

Årsredovisning

för

Lidköpings Vänerlogistik AB

559074-3745

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lidköpings Vänerlogistik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-06-14



Anders Djup

Styrelsen och verkställande direktören för Lidköpings Vänerlogistik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Plasten 4 i Lidköping. Lidköpings Vänerlogistik AB ägs till 100 % av Lidköpings Näringslivsfastigheter AB (556097-0120). Lidköpings Näringslivsfastigheter AB ägs till sin helhet av Lidköpings Stadshus AB som i sin tur ägs av Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets fjärde räkenskapsår. Fastigheten är till sin helhet uthyrd till Petaniner Lidköping AB. Nuvarande avtalet löper till 2027.

Inga nya investeringar i fastigheten har gjorts.

Under räkenskapsåret har coronapandemin fortlöpt och påverkan på bolagets verksamhet har varit begränsad. Ledningen bedömer att påverkan av pandemin inte medfört någon väsentlig risk kopplat till verksamheten, finansiell ställning och bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 541	2 505	2 504	2 481	2 453
Resultat efter finansiella poster	510	524	455	429	457
Resultat	205	205	205	207	204
Balansomslutning	24 577	25 434	26 968	26 336	27 971
Eget kapital	1 075	870	666	461	254
Avkastning på totalt kap. (%)	5,9	5,6	5,3	5,4	5,1
Soliditet (%)	4,4	3,4	2,5	1,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	615 540	204 908	870 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 908	-204 908	0
Årets resultat			204 996	204 996
Belopp vid årets utgång	50 000	820 448	204 996	1 075 444

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 447
årets vinst	204 996
	1 025 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 025 443
	1 025 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 540 714 2 540 714	2 504 593 2 504 593
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-193 284	-187 031
Övriga externa kostnader		-35 840	-32 938
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 088	-857 088
		-1 086 212	-1 077 057
Rörelseresultat		1 454 502	1 427 536
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-944 443 -944 443	-903 695 -903 695
Resultat efter finansiella poster		510 059	523 841
Bokslutsdispositioner	3	-251 900	-265 771
Resultat före skatt		258 159	258 070
Skatt på årets resultat		-53 163	-53 162
Årets resultat		204 996	204 908

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

23 554 111

24 411 199

23 554 111

24 411 199

Summa anläggningstillgångar

23 554 111

24 411 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

66 620

66 620

Övriga fordringar

87

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 087

23 296

97 794

89 925

Kassa och bank

924 969

933 127

Summa omsättningstillgångar

1 022 763

1 023 052

SUMMA TILLGÅNGAR

24 576 874

25 434 251



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

820 447

615 540

Årets resultat

204 996

204 908

1 025 443

820 448

Summa eget kapital

1 075 443

870 448

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

265 812

212 649

Summa avsättningar

265 812

212 649

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 207 998

21 901 568

Summa långfristiga skulder

20 207 998

21 901 568

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 758

1 671

Skulder till koncernföretag

2 000 000

1 500 000

Övriga skulder

155 946

153 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

838 917

793 972

Summa kortfristiga skulder

3 027 621

2 449 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 576 874

25 434 251



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsperioder används:

Industribyggnad	
Stomme	80 år
Markanläggning	50 år
Byggnad invändigt	40 år
Byggnad invändigt, VVS, kraft, transporter	25 år
Utrustning, styr & reglersystem, belysning	10 år
Övrigt, hyresgästhanpasningar	5-10 år
Byggnadsinventarier	5 år

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner



Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-944 530	-903 695
Övriga räntekostnader	87	0
	-944 443	-903 695

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-251 900	-265 771
	-251 900	-265 771

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 410 943	28 410 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 410 943	28 410 943
Ingående avskrivningar	-3 999 744	-3 142 656
Årets avskrivningar	-857 088	-857 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 856 832	-3 999 744
Utgående redovisat värde	23 554 111	24 411 199
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	23 554 111	24 411 199
Verkligt värde	34 298 000	31 721 000
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	2 126 000	2 126 000
	30 126 000	30 126 000
Bokfört värde byggnader	23 022 111	23 879 199
Bokfört värde mark	532 000	532 000
	23 554 111	24 411 199

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

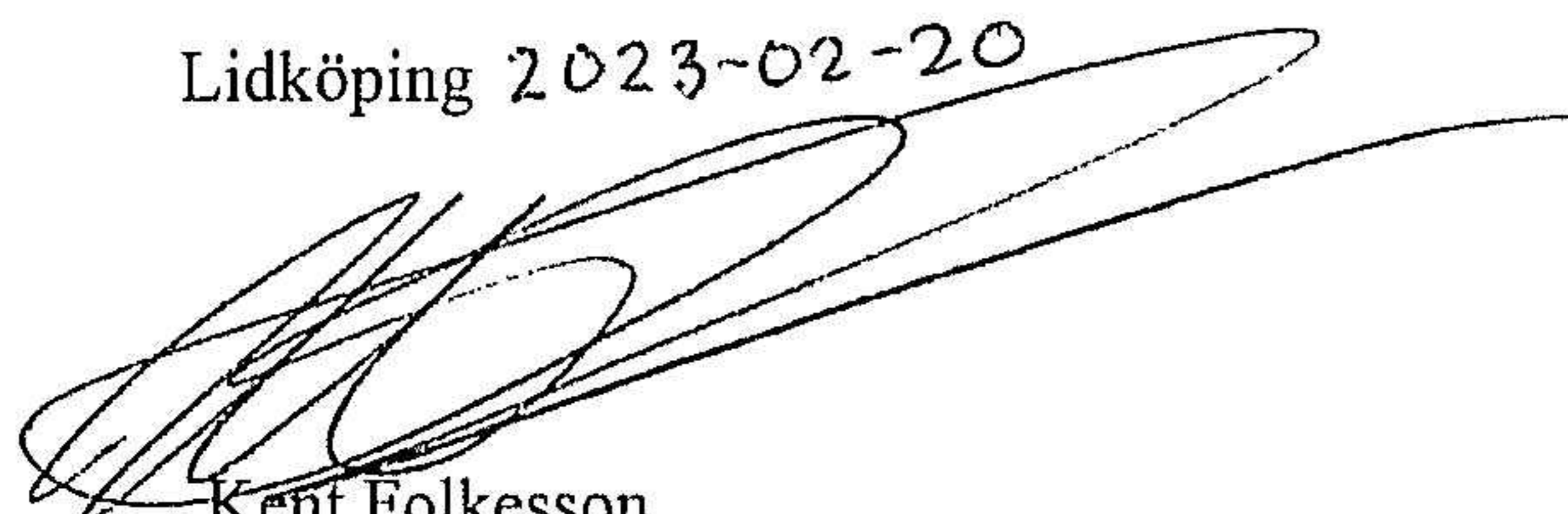
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	212 649	159 487
Årets avsättningar	53 163	53 162
Belopp vid årets utgång	265 812	212 649

UP B B

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

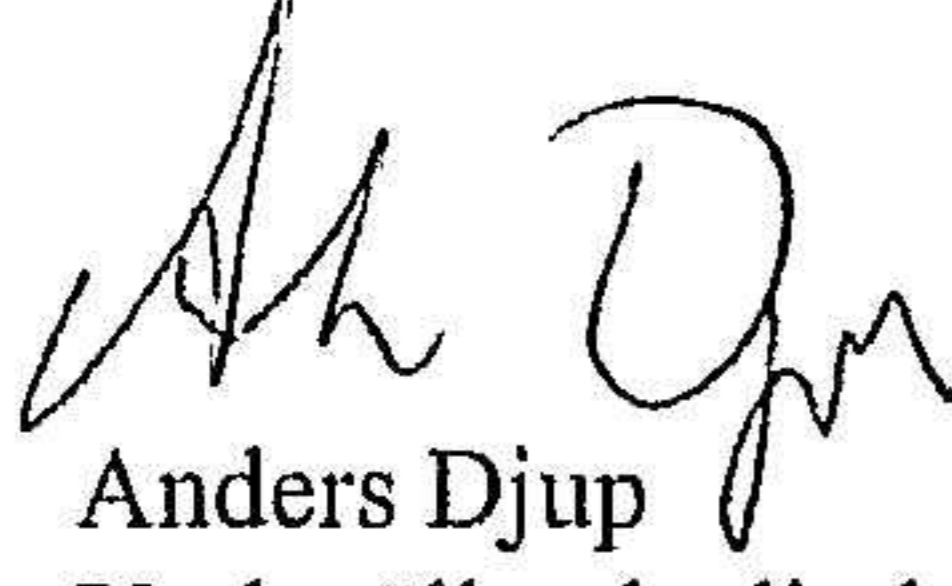
Lidköping 2023-02-20



Kent Folkesson
Ordförande



Kenneth Svensson



Anders Djup
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10

KPMG AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköpings Vänerlogistik AB, org. nr 559074-3745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköpings Vänerlogistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Vänerlogistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Vänerlogistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 10 mars 2023

KPMG AB

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Till fullmäktige i Lidköpings kommun
Till årsstämman i
Lidköpings Vänerlogistik AB
Org.nr 559074-3745

Granskningsrapport för år 2022

Inledning

Vi, av fullmäktige i Lidköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat verksamheten i Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2022.

Det är styrelsen och verkställande direktören som ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och regler som gäller för verksamheten.

Vårt ansvar i egenskap av lekmannarevisorer är att granska verksamheten och den interna kontrollen samt pröva om verksamheten bedrivits på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt och i enlighet med det uppdrag som lämnats av fullmäktige respektive bolagsstämman.

Metod och genomförande


Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet samt kommunens revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har vid vår granskning av bolagets verksamhet tagit del av styrelsens protokoll, löpande ekonomiska rapportering, uppföljnings av den under året genomförda interna kontrollen, väsentliga beslut, bolagshandlingar och årsredovisning. Vidare har vi under året erhållit information från bolagets företagsledning samt från bolagets auktoriserade revisor.

Bedömning och prövning

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har bedrivits på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synvinkel tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Lidköping den 10 mars 2023

DocuSigned by:

4E9D964A10A246D...

Eva Reinhold

DocuSigned by:

C031EB685C304D4...

Sven Bengtsson

Av kommunfullmäktige i Lidköpings kommun utsedda lekmannarevisorer för Lidköpings Vänerlogistik AB