

Årsredovisning
för
Majoro Kraft Fastigheter AB
559068-3537

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majoro Kraft Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-10-16


Camilla Jonsson

Årsredovisning

för

Majoro Kraft Fastigheter AB

559068-3537

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Majoro Kraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Majoro Holding AB, org nr 559068-3529.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	548	539	456	412
Resultat efter finansiella poster	229	225	182	122
Soliditet (%)	22,0	18,4	15,8	14,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 483	134 546	678 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 546	-134 546	0
Årets resultat			137 781	137 781
Belopp vid årets utgång	50 000	628 029	137 781	815 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 029
årets vinst	137 781
	765 810
disponeras så att i ny räkning överföres	765 810
	765 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

547 606

539 172

Övriga rörelseintäkter

0

36 950

Summa rörelseintäkter

547 606

576 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 243

-133 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-207 412

-216 947

Summa rörelsekostnader

-318 655

-350 901

Rörelseresultat

228 951

225 221

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

496

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-425

-565

Summa finansiella poster

71

-565

Resultat efter finansiella poster

229 022

224 656

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-55 000

Resultat före skatt

174 022

169 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 241

-35 110

Årets resultat

137 781

134 546

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 991 642	2 072 618
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 223	383 659
Summa materiella anläggningstillgångar		2 248 865	2 456 277
Summa anläggningstillgångar		2 248 865	2 456 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 314	88 239
Övriga fordringar		59 262	5
Summa kortfristiga fordringar		100 576	88 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 926 913	1 568 069
Summa kassa och bank		1 926 913	1 568 069
Summa omsättningstillgångar		2 027 489	1 656 313
SUMMA TILLGÅNGAR		4 276 354	4 112 590

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 029	493 483
Årets resultat		137 781	134 546
Summa fritt eget kapital		765 810	628 029
Summa eget kapital		815 810	678 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	100 000
Summa obeskattade reserver		155 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 870 561	2 870 561
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		2 995 561	2 995 561
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		117 351	110 669
Övriga skulder		115 668	153 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 964	75 306
Summa kortfristiga skulder		309 983	339 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 276 354	4 112 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 477 700	2 477 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 477 700	2 477 700
Ingående avskrivningar	-405 082	-324 106
Årets avskrivningar	-80 976	-80 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 058	-405 082
Utgående redovisat värde	1 991 642	2 072 618

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	831 387	831 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 387	831 387
Ingående avskrivningar	-447 728	-311 757
Årets avskrivningar	-126 436	-135 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 164	-447 728
Utgående redovisat värde	257 223	383 659

Not 4 Långfristiga skulder

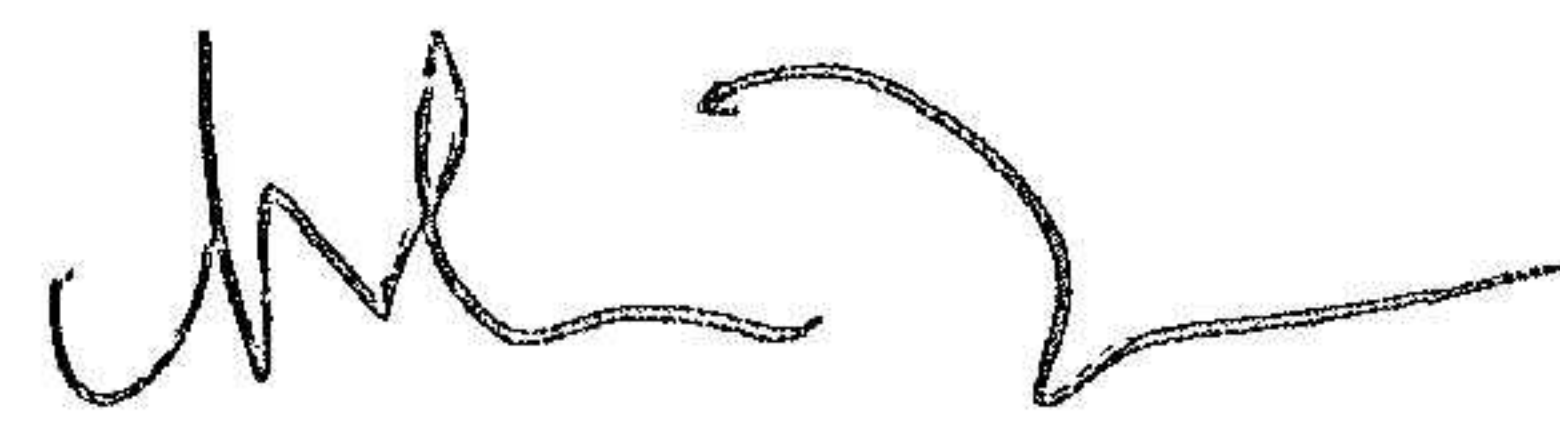
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 870 561	2 870 561
	2 870 561	2 870 561

