

Årsredovisning

Sparreholms Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556609-9460
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2025-08-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är per balansdagen helägt dotterföretag till BPAB/Skäfthammar Fastigheter AB, säte i Stockholms kommun

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning (tkr)	984	913	686	536
Resultat efter finansiella poster (tkr)	77	10	10	25
Balansomslutning (tkr)	6 606	6 691	6 742	6 789
Soliditet (%)	44,4	42,7	42,2	41,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 206	120	223 844	10 309	2 857 479
Balanseras i ny räkning				10 309	-10 309	0
Årets resultat					73 254	73 254
Belopp vid årets utgång	100 000	2 523 206	120	234 153	73 254	2 930 733

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	234 153
Årets resultat	73 254
Summa	307 407

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	307 407
Summa	307 407

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		983 935	913 042
Övriga rörelseintäkter		0	27 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		983 935	940 418
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-653 603	-638 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 536	-60 536
Summa rörelsekostnader		-714 139	-699 112
Rörelseresultat		269 796	241 306
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 357	-230 997
Summa resultat från finansiella poster		-192 357	-230 997
Resultat efter finansiella poster		77 439	10 309
Resultat före skatt		77 439	10 309
Skatt på årets resultat		-4 185	0
Årets resultat		73 254	10 309

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 799 108	5 859 644
Summa materiella anläggningstillgångar		5 799 108	5 859 644
Summa anläggningstillgångar		5 799 108	5 859 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 470	35 470
Fordringar hos koncernföretag		727 000	727 000
Övriga fordringar		30 418	30 406
Summa kortfristiga fordringar		792 888	792 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 283	38 514
Summa kassa och bank		14 283	38 514
Summa omsättningstillgångar		807 171	831 390
SUMMA TILLGÅNGAR		6 606 279	6 691 034

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 523 206	2 523 206
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		2 623 326	2 623 326
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 153	223 844
Årets resultat		73 254	10 309
Summa fritt eget kapital		307 407	234 153
Summa eget kapital		2 930 733	2 857 479
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 553 300	3 630 700
Summa långfristiga skulder		3 553 300	3 630 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 060	19 060
Aktuella skatteskulder		4 185	11 864
Övriga skulder		1 479	74 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 522	97 522
Summa kortfristiga skulder		122 246	202 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	6 606 279	6 691 034

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 358 607	4 358 607
Utgående anskaffningsvärden	4 358 607	4 358 607
Ingående avskrivningar	-1 022 169	-961 633
Årets avskrivningar	-60 536	-60 536
Utgående avskrivningar	-1 082 705	-1 022 169
Ingående uppskrivningar	2 523 206	2 523 206
Utgående uppskrivningar	2 523 206	2 523 206
Redovisat värde	5 799 108	5 859 644

Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 080 000	4 080 000
Summa ställda säkerheter	4 080 000	4 080 000

Stockholm

Peter Bruzelius
Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2025-08-20