

**Årsredovisning**  
för  
**NTS Förvaltning AB**  
556785-0374

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NTS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-02-28



Henrik Nilsson

Årsredovisning  
för  
NTS Förvaltning AB  
556785-0374

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för NTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i flerfamiljshus i Hudiksvalls kommun. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	308	321	346	348
Resultat efter finansiella poster	63	7	74	64
Soliditet (%)	22	20	20	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	258 724	12 485	371 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 485	-12 485	0
Årets resultat			44 556	44 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>271 209</b>	<b>44 556</b>	<b>415 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 210
årets vinst	44 556
	<b>315 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	315 766
	<b>315 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

307 900

320 650

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**307 900**

**320 650**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 932

-194 596

Personalkostnader

-4 992

-4 872

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 010

-86 019

**Summa rörelsekostnader**

**-183 934**

**-285 487**

**Rörelseresultat**

**123 966**

**35 163**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 185

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 506

-28 426

**Summa finansiella poster**

**-61 321**

**-28 403**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 645**

**6 760**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 000

11 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 000**

**11 200**

**Resultat före skatt**

**57 645**

**17 960**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 089

-5 475

**Årets resultat**

**44 556**

**12 485**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 384 187

1 427 197

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 384 187**

**1 427 197**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 384 187**

**1 427 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 040

6 331

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 273

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 040**

**14 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

836 068

805 115

**Summa kassa och bank**

**836 068**

**805 115**

**Summa omsättningstillgångar**

**842 108**

**819 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 226 295**

**2 246 916**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

271 210

258 724

Årets resultat

44 556

12 485

**Summa fritt eget kapital**

**315 765**

**271 210**

**Summa eget kapital**

**415 765**

**371 210**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 300

99 300

**Summa obeskattade reserver**

**104 300**

**99 300**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 610 000

1 664 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 610 000**

**1 664 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

0

9 925

Övriga skulder

0

2 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 230

45 897

**Summa kortfristiga skulder**

**96 230**

**112 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 226 295**

**2 246 916**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545 660	2 545 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 545 660</b>	<b>2 545 660</b>
Ingående avskrivningar	-1 118 463	-1 032 444
Årets avskrivningar	-43 010	-86 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 161 473</b>	<b>-1 118 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 384 187</b>	<b>1 427 197</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 394 000	1 448 000
	<b>1 394 000</b>	<b>1 448 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

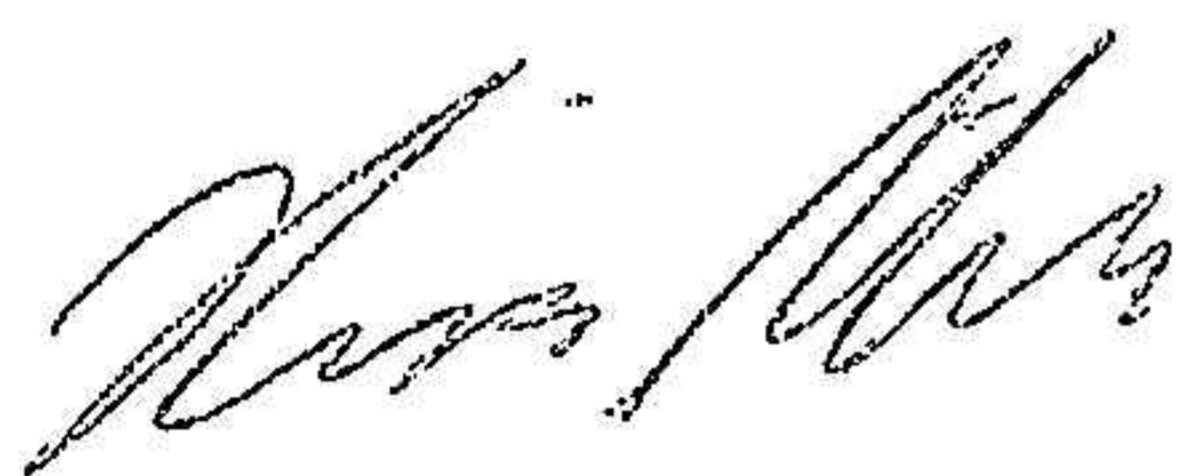
Företagets banklån om 1 664 000 (1 718 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 610 000	1 664 000
	<b>1 610 000</b>	<b>1 664 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

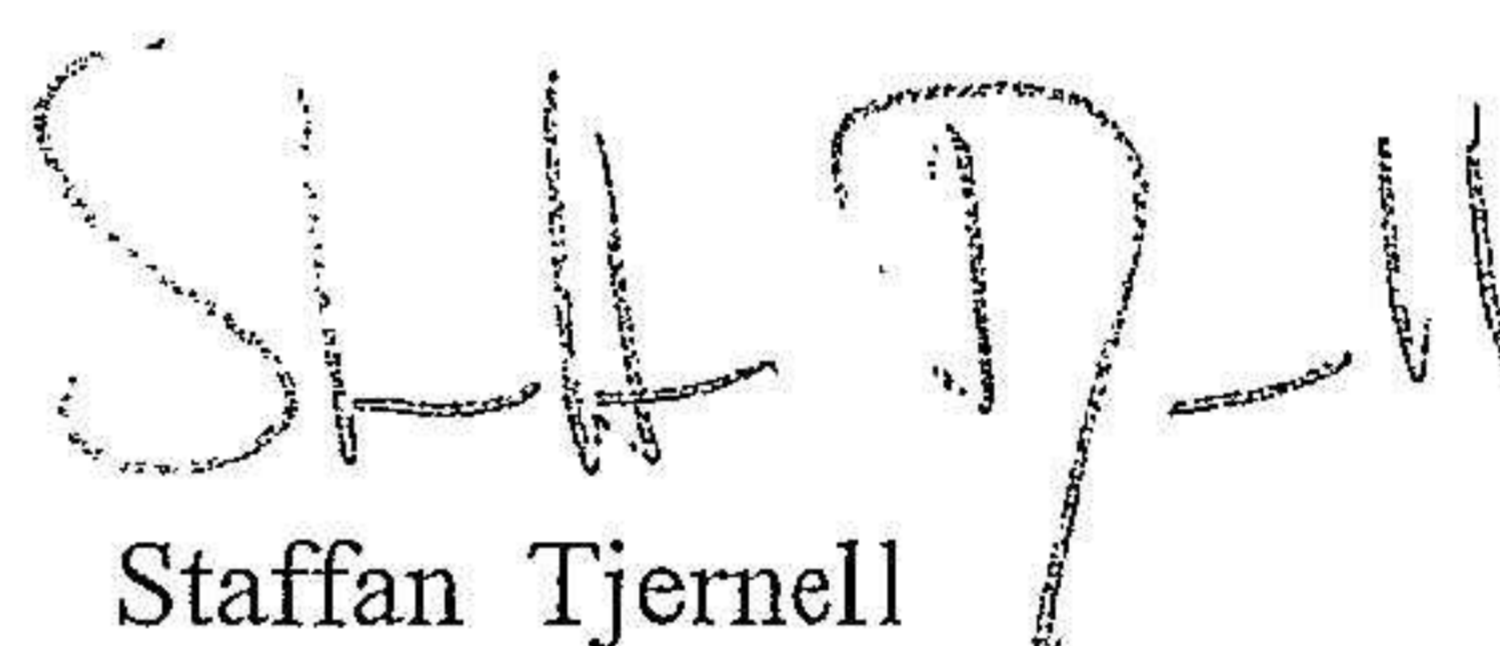
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

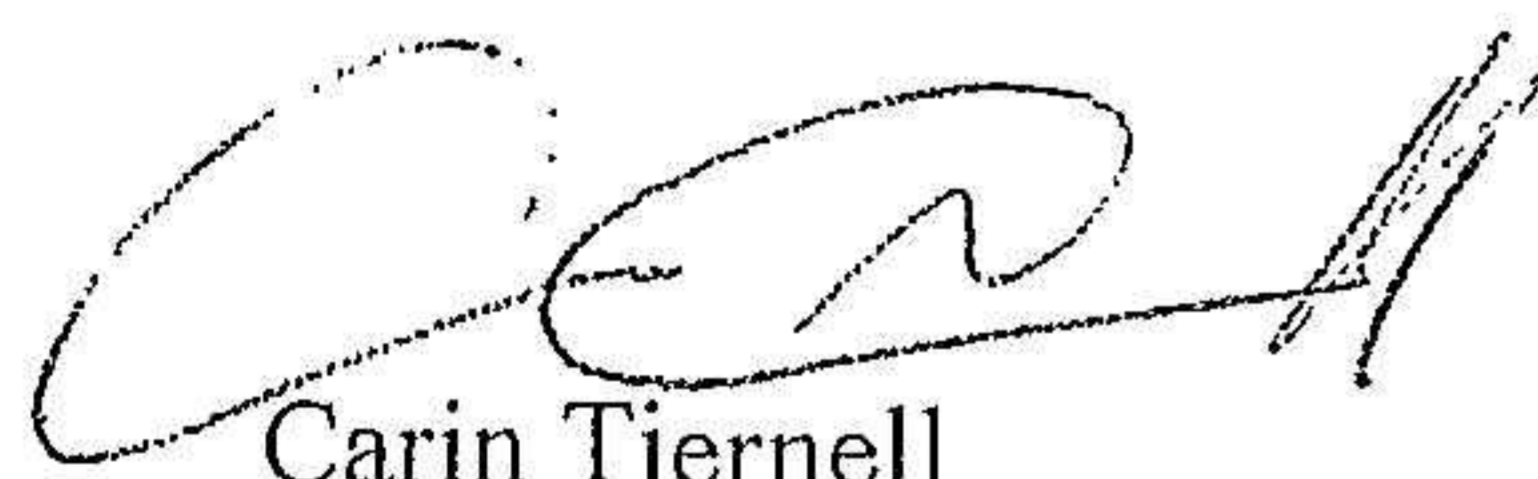
Hudiksvall 2024-02-28



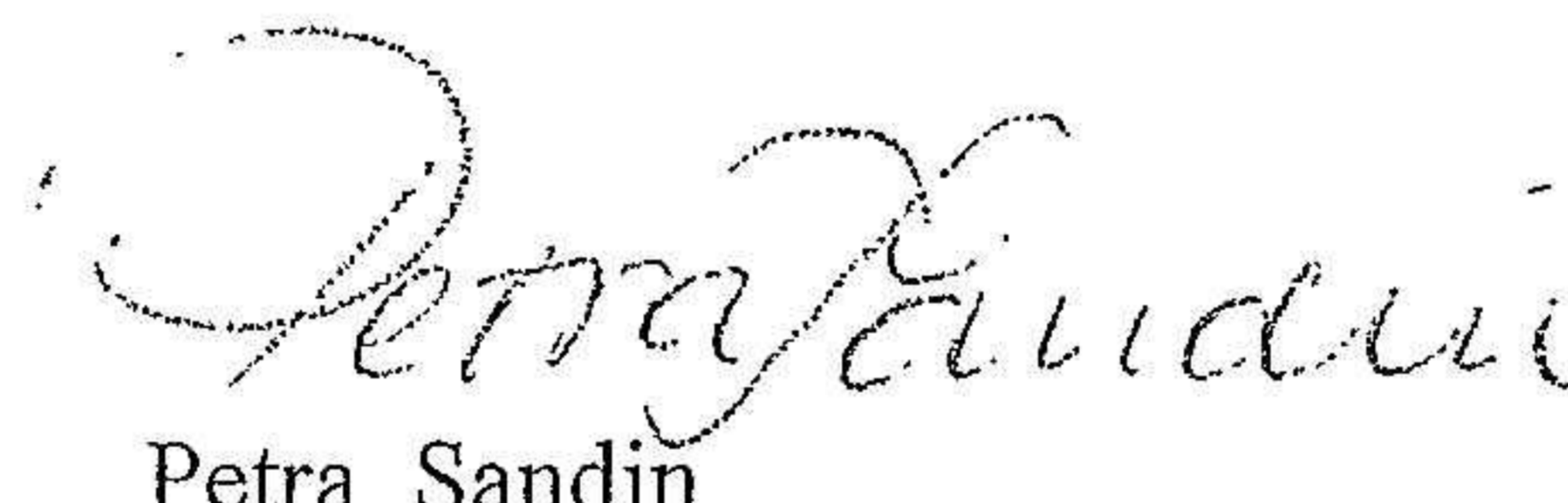
Henrik Nilsson  
Ordförande



Staffan Tjernell



Carin Tjernell



Petra Sandin