

# Årsredovisning

---

## *Högakustenstugan AB*

559167-5953

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Westin

2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uppförande av byggnad för försäljning.  
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Örnsköldsvik Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2311-2410	2211-2310	2111-2210
Nettoomsättning		92	50	
Resultat efter finansiella poster	-93	-27	-110	-96
Soliditet %	2	4	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 711	-2 420	176 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 420	2 420	0
- Årets resultat			-76 488	-76 488
- Belopp vid årets utgång	50 000	126 291	-76 488	99 803

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	126 291
Årets resultat	-76 488
Summa	49 803

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	49 803
Summa	49 803

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	92 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>92 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 189	-35 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 189</b>	<b>-35 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 189</b>	<b>57 068</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 298	-84 490
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 299</b>	<b>-84 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-93 488</b>	<b>-27 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	17 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>17 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-76 488</b>	<b>-2 420</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-76 488</b>	<b>-2 420</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	4 153 493	4 153 493
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>4 153 493</i>	<i>4 153 493</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	260	2 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>260</i>	<i>2 316</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 935	84 791
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>18 935</i>	<i>84 791</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 172 688</b>	<b>4 240 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 172 688</b>	<b>4 240 600</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	126 291	128 711
Årets resultat	-76 488	-2 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	49 803	126 291
<b>Summa eget kapital</b>	<b>99 803</b>	<b>176 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	17 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut 2, 3	1 664 845	1 713 841
Övriga skulder	49 271	49 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 714 116</b>	<b>1 763 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut 3	48 996	48 996
Leverantörsskulder	956	1 376
Skulder till koncernföretag	2 300 407	2 220 407
Skatteskulder	8 410	13 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 358 769</b>	<b>2 284 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 172 688</b>	<b>4 240 600</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 468 862	1 517 858
--	-----------	-----------

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-10-31	2024-10-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 713 842 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 664 846	1 713 842
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	48 996	48 996
------------------------------------	--------	--------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	530 000	530 000
------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	530 000	530 000
--------------------------	---------	---------

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Grävman i Örnsköldsvik AB 556919-2981 är moderbolag i den minsta koncern som Högakustenstugan AB ingår i. Grävman i Örnsköldsvik AB har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets slut sålt den bebyggda fastigheten och båda obebyggda tomterna.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

*UNDERSKRIFTER*

Örnsköldsvik

*Roger Westin*

Roger Westin

2026-02-23