

Årsredovisning
för
Norrbo Fastigheter AB
556754-1882

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eliasson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Norrbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ger konsultationer inom kapitalförvaltning, äger och förvaltar värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-228	96	-137	1 060
Soliditet (%)	68,5	69,0	68,7	68,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 705 084	90 913	27 895 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		90 913	-90 913	0
Årets resultat			-227 789	-227 789
Belopp vid årets utgång	100 000	27 591 672	-227 789	27 463 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 591 672
årets förlust	-227 789
	27 363 883
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550
	27 154 333
	27 363 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 969

-110 061

Personalkostnader

-37 397

-34 309

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 028

-1 617

Summa rörelsekostnader

-157 394

-145 987

Rörelseresultat

-157 394

-145 987

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

124 786

8 282

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

244 936

824 195

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 398

883

Räntekostnader och liknande resultatposter

-481 515

-591 455

Summa finansiella poster

-70 395

241 905

Resultat efter finansiella poster

-227 789

95 918

Resultat före skatt

-227 789

95 918

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 005

Årets resultat

-227 789

90 913

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	763 430	520 458
Summa materiella anläggningstillgångar		763 430	520 458
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	993 825	993 825
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	856 001	1 285 797
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	70 423
Andra långfristiga fordringar	6	34 320 527	34 320 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 170 353	36 670 572
Summa anläggningstillgångar		36 933 783	37 191 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 278	144 564
Summa kortfristiga fordringar		38 278	144 564
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 568 782	2 983 866
Summa kortfristiga placeringar		2 568 782	2 983 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 142	89 537
Summa kassa och bank		538 142	89 537
Summa omsättningstillgångar		3 145 202	3 217 967
SUMMA TILLGÅNGAR		40 078 985	40 408 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 591 672	27 705 084
Årets resultat		-227 789	90 913
Summa fritt eget kapital		27 363 883	27 795 997
Summa eget kapital		27 463 883	27 895 997
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		12 500 000	12 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		102 102	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		115 102	13 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 078 985	40 408 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 075	0
Inköp	250 000	522 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 075	522 075
Ingående avskrivningar	-1 617	0
Årets avskrivningar	-7 028	-1 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 645	-1 617
Utgående redovisat värde	763 430	520 458

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 825	993 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 825	993 825
Utgående redovisat värde	993 825	993 825

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 797	1 285 797
Avgående fordringar	-429 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 001	1 285 797
Utgående redovisat värde	856 001	1 285 797

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 423	70 423
Försäljningar	-70 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 423
Utgående redovisat värde	0	70 423

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 320 527	34 235 527
Tillkommande fordringar	0	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 320 527	34 320 527
Utgående redovisat värde	34 320 527	34 320 527

Not 7 Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]

Rapport om [årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Förnamn Efternamn, Redovisningsföretagets namn

Lidingö

Anders Eliasson
Anders Eliasson

2025-06-30