

Årsredovisning

för

Brännland Fastigheter AB

556929-3656

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuli Kangas, Styrelseledamot
2023-02-01

Styrelsen för Brännland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Brännland strax utanför Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 18 | 20 | 21 | 19 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 | -8 | -11 | -20 |
| Soliditet (%) | 7,5 | 7,4 | 9,5 | 12,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -11 045 | -8 449 | 30 506 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 449 | 8 449 | 0 |
| Årets resultat | | | 605 | 605 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -19 494 | 605 | 31 111 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -19 493 |
| årets vinst | 605 |
| | -18 888 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -18 888 |
| | -18 888 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 500

19 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

17 500

19 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 654

-20 939

Summa rörelsekostnader

-23 654

-20 939

Rörelseresultat

-6 154

-1 139

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 241

-7 310

Summa finansiella poster

-5 241

-7 310

Resultat efter finansiella poster

-11 395

-8 449

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

12 000

0

Summa bokslutsdispositioner

12 000

0

Resultat före skatt

605

-8 449

Årets resultat

605

-8 449

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 411 598 | 411 598 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 411 598 | 411 598 |
| Summa anläggningstillgångar | | 411 598 | 411 598 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 082 | 3 051 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 082 | 3 051 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 43 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 43 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 082 | 3 094 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 414 680 | 414 692 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -19 493 | -11 044 |
| Årets resultat | | 605 | -8 449 |
| Summa fritt eget kapital | | -18 888 | -19 493 |
| Summa eget kapital | | 31 112 | 30 507 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 75 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 300 364 | 270 677 |
| Summa långfristiga skulder | | 300 364 | 345 677 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 75 000 | 30 000 |
| Skatteskulder | | 6 040 | 6 040 |
| Övriga skulder | | 1 335 | 1 335 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 829 | 1 133 |
| Summa kortfristiga skulder | | 83 204 | 38 508 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 414 680 | 414 692 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 411 598 | 411 598 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 411 598 | 411 598 |
| Utgående redovisat värde | 411 598 | 411 598 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 75000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 75 000 |
| | 0 | 75 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 75 000 | 30 000 |
| | 75 000 | 30 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Umeå 2023-02-01

Samuli Kangas
Samuli Kangas
Ordförande

Isabell Kangas
Isabell Kangas