

Årsredovisning
för
Laddi Fastigheter AB
559285-8145

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laddi Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-05-14

Jim Björnström



Styrelsen för Laddi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.
Företaget ägs till 50 % av Laddi AB, 559273-1912 & 50% av TiTo Invest AB, 559212-6642.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	260	-40	-5
Soliditet (%)	4	0	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 250	-39 905	30 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 905	39 905	0
Årets resultat			543 876	543 876
Belopp vid årets utgång	25 000	5 345	543 876	574 221

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000:- (50 000:-)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 345
årets vinst	543 876
	549 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	549 221
	549 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 668

-10 750

Summa rörelsekostnader

-9 668

-10 750

Rörelseresultat

-9 668

-10 750

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 181

-29 156

Summa finansiella poster

269 837

-29 155

Resultat efter finansiella poster

260 169

-39 905

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

283 706

0

Summa bokslutsdispositioner

283 706

0

Resultat före skatt

543 875

-39 905

Årets resultat

543 876

-39 905

Laddi Fastigheter AB
Org.nr 559285-8145

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

13 217 639

9 945 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 217 639

9 945 000

Summa anläggningstillgångar

13 217 639

9 945 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 019

1 001

Summa kortfristiga fordringar

1 019

1 001

Kassa och bank

Kassa och bank

10 166

18 500

Summa kassa och bank

10 166

18 500

Summa omsättningstillgångar

11 185

19 501

SUMMA TILLGÅNGAR

13 228 824

9 964 501

2024052008576

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 345

45 250

Årets resultat

543 876

-39 905

Summa fritt eget kapital

549 221

5 345

Summa eget kapital

574 221

30 345

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 945 000

Skulder till koncernföretag

6 247 294

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 950 000

2 950 000

Övriga skulder

3 272 639

0

Summa långfristiga skulder

12 469 933

9 895 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 670

39 156

Summa kortfristiga skulder

184 670

39 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 228 824

9 964 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 945 000	
Tilläggsköpesumma	3 272 639	9 945 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 217 639	9 945 000
Utgående redovisat värde	13 217 639	9 945 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än 5 år	12 469 933	9 945 000
	12 469 933	9 945 000

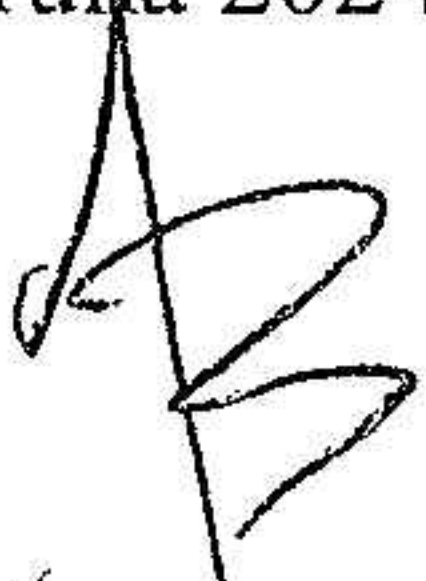
Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för lån i Nabo Fastigheter AB	8 727 061	0
	8 727 061	0

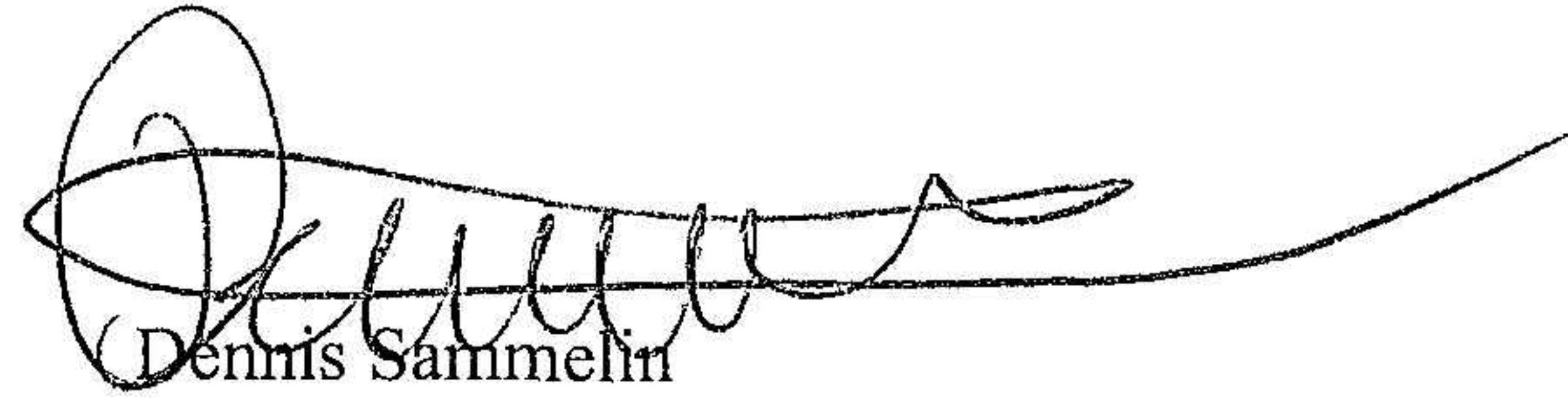
Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Kiruna 2024-05-14

