

Årsredovisning

för

Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

556621-7013

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tullinge 2022-10-28



Björn Jacobsson

Årsredovisning
för
Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

556621-7013

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, värdepapper och förädling av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industriteknik Björn Jacobsson AB, 556500-2044.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 843	2 450	3 010	2 511
Resultat efter finansiella poster	458	444	793	9
Soliditet (%)	92,4	90,6	81,0	81,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	142 000	6 855 761	371 175	8 268 936
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			371 175	-371 175	0
Årets resultat				363 223	363 223
Belopp vid årets utgång	900 000	142 000	7 226 936	363 223	8 632 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 226 936
årets vinst	271 625
	7 498 561
disponeras så att i ny räkning överföres	7 498 561
	7 498 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BJ
EF

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 843 490	2 450 169
Övriga rörelseintäkter	35 000	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 878 490	2 485 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 819 779	-1 443 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-600 262	-614 415
Summa rörelsekostnader	-2 420 041	-2 058 206
Rörelseresultat	458 449	426 963

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	25 136
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8 211
Summa finansiella poster	0	17 075
Resultat efter finansiella poster	458 449	444 038

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	-115 000	30 000
Resultat före skatt	343 449	474 038

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 824	-102 863
Årets resultat	271 625	371 175

2022111803020

BY 24

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 364 104

6 884 605

Inventarier, verktyg och installationer

3

220 339

300 100

Summa materiella anläggningstillgångar

6 584 443

7 184 705

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

950 000

350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

950 000

350 000

Summa anläggningstillgångar

7 534 443

7 534 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

591 988

373 867

Övriga fordringar

121 659

97 109

Summa kortfristiga fordringar

713 647

470 976

Kassa och bank

Kassa och bank

1 363 505

1 240 877

Summa kassa och bank

1 363 505

1 240 877

Summa omsättningstillgångar

2 077 152

1 711 853

SUMMA TILLGÅNGAR

9 611 595

9 246 558

2022111803021

BY
EU

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

142 000

142 000

Summa bundet eget kapital

1 042 000

1 042 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 226 936

6 855 761

Årets resultat

271 625

371 175

Summa fritt eget kapital

7 498 561

7 226 936

Summa eget kapital

8 540 561

8 268 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

150 000

Summa obeskattade reserver

265 000

150 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 140

8 140

Leverantörsskulder

157 058

120 285

Övriga skulder

139 212

130 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 624

568 393

Summa kortfristiga skulder

806 034

827 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 611 595

9 246 558

2022111803022

Bl
ER

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år
Bilar & andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Ingående avskrivningar	-7 363 930	-6 843 429
Årets avskrivningar	-520 501	-520 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 884 431	-7 363 930
Utgående redovisat värde	6 364 104	6 884 605

BY
2022

2022111803024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 904	268 700
Inköp		296 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 904	564 904
Ingående avskrivningar	-264 804	-170 890
Årets avskrivningar	-79 761	-93 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 565	-264 804
Utgående redovisat värde	220 339	300 100

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 001	740 456
Inköp	600 000	600 000
Försäljningar		-990 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 001	350 001
Utgående redovisat värde	950 001	350 001

BY

2022111803025

Not Ställda säkerheter

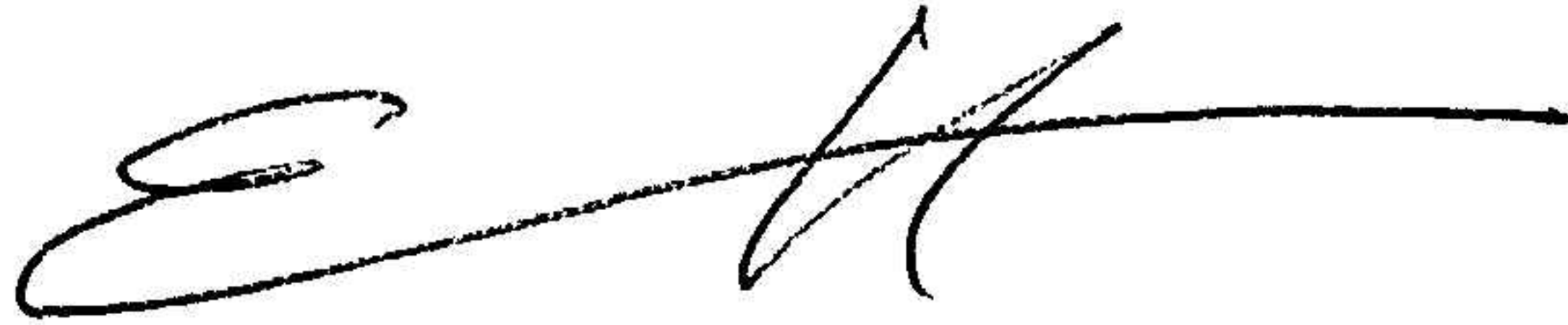
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Tullinge 2022-10-28



Björn Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Erik Hallander
Auktoriserad revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556621-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrpasset Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

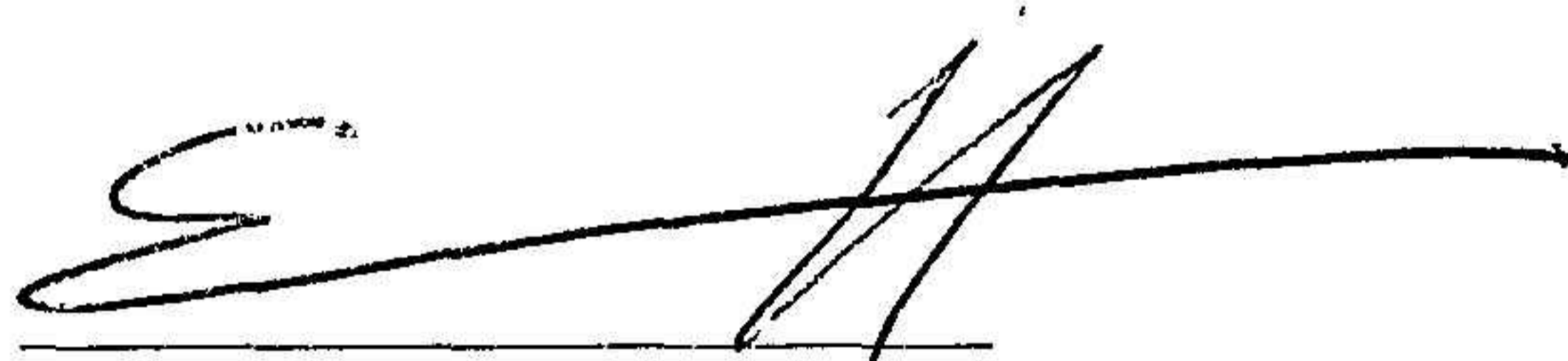
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 oktober 2022



Erik Hallander
Auktoriserad revisor