

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har nu avslutat sitt tjugosjunde verksamhetsår. Det andra hela verksamhetsåret sedan företaget beslutat att ändra räkenskapsåret till kalenderår.

Kontoret bedriver arkitektverksamhet i alla dess faser. Verksamheten spänner från analys, idéutveckling och design till detaljplanering samt byggnads- och inredningsprojektering. Alltid ur ett hållbarhetsperspektiv.

Gatun Arkitekter sysselsätter ca 30 personer, arkitekter, ingenjörer och inredningsarkitekter. Kunder är investerare, fastighetsägare, förvaltare, hyresgäster och byggare i den privata och offentliga sektorn. Bolaget tydliggör sin huvudsakliga verksamhet inom fyra affärsområden - arbetsplatser/kontor, bostäder/stadsbyggnad, retail/publikt och energi/infrastruktur. Våra uppdrag omfattar såväl nybyggnader, ombyggnader samt inredning. Företaget är också engagerade medlemmar i såväl STD, Sweden Green Building Council, Arkus, IQ Samhällsbyggnad och Bofrämjandet.

Företagets Styrelse har haft 7 styrelsemöten under detta verksamhetsår.

Verksamheten under året hade en positiv och stark utveckling under det första halvåret med hög beläggning och en god framförhållning i uppdragsportföljen. Under andra halvåret har dock verksamheten påverkats väsentligt och negativt av effekterna av dels den ökande generella osäkerheten om konjunkturutvecklingen till följd av rådande omvärldsläge dels de kraftigt stigande räntenivåerna för att få ner inflationen vilket påverkat investeringsviljan och den löpande verksamheten hos bolagets beställare. Detta har inneburit att ett flertal av bolagets pågående projekt delvis har pausats eller minskat i omfattning dels genom att planerade projektstarter för ett antal större uppdrag flyttats fram i tiden. Som en följd av detta har styrelse och ledning tillsammans med partners under senare delen av året och i inledningen av 2023 gjort en översyn av verksamheten, pågående projekt och omkostnader för att anpassa verksamheten till denna verklighet.

Nettoomsättningen för verksamhetsåret uppgick till 39.932 tkr (f.g år 43.143 tkr) och resultat efter finansiella poster uppgick till -957 tkr (3.035 tkr) till följd av den väsentligt minskade aktiviteten i projekt under andra halvåret. Justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång uppgår till 3.409 tkr (11.289 tkr).

Gatun Arkitekter har under verksamhetsåret haft projekt i byggfasen såsom Stockholm New för Skanska, en större om/tillbyggnad av Danderyd Centrum, padelhall i Sollentuna, Frösunda Front för Fastpartner, Kv Ledvolten i Ulriksdal och Stavsborgsskolan för Peab och Haparanda värmeverk

Intressanta projekt som just nu är projekteringsfasen är, flera befintliga byggnader som återbrukas i Slakthusområdet för AtriumLjungberg, serverhall för Bahnhof, kontor i kv Bremen för Humlegården, samt kontor och tillverkning för Exeger, ombyggnad kontor i kv Tre Vapen för Vasakronan,

Projekt i utredningsfasen är stadsutveckling av Larsberg för John Mattsson, ett multifunktionellt kvarter i Barkarby för Tricoreal, fortsatt utveckling av Norrenergi, och Mälarenergi, kontor i Slakthusområdet för Castellum, kontor i kv Pisa i Hagastaden samt stadsutveckling av Sickla för AtriumLjungberg, stadsutvecklingsprojekt i Bromsten för Vasakronan, bostäder och centrum i Bålsta för Niam, kontor Tegeluddsvägen för Humlegården.

Till detta en mängd hyresgästpassningar i alla faser.

Vid utgången av verksamhetsåret bedöms den framtida projektportföljen vara relativt god och med en stark framtida potential om och när projekten väl kommer igång. Osäkerheten är dock stor när beställarna återigen vågar öka sin aktivitet och sina investeringar givet rådande läge inom fastighets- och byggbranscherna. Bolaget redovisar för det första kvartalet 2023 en lägre nettoomsättning jämfört med föregående år och ett mindre negativt resultat. Beaktat de åtgärder som vidtagits av verksamheten, pågående projekt och omkostnader är det vår bedömning att verksamheten för helåret kommer redovisa en lägre nettoomsättning än 2022 och med ett mindre negativt resultat. Styrelse och ledning följer utvecklingen noggrant för att kunna vidta eventuella ytterligare åtgärder för att anpassa verksamheten till dess en förbättrad aktivitet hos beställarna kan noteras och de planerade men pausade projekten kan påbörjas.

Företagets säte är Stockholm. *MEB*

Flerårsöversikt

	2022 (12 mån)	2021 (12 mån)	2020 (8 mån)	2019/2020 (12 mån)
Nettoomsättning	39 931 194	43 142 767	25 061 423	49 274 119
Resultat efter finansiella poster	-957 183	3 034 685	1 183 230	2 824 358
Soliditet (%)	26,53	55,16	55,16	44,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 583 852
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-7 000 000
Årets resultat			-582 813
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 039

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	583 852
Årets resultat	-582 813
	1 039
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 039
	1 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. MB

2023042413151

Gatun Arkitekter AB

Org.nr. 556512-0515

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 931 194	43 142 767
Övriga rörelseintäkter		88 081	633 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>40 019 275</u>	<u>43 775 815</u>
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster och utlägg		-6 103 877	-5 069 150
Övriga externa kostnader		-9 605 721	-8 059 985
Personalkostnader	2	-25 056 367	-27 433 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 383	-167 978
Summa rörelsekostnader		<u>-40 928 348</u>	<u>-40 730 491</u>
Rörelseresultat		-909 073	3 045 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 007	0
Räntekostnader		-51 117	-10 639
Summa finansiella poster		<u>-48 110</u>	<u>-10 639</u>
Resultat efter finansiella poster		-957 183	3 034 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>375 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-582 183	3 034 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-630	-700 526
Årets resultat		<u>-582 813</u>	<u>2 334 159</u>

2023042413152

ICHI

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

405 795

325 623

Summa materiella anläggningstillgångar

405 795

325 623

Summa anläggningstillgångar

405 795

325 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 155 916

6 453 408

Fordringar hos koncernföretag

0

4 994 981

Övriga fordringar

957 698

1 885

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 537 405

4 359 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 789 421

1 668 838

Summa kortfristiga fordringar

12 440 440

17 478 291

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 515 689

Summa kassa och bank

0

1 515 689

Summa omsättningstillgångar

12 440 440

18 993 980

SUMMA TILLGÅNGAR

12 846 235

19 319 603

MB

2023042413153

DC-DC

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

583 852

5 249 693

Årets resultat

-582 813

2 334 159

Summa fritt eget kapital

1 039

7 583 852

Summa eget kapital

601 039

8 183 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 536 000

3 911 000

Summa obeskattade reserver

3 536 000

3 911 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

3 861 196

0

Summa långfristiga skulder

3 861 196

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 864 852

2 163 350

Skulder till koncernföretag

5 019

0

Skatteskulder

0

270 636

Övriga skulder

1 399 541

2 656 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 578 588

2 134 162

Summa kortfristiga skulder

4 848 000

7 224 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 846 235

19 319 603

M

2023042413154

DC-DC

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	27,00	30,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 310 531	5 046 494
Inköp	242 555	264 037
Utgående anskaffningsvärden	5 553 086	5 310 531
Ingående avskrivningar	-4 984 908	-4 816 930
Årets avskrivningar	-162 383	-167 978
Utgående avskrivningar	-5 147 291	-4 984 908
Redovisat värde	405 795	325 623

Not 4 Checkräkningskredit **2022-12-31** **2021-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000
---	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
----------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

18

NOTER

Stockholm 2023-04-20

2023042413156

Siri Malmgren
Styrelseordförande

Ari Leinonen
Verkställande direktör

Johanna Christiernsson Elmén
Arbetstagarrepresentant

Martin Lundin
Styrelseledamot

Roger Spetz
Styrelseledamot

Kajsa Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-20

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gatun Arkitekter AB

Org.nr. 556512 - 0515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gatun Arkitekter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gatun Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gatun Arkitekter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

MB

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gatun Arkitekter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gatun Arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

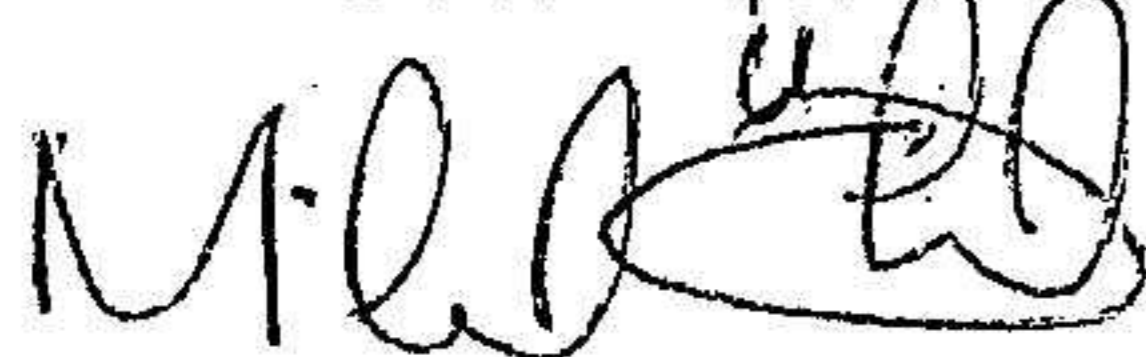
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.


Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 april 2023



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



MIKAEEL ÖSTBLOM
08/56307000