

Fastighetsutveckling PSAB

Org nr: 559044-1464

Årsredovisning för räkenskapsår 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

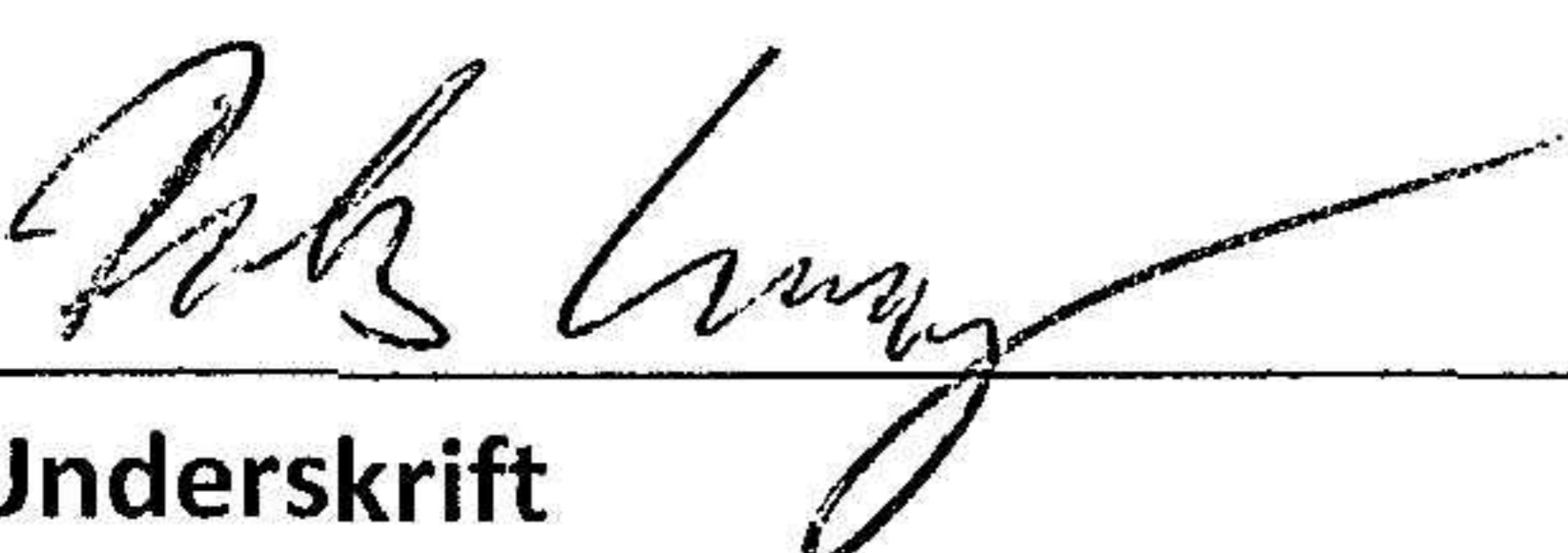
- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling PSAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 12:e April 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att överföra vinsten till nästa år.

Jönköping den 12:e April 2023

Ort och datum


Underskrift

Pontus Löwhagen

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bildades 22 December 2015 med syfte att ersätta den enskilda firman Fastighetsutveckling PS vilket den gjort. Bolaget säljer kataloghus/småhus åt hustillverkaren Anebyhusgruppen AB som agent. Nuvarande Försäljningsdistriktet omfattar Borås samt de flesta kommunerna i Jönköpings Län.

Bolaget har sitt säte i Lekeryd, Jönköpings Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vikande försäljning under slutet av året, kompenseras av att tidigare sålda hus fått leverans. Anskaffat ett hus av radhustyp för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1928	1658	997
Resultat efter finansiella poster, tkr	923	505	533
Soliditet, %	92,1	95,2	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 599 669	1 649 669
Årets resultat	–	923 208	923 208
Belopp vid årets utgång	50 000	2 522 877	2 572 877

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat 1 599 669

Årets resultat	923 208
Totalt	<u>2 522 877</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	923 208
Totalt	<u>2 522 877</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 928 402	1 658 304
Övriga rörelseintäkter		778 325	472 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 706 727	2 130 684
Material, Arvoden		-718 733	-612 726
Personalkostnader	2	- 362 719	-627 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-0
Övriga rörelsekostnader		-67 715	-39 210
Summa rörelsekostnader		-1 149 166	-1 279 604
Rörelseresultat		1 557 561	851 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
Summa finansiella poster		-0	-0
Resultat efter finansiella poster		1 557 561	851 080
Periodisering vinst/Återföring förlust		389 390	212 770
Summa bokslutsdispositioner		389 390	212 770
Resultat före skatt		1 168 171	638 310
Skatt på årets resultat samt fastighetsskatt	5	-244 963	-133 261
Årets resultat		923 208	505 049

Balansräkning	Not	2022	2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	1 677 965	1 368 419
Summa materiella anläggningstillgångar		1 677 965	1 368 419
Summa anläggningstillgångar		1 677 965	1 368 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	31 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 743 135	562 208
Summa kassa och bank		1 743 135	562 208
Summa omsättningstillgångar		1 743 135	562 208
Summa tillgångar		3 421 100	1 962 439

Balansräkning	Not	2022	2021
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Årets resultat		923 208	505 049
Summa fritt eget kapital		2 522 877	1 599 669
Summa eget kapital		2 572 877	1 649 669
Periodiseringsfonder		602 160	212 770
Summa obeskattade reserver		602 160	212 770
Övriga avsättningar		0	0

Balansräkning	Not	2022	2021
Summa avsättningar		602 160	212 770
Checkräkningskredit		0	0
Lån från aktieägaren	4	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		146 063	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		3 421 100	1 962 439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Inga avskrivningar har gjorts då de enda anläggningstillgångarna i Bolaget är Byggnad och mark vars värde ej bedöms minska över tid.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark – Anläggningstillgång

Avser tomtmark i Aneby kommun samt bostad för uthyrning i Nässjö kommun.

Redovisat värde motsvarar anskaffningsvärde

Not 4 Skuld till aktieägare

Avser lån 100.000kr med start 20 Oktober 2016.

Lånet förlängt och ska amorteras i sin helhet senast 2025 men får amorteras tidigare.

Lånets syfte var att stärka Bolagets likviditet i samband med ett tomtköp.

Not 5 Periodisering av 25% av årets resultat före skatt. Detta är andra aktiva periodiseringsfonden.

1. 2021 och ska återföras 2027 som senast, belopp 212 770kr

2. 2022 och ska återföras 2028 som senast, belopp 389 390kr

Jönköping 2023-04-06

Pontus Löwhagen