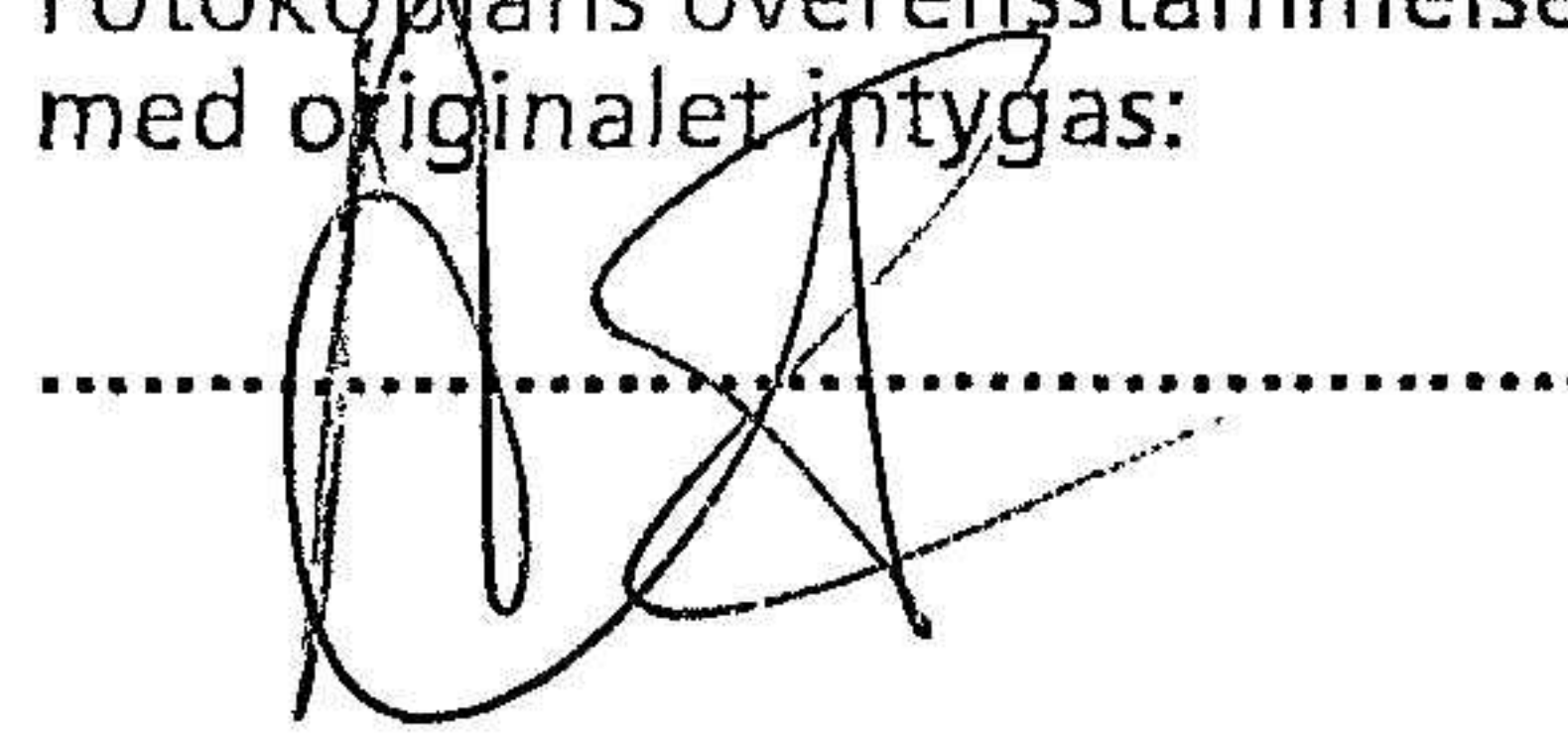


Jim Björnström
Ordförande



Dennis Sammeln

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052008579