

Årsredovisning

för

Lissma Gård Fastighets AB

556643-4865

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Moritz, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Lissma Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	328	482	756	890
Resultat efter finansiella poster	-327	4 171	-99	-12
Soliditet (%)	82,7	82,1	12,4	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	482 134	2 497 137	3 079 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 497 137	-2 497 137	0
Årets resultat			153	153
Belopp vid årets utgång	100 000	2 979 271	153	3 079 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 979 271
årets vinst	153
	2 979 424
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 679 424
	2 979 424

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		328 218	481 708
Övriga rörelseintäkter		6 332	4 779 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 550	5 260 712
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 418	-845 349
Personalkostnader	2	-165 884	-135 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 237	-75 121
Summa rörelsekostnader		-673 539	-1 056 449
Rörelseresultat		-338 989	4 204 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629	-33 223
Summa finansiella poster		12 016	-33 223
Resultat efter finansiella poster		-326 973	4 171 040
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 400	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		-3 257	-54 754
Summa bokslutsdispositioner		327 143	-1 054 754
Resultat före skatt		170	3 116 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17	-619 149
Årets resultat		153	2 497 137

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 915 804	1 952 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 716	235 172
Summa materiella anläggningstillgångar		2 096 520	2 187 424
Summa anläggningstillgångar		2 096 520	2 187 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 050	7 600
Övriga fordringar		1 228 759	1 201 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 694	23 863
Summa kortfristiga fordringar		1 302 503	1 233 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 023 789	1 347 600
Summa kassa och bank		1 023 789	1 347 600
Summa omsättningstillgångar		2 326 292	2 581 030
SUMMA TILLGÅNGAR		4 422 812	4 768 454

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 979 271

482 134

Årets resultat

153

2 497 137

Summa fritt eget kapital

2 979 424

2 979 271

Summa eget kapital

3 079 424

3 079 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

669 600

1 000 000

Ackumulerade överavskrivningar

58 011

54 754

Summa obeskattade reserver

727 611

1 054 754

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 034

0

Skatteskulder

427 038

527 675

Övriga skulder

24 771

13 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 934

92 782

Summa kortfristiga skulder

615 777

634 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 422 812

4 768 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 444	5 113 406
Inköp		31 039
Försäljningar/utrangeringar		-2 700 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 444	2 444 444
Ingående avskrivningar	-492 192	-812 430
Försäljningar/utrangeringar		355 705
Årets avskrivningar	-36 449	-35 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 641	-492 192
Utgående redovisat värde	1 915 803	1 952 252

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	919 798	695 298
Inköp		224 500
Försäljningar/utrangeringar	-225 738	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 060	919 798
Ingående avskrivningar	-684 626	-644 972
Försäljningar/utrangeringar	224 070	
Årets avskrivningar	-52 788	-39 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 344	-684 626
Utgående redovisat värde	180 716	235 172

Huddinge 2024-02-24

Tony Moritz
Tony Moritz

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Jon Pettersson
Jon Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lissma Gård Fastighets AB, org.nr 556643-4865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma Gård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2024-02-26

Jon Pettersson

Jon Pettersson
Auktoriserad revisor