

Styrelsen för

Lessebo Egendom AB

Org nr 556951-5173

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lessebo Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lessebo den 28 juni 2024


Göran Johansson

Styrelsen för

Lessebo Egendom AB

Org nr 556951-5173

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lessebo. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta maskiner och fastigheter för pappers- och massatillverkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har finansiering av verksamheten förändrats genom att lån erhållits från ägarbolagen och skulder till kreditinstitut har slutreglerats.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	5 519 999	1 199 999	1 200 000	1 456 000
Resultat efter finansiella poster	1 394 188	965 524	967 716	1 183 405
Sollditet	5,9%	2,9%	2,3%	1,7%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	–	–	–	214 680
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>						
Aktieägartillskott, erhållna						2 000 000
Årets resultat						3 544
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	–	–	–	2 218 224

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 2 000 000 kronor (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 218 223,58, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 2 218 224

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		5 519 999	1 199 999
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		5 519 999	1 199 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 414	-173 221
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 824	-61 824
Summa rörelsekostnader		-254 238	-235 045
Rörelseresultat		5 265 761	964 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 057	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 872 630	509
Summa finansiella poster		-3 871 573	570
Resultat efter finansiella poster		1 394 188	965 524
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 390 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 390 000	-900 000
Resultat före skatt		4 188	65 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644	-13 392
Årets resultat		3 544	52 132

2024070422796

Balansräkning

Belopp kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 037 556	1 099 380
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 556	1 099 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 215 236	7 947 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 215 236	7 947 794
Summa anläggningstillgångar		12 252 792	9 047 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		26 085 027	–
Övriga fordringar		137 573	122 722
Summa kortfristiga fordringar		26 227 600	127 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 730	60 752
Summa kassa och bank		71 730	60 752
Summa omsättningstillgångar		26 299 330	188 474
SUMMA TILLGÅNGAR		38 552 122	9 235 648

2024070422797

Balansräkning

Belopp kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 214 680	162 548
Årets resultat		3 544	52 132
Summa fritt eget kapital		2 218 224	214 680
Summa eget kapital		2 268 224	264 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 312	10 721
Skulder till koncernföretag	5	50 232	8 796 079
Skatteskulder		74 505	74 505
Övriga skulder		35 421 584	69 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		728 265	20 000
Summa kortfristiga skulder		36 283 898	8 970 968
		36 283 898	8 970 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 552 122	9 235 648

2024070422798

Noter

Belopp kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Nyttjandeperiod

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 549 993	1 549 993
Vid årets slut	1 549 993	1 549 993
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-450 613	-388 789
Årets avskrivning	-61 824	-61 824
Vid årets slut	-512 437	-450 613
Redovisat värde vid årets slut	1 037 556	1 099 380
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 391	4 391
Redovisat värde vid årets slut	4 391	4 391

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 947 794	7 879 794
Tillkommande fordringar	3 267 442	68 000
Redovisat värde vid årets slut	11 215 236	7 947 794

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i>		
	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång.

Not 8 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lessebo Finance AB org.nr 556944-6049 med säte i Lessebo.

Lessebo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Johansson
Ordförande

Vigo Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lessebo Egendom AB, org. nr 556951-5173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lessebo Egendom AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lessebo Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Egendom AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lessebo Egendom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

GÖRAN JOHANSSON

68164f67-26ad-4c2a-933e-9f5890a82968 - 2024-06-16 11:18:21 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 1b7fceb0-77fc-436a-87f1-89391c0746c1 - SE

Vigo Edberg

1e54054a-8d27-491d-b3ba-8761421940b5 - 2024-06-17 16:54:42 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 17f3f31f-5435-43d4-8d2d-49fe08abe9f8 - SE

Cecilia Ulla Maria Wahlman

c8e55615-ab4a-4b03-8ac4-6579234b4b64 - 2024-06-18 12:53:15 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - b43941d1-0a2f-4ced-8a07-3a7f3b2d0332 - SE

2024070422803

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende