

Årsredovisning

för

Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB

559247-8340

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Stenus Traktorn 5 i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Traktorn 5 i Södertälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Fastigheter 2 AB, org. nr. 559284-4673, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 430	3 780	3 491	3 205
Resultat efter finansiella poster	-618	-336	-93	74
Soliditet (%)	41,6	42,7	51,7	34,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 876 635	-9 021 504	-497 045	21 383 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-497 045	497 045	0
Årets resultat				-825 347	-825 347
Belopp vid årets utgång	25 000	30 876 635	-9 518 549	-825 347	20 557 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 518 550
årets förlust	-825 347
	-10 343 897

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 343 897
	-10 343 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 429 970	3 780 161
Övriga rörelseintäkter		3 143	23 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 433 113	3 803 845
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-304 220	-830 955
Övriga externa kostnader		-246 884	-221 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 805 706	-1 900 977
Summa rörelsekostnader		-2 356 810	-2 953 676
Rörelseresultat		1 076 303	850 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-741	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 693 824	-1 187 790
Summa finansiella poster		-1 694 565	-1 186 553
Resultat efter finansiella poster		-618 262	-336 384
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		137 950	148 280
Summa bokslutsdispositioner		137 950	148 280
Resultat före skatt		-480 312	-188 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-345 035	-308 941
Årets resultat		-825 347	-497 045

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

35 016 022

36 688 115

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

19 987

153 600

Summa materiella anläggningstillgångar

35 036 009

36 841 715

Summa anläggningstillgångar

35 036 009

36 841 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 518 236

12 090 259

Övriga fordringar

121

459 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 738

101 958

Summa kortfristiga fordringar

14 607 095

12 651 900

Kassa och bank

Kassa och bank

1 001

1 136 499

Summa kassa och bank

1 001

1 136 499

Summa omsättningstillgångar

14 608 096

13 788 399

SUMMA TILLGÅNGAR

49 644 105

50 630 114

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

30 876 635

30 876 635

Summa bundet eget kapital

30 901 635

30 901 635

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 518 550

-9 021 504

Årets resultat

-825 347

-497 045

Summa fritt eget kapital

-10 343 897

-9 518 549

Summa eget kapital

20 557 738

21 383 086

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 604

272 554

Summa obeskattade reserver

134 604

272 554

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

26 740 000

26 740 000

Summa långfristiga skulder

26 740 000

26 740 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

840 000

Leverantörsskulder

0

44 687

Skulder till koncernföretag

0

30 554

Skatteskulder

657 896

754 313

Övriga skulder

202 998

249 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 350 869

315 569

Summa kortfristiga skulder

2 211 763

2 234 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 644 105

50 630 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övrigt	-1 693 824	-1 187 790
	-1 693 824	-1 187 790

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 636	8 903 801
Inköp	0	231 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 135 636	9 135 636
Ingående avskrivningar	-2 012 159	-1 648 382
Årets avskrivningar	-360 093	-363 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 372 252	-2 012 159
Ingående uppskrivningar	29 564 638	30 876 635
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 312 000	-1 311 997
Utgående ackumulerade uppskrivningar	28 252 638	29 564 638
Utgående redovisat värde	35 016 022	36 688 115

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 006	1 126 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 006	1 126 006
Ingående avskrivningar	-972 406	-747 203
Årets avskrivningar	-133 613	-225 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 019	-972 406
Utgående redovisat värde	19 987	153 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 740 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 740 000	26 740 000
	26 740 000	26 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	840 000
	0	840 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under januari 2025 sålts internt från sin tidigare ägare Stenhus Fastigheter 2 AB, org. nr. 559284-4673 till Stenhus Fastigheter 2 TopCO 4 AB, org.nr 559247-8340.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-25

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB, org.nr 559247-8340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Traktorn 5 i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Traktorn 5 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor