

**Årsredovisning**  
för  
**Möller & Partners AB**  
559200-5523

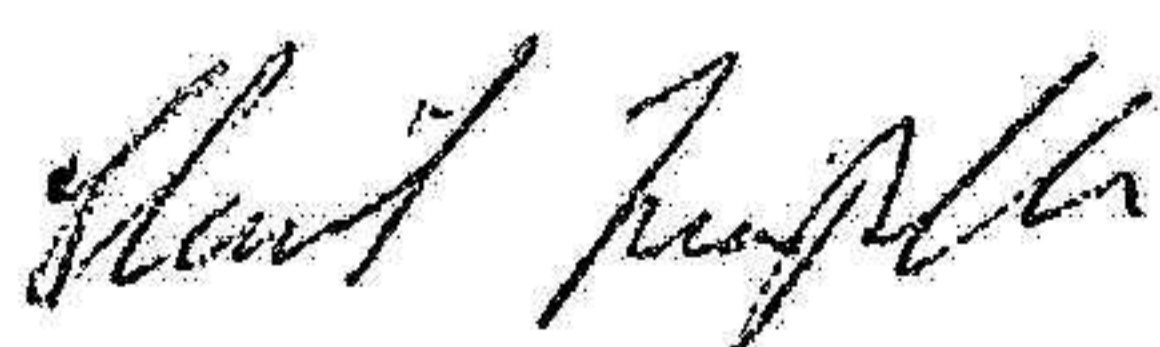
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Möller & Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-22



Henrik Jussi-Pekka

Styrelsen för Möller & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska på konsultbasis bedriva tillgångsförvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (10 mån)
Nettoomsättning	5 436	3 511	871	0
Resultat efter finansiella poster	55	140	-21	-88
Soliditet (%)	14,5	18,5	50,8	64,3

Ökningen av nettoomsättningen mellan åren sammanhänger med ökat antal förvaltade fastigheter.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	57	129	236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-140		-140
Balanseras i ny räkning		129	-129	0
Årets resultat			43	43
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>139</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 585
årets vinst	43 242
	<b>88 827</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 827
	<b>88 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071816017

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 436

3 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 436

3 511

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 381

-3 371

Summa rörelsekostnader

-5 381

-3 371

Rörelseresultat

55

140

Resultat efter finansiella poster

55

140

Resultat före skatt

55

140

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12

-11

Årets resultat

43

129

2023071816018

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 154

Övriga fordringar

143

53

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**371**

**1 207**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

586

68

**Summa kassa och bank**

**586**

**68**

**Summa omsättningstillgångar**

**957**

**1 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**957**

**1 274**

2023071816019

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46

57

Årets resultat

43

129

**Summa fritt eget kapital**

**89**

**186**

**Summa eget kapital**

**139**

**236**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

763

990

Skatteskulder

23

11

Övriga skulder

0

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

28

**Summa kortfristiga skulder**

**819**

**1 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**957**

**1 274**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Jussi-Pekka

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023071816022



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.05.2023 15:28

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg · 24.04.2023 13:26

DOCUMENT ID:  
BJIN8w1473

ENVELOPE ID:  
HyVivy4Q2-BJIN8w1473

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 Möller & Partners AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION <sup>A</sup>	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	11.05.2023 12:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)
	Authenticated	11.05.2023 12:50	Low	IP: 89.255.243.234
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	16.05.2023 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	16.05.2023 15:28	Low	IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möller & Partners AB  
Org.nr 559200-5523

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möller & Partners AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möller & Partners ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möller & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Möller & Partners AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möller & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023071816025



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.05.2023 15:30  
SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg · 24.04.2023 13:29  
DOCUMENT ID:  
HkMXukNXh  
ENVELOPE ID:  
BJkQd1Vmh-HkMXukNXh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse möller och partners.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	16.05.2023 15:30 03.05.2023 13:21	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

