615

Tilläggsupplysningar

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därmed inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner	5 år
-----------------------------------	------

Inkomsskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår om avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget bedömer inte att det finns några osäkerheter på balansdagen som kan leda till väsentliga felaktigheter i den finansiella rapporten.

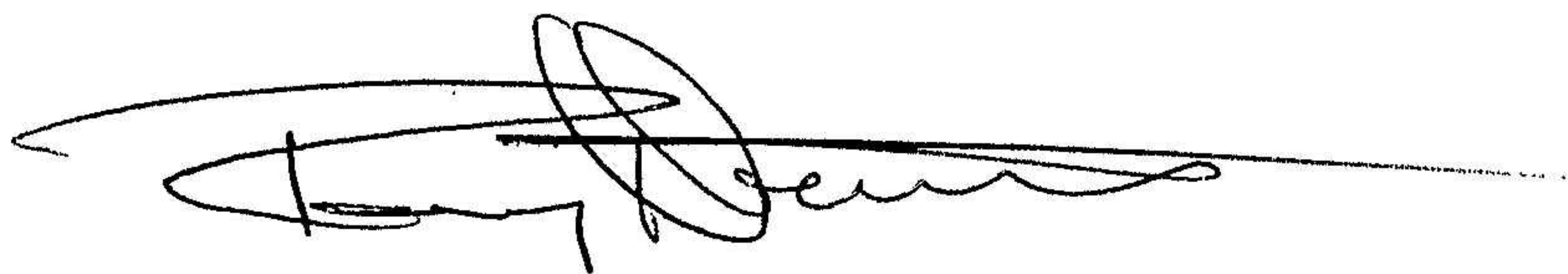
Not 3 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000			1 337 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-200 000
Årets resultat				332 605
Belopp vid årets slut	50 000			1 469 684

2026042307617

Underskrifter

Djursholm 2026-04-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronny Nordström', with a long horizontal flourish extending to the right.

Ronny Nordström
Styrelseordförande & VD

2026042307618