

Årsredovisning
för
Ersand Förvaltning Aktiebolag
556625-2366

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersand Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-06-07


Erik Sandström

Årsredovisning

för

Ersand Förvaltning Aktiebolag

556625-2366

Räkenskapsåret

2022

ES

Styrelsen för Ersand Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915, med säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 647 | 4 770 | 3 387 | 3 828 | 10 430 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 | -719 | -1 259 | -3 370 | 13 329 |
| Soliditet (%) | 18,0 | 7,7 | 1,2 | 1,1 | 98,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 163 374 | 1 211 091 | 2 494 465 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 211 091 | -1 211 091 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 711 | 5 711 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 374 465 | 5 711 | 2 500 176 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 374 465 |
| årets vinst | 5 711 |
| | 2 380 176 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 380 176 |
| | 2 380 176 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 646 795 | 4 769 910 |
| Utdelning | | 0 | 164 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 356 | 6 436 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 660 151 | 4 940 346 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 744 201 | -2 521 430 |
| Övriga externa kostnader | | -1 574 224 | -1 916 452 |
| Personalkostnader | 2 | -3 060 570 | -2 794 386 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -220 936 | -238 967 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 599 931 | -7 471 235 |
| Rörelseresultat | | 60 220 | -2 530 889 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -285 901 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 764 | 384 658 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 1 734 034 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 873 | -20 811 |
| Summa finansiella poster | | -2 109 | 1 811 980 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 111 | -718 909 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 930 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 1 930 000 |
| Resultat före skatt | | 58 111 | 1 211 091 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 400 | 0 |
| Årets resultat | | 5 711 | 1 211 091 |

ES

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

527 550

307 999

Summa materiella anläggningstillgångar

527 550

307 999

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

17 583 198

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 040 000

2 040 000

Andra långfristiga fordringar

7

490 000

370 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 530 000

19 993 198

Summa anläggningstillgångar

3 057 550

20 301 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 131

52 318

Fordringar hos koncernföretag

3 146 073

3 634 273

Fordringar hos intresseföretag

0

797 546

Övriga fordringar

2 634 931

2 608 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

741 183

107 540

Summa kortfristiga fordringar

6 782 318

7 200 416

Kassa och bank

Kassa och Bank

4 012 459

4 878 429

Summa kassa och bank

4 012 459

4 878 429

Summa omsättningstillgångar

10 794 777

12 078 845

SUMMA TILLGÅNGAR

13 852 327

32 380 042

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 374 465

1 163 374

Årets resultat

5 711

1 211 091

Summa fritt eget kapital

2 380 176

2 374 465

Summa eget kapital

2 500 176

2 494 465

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

490 000

370 000

Summa avsättningar

490 000

370 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 517 191

28 400 389

Summa långfristiga skulder

9 517 191

28 400 389

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

321 699

463 745

Övriga skulder

725 046

399 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 215

251 508

Summa kortfristiga skulder

1 344 960

1 115 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 852 327

32 380 042

ES

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0 | 384 658 |
| | 0 | 384 658 |

ES

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 805 078 | 1 805 078 |
| Inköp | 440 487 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 245 565 | 1 805 078 |
| Ingående avskrivningar | -1 497 080 | -1 258 112 |
| Årets avskrivningar | -220 936 | -238 968 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 718 016 | -1 497 080 |
| Utgående redovisat värde | 527 549 | 307 998 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 583 198 | 59 065 885 |
| Tillkommande fordringar | | 17 313 |
| Avgående fordringar | -17 583 198 | -41 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 17 583 198 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 17 583 198 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 040 000 | 8 830 634 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -6 790 634 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -1 734 034 |
| Återförda nedskrivningar | | 1 734 034 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 040 000 | 2 040 000 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 370 000 | 250 000 |
| Tillkommande fordringar | 120 000 | 120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 490 000 | 370 000 |
| Utgående redovisat värde | 490 000 | 370 000 |

ES

2023060922529

Gävle 2023-06-07



Erik Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersand Förvaltning AB, org.nr 556625-2366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersand Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersand Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersand Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 7 juni 2023



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

2