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

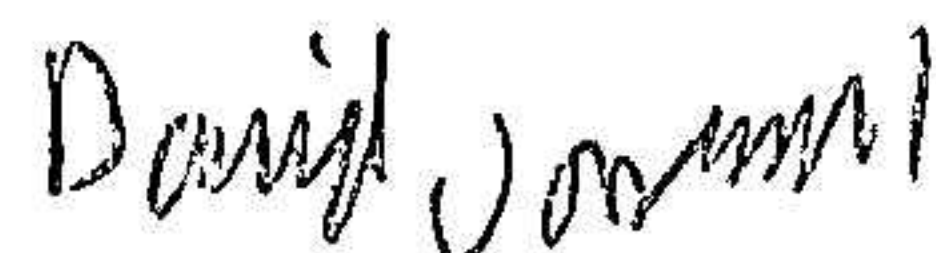
Kungsbacka 2023-10-11



Camilla Jonsson
Verkställande direktör



Andreas Jonsson



David Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majoro Kraft Fastigheter AB, org.nr 559068-3537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majoro Kraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majoro Kraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majoro Kraft Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Kraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majoro Kraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Kraft Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

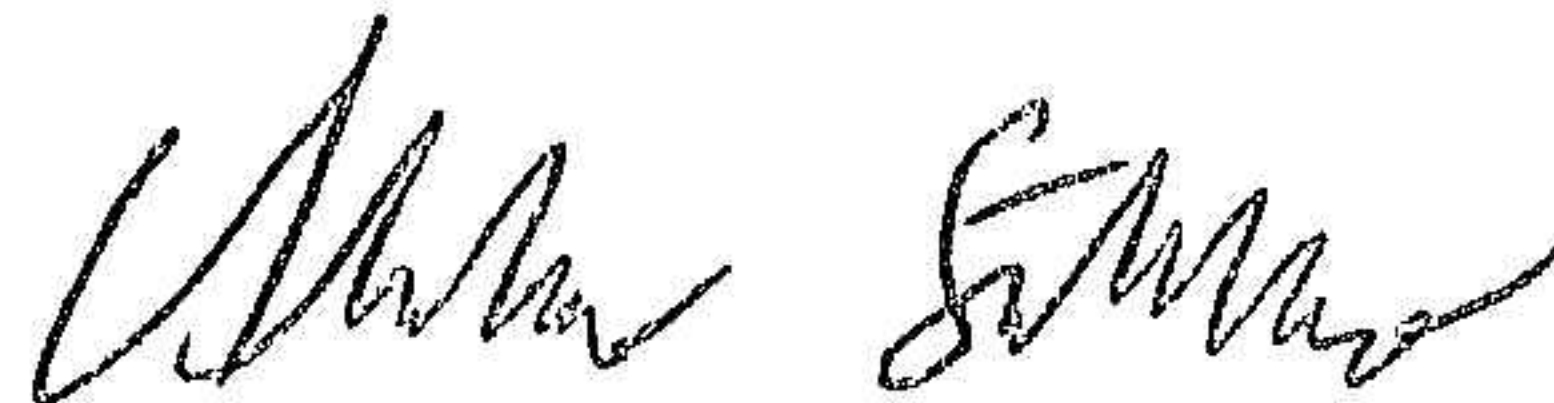
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor