

Årsredovisning för
Lagado Fastigheter AB

559056-3283

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emir Vejzovic
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagado Fastigheter AB, 559056-3283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 171 600	1 493 885	1 008 626	1 030 100
Resultat efter finansiella poster	-15 423	304 750	253 686	361 215
Soliditet %	24,5	24,3	20,6	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	998 518	280 271
Balanseras i ny räkning		280 272	-280 271
Årets resultat			80 585
Belopp vid årets utgång	50 000	1 278 790	80 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 278 790
Årets resultat	80 585
Summa	1 359 375
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 359 375
Summa	1 359 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 600	1 493 885
Övriga rörelseintäkter		41 501	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 101	1 493 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-893 866	-897 397
Personalkostnader	2	0	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 336	-88 823
Summa rörelsekostnader		-979 202	-1 051 930
Rörelseresultat		233 899	441 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 393	-137 205
Summa finansiella poster		-249 322	-137 205
Resultat efter finansiella poster		-15 423	304 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	50 000
Resultat före skatt		104 577	354 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 992	-74 479
Årets resultat		80 585	280 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 819 543	5 896 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 856	21 989
Summa materiella anläggningstillgångar		5 833 399	5 918 738
Summa anläggningstillgångar		5 833 399	5 918 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 671	62 354
Övriga fordringar		76 907	34 826
Summa kortfristiga fordringar		161 578	97 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 890	250 270
Summa kassa och bank		158 890	250 270
Summa omsättningstillgångar		320 468	347 450
SUMMA TILLGÅNGAR		6 153 867	6 266 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 278 790	998 518
Årets resultat		80 585	280 271
Summa fritt eget kapital		1 359 375	1 278 789
Summa eget kapital		1 409 375	1 328 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	242 000
Summa obeskattade reserver		122 000	242 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 903 535	4 057 615
Summa långfristiga skulder		3 903 535	4 057 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 080	154 080
Leverantörsskulder		30 976	0
Skatteskulder		33 175	32 896
Övriga skulder		426 702	368 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 024	81 815
Summa kortfristiga skulder		718 957	637 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 153 867	6 266 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 034 276	4 034 276
Utgående anskaffningsvärden	4 034 276	4 034 276
Ingående avskrivningar	-305 640	-224 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 690	-80 690
Omräkningsdifferenser	3 487	
Utgående avskrivningar	-382 843	-305 640
Redovisat värde	3 651 433	3 728 636

Kommentar till not

Bokfört värde mark: 2 168 110kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-12 011	-3 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 133	-8 133
Utgående avskrivningar	-20 144	-12 011
Redovisat värde	13 856	21 989

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 133 135	3 287 215

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 484 000	5 484 000
Summa ställda säkerheter	5 484 000	5 484 000

Underskrifter

Kristianstad

Emir Vejzovic
Emir Vejzovic
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum