

Årsredovisning

för

Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB

559281-4833

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hansson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Versamheten omfattar försäljning och förmedling av fastigheter samt konsultationer i fastighetsärenden. Verksamheten bedrivs i Ludvika och Avesta.

Franchiseavtal finns tecknat med Fastighetsbyrån Swedbank AB. Bolaget har sitt huvudkontor i Ludvika.

Bolaget ägs av Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB, 556650-8080. Någon koncernredovisning behöver inte lämnas enligt bestämmelserna i ÅRL, 7 kap, 3 §.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	19 378	16 734	16 753	18 335
Resultat efter finansiella poster	1 791	341	1 256	3 263
Soliditet (%)	16,6	14,3	16,6	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	913 256	84 959	1 023 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 959	-84 959	0
Årets resultat			128 450	128 450
Belopp vid årets utgång	25 000	998 215	128 450	1 151 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	998 215
årets vinst	128 450
	1 126 665
disponeras så att i ny räkning överföres	1 126 665
	1 126 665

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 378 321	16 734 240
Övriga rörelseintäkter		0	17 906
Summa rörelseintäkter		19 378 321	16 752 146
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 260 478	-8 163 930
Övriga externa kostnader		-3 020 512	-2 305 787
Personalkostnader	2	-6 378 191	-5 915 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 607	-19 607
Övriga rörelsekostnader		0	-22 420
Summa rörelsekostnader		-17 678 788	-16 427 173
Rörelseresultat		1 699 533	324 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 439	18 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 430	-2 507
Summa finansiella poster		91 009	16 291
Resultat efter finansiella poster		1 790 542	341 264
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	-200 000
Resultat före skatt		190 542	141 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 092	-56 305
Årets resultat		128 450	84 959

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	16 571	31 867
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	69 339	73 650
Summa materiella anläggningstillgångar		85 910	105 517
Summa anläggningstillgångar		85 910	105 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 600	14 900
Fordringar hos koncernföretag		149 816	149 816
Övriga fordringar		302 101	181 174
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		620 290	468 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		441 042	505 223
Summa kortfristiga fordringar		1 526 849	1 319 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 946 999	3 633 683
Klientmedel		1 876 110	2 076 464
Summa kassa och bank		5 823 109	5 710 147
Summa omsättningstillgångar		7 349 958	7 029 480
SUMMA TILLGÅNGAR		7 435 868	7 134 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 215	913 256
Årets resultat		128 450	84 959
Summa fritt eget kapital		1 126 665	998 215
Summa eget kapital		1 151 665	1 023 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		1 876 110	2 076 464
Leverantörsskulder		721 260	540 884
Skulder till koncernföretag		2 477 203	1 869 823
Övriga skulder		438 784	493 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 846	1 131 478
Summa kortfristiga skulder		6 184 203	6 111 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 435 868	7 134 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag avser provisioner som redovisas vid slutuppgörelse mellan kunder. Provisioner redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och datorer - 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 480	76 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 480	76 480
Ingående avskrivningar	-44 613	-29 317
Årets avskrivningar	-15 296	-15 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 909	-44 613
Utgående redovisat värde	16 571	31 867

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 224	86 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 224	86 224
Ingående avskrivningar	-12 574	-8 263
Årets avskrivningar	-4 311	-4 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 885	-12 574
Utgående redovisat värde	69 339	73 650

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2025-06-30

Mats Hansson
Mats Hansson
Ordförande

Olle Löfberg
Olle Löfberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB, org.nr 559281-4833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Dalarnas Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlighet med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ludvika 2025-06-30
DALACC by EE AB

Mattias Ericson

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor