

Årsredovisning

Vagnatan 9 i Örebro Fastighet AB

559126-7843

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Andersson
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 378	2 199	2 023	1 828
Resultat efter finansiella poster	1 532	1 448	1 130	653
Soliditet %	32	25	19	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 194 757	1 149 425	3 394 182
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 149 425	-1 149 425	0
- Årets resultat			422 365	422 365
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 344 183	422 365	3 816 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 344 183
Årets resultat	422 365
Summa	3 766 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 766 548
Summa	3 766 548

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 378 188	2 198 776
Övriga rörelseintäkter	0	71 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 378 188	2 270 740
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-420 582	-371 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-425 084	-448 756
Summa rörelsekostnader	-845 666	-820 604
Rörelseresultat	1 532 522	1 450 136
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-458	-1 981
Summa finansiella poster	-458	-1 981
Resultat efter finansiella poster	1 532 064	1 448 155
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 000 000	0
Resultat före skatt	532 064	1 448 155
Skatter		
Skatt på årets resultat	-109 699	-298 730
Årets resultat	422 365	1 149 425

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 630 681	11 017 265
Byggnads- och Markinventarier	3	45 884	84 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 676 565	11 101 649
Summa anläggningstillgångar		10 676 565	11 101 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 569	62 355
Övriga fordringar		54 486	630
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		81 055	62 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		987 448	2 645 264
<i>Summa kassa och bank</i>		987 448	2 645 264
Summa omsättningstillgångar		1 068 503	2 708 249
SUMMA TILLGÅNGAR		11 745 068	13 809 898

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 344 183	2 194 757
Årets resultat	422 365	1 149 425
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 766 548	3 344 182
Summa eget kapital	3 816 548	3 394 182
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	17 812
Skulder till koncernföretag	7 150 000	9 650 000
Skatteskulder	0	85 934
Övriga skulder	149 643	71 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	628 877	590 360
Summa kortfristiga skulder	7 928 520	10 415 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 745 068	13 809 898

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Byggnads- och Markinventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 014 621	13 014 621
Utgående anskaffningsvärden	13 014 621	13 014 621
Ingående avskrivningar	-1 997 356	-1 610 771
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-386 584	-386 585
Utgående avskrivningar	-2 383 940	-1 997 356
Redovisat värde	10 630 681	11 017 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 184	311 184
Utgående anskaffningsvärden	311 184	311 184
Ingående avskrivningar	-226 800	-164 629
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 500	-62 171
Utgående avskrivningar	-265 300	-226 800
Redovisat värde	45 884	84 384

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	13 000 000
Summa ställda säkerheter	0	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2024-02-27