

Årsredovisning

för

Miklen Fastigheter AB

559088-9316

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miklen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-01-22



Mikael Hjalmarsson

Fotokopians överensstämmelet
med originalen läggs:



Styrelsen för Miklen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets fastighet var under delar av året uthyrd. Dock avslutades hyresförhållandet då hyresgästen inte betalade hyran. Arbetet med försäljning av fastigheten har påbörjats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 120 | 242 | 420 | 420 |
| Resultat efter finansiella poster | -136 | 2 | 120 | 63 |
| Soliditet (%) | 1 | 5 | 5 | 2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 306 507 | 1 298 | 357 805 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Årets resultat | | | -135 756 | -135 756 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 306 507 | -134 458 | 222 049 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 137 805 |
| årets förlust | -135 756 |
| | 2 049 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 049 |
| | 2 049 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121204085

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 119 999 | 242 499 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 119 999 | 242 499 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -159 057 | -312 103 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -159 057 | -312 103 |
| Rörelseresultat | | -39 058 | -69 604 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 170 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -96 698 | -98 707 |
| Summa finansiella poster | | -96 698 | 71 293 |
| Resultat efter finansiella poster | | -135 756 | 1 689 |
| Resultat före skatt | | -135 756 | 1 689 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -391 |
| Årets resultat | | -135 756 | 1 298 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 709 900

3 709 900

Summa materiella anläggningstillgångar

3 709 900

3 709 900

Summa anläggningstillgångar

3 709 900

3 709 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

40 625

Övriga fordringar

166 843

76 972

Summa kortfristiga fordringar

166 843

117 597

Kassa och bank

Kassa och bank

5 078

3 392

Summa kassa och bank

5 078

3 392

Summa omsättningstillgångar

171 921

120 989

SUMMA TILLGÅNGAR

3 881 821

3 830 889

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 805

136 507

Årets resultat

-135 756

1 298

Summa fritt eget kapital

2 049

137 805

Summa eget kapital

52 049

187 805

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 169 976

2 324 980

Skulder till koncernföretag

1 482 266

1 127 266

Summa långfristiga skulder

3 652 242

3 452 246

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 004

155 004

Leverantörsskulder

806

0

Skatteskulder

6 720

13 440

Övriga skulder

0

7 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

177 530

190 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 881 821

3 830 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Fordringar hos koncernföretag

Not Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 100 000 | 3 100 000 |
| | 3 100 000 | 3 100 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|------------------------------|-------------|----------|
| Spånstads Kiosk & Gatukök AB | 556254-0046 | Halmstad |

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Nedskrivningar på kundfordringar ingår med 120 TSEK (280).

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

Avskrivningar har ej gjorts då det verkliga värdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 289 600 | 4 289 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 289 600 | 4 289 600 |
| Ingående avskrivningar | -579 700 | -579 700 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -579 700 | -579 700 |
| Utgående redovisat värde | 3 709 900 | 3 709 900 |
| Taxeringsvärden byggnader | 482 000 | 482 000 |
| Taxeringsvärden mark | 190 000 | 190 000 |
| | 672 000 | 672 000 |
| Bokfört värde byggnader | 3 317 300 | 3 317 300 |
| Bokfört värde mark | 392 600 | 392 600 |
| | 3 709 900 | 3 709 900 |

Not 5 Lån från koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|------------------|------------------|
| Moderbolaget | 1 482 266 | 1 127 266 |
| | 1 482 266 | 1 127 266 |

Ränta utgår ej.

Halmstad 2022-12-22


Mikael Hjalmarsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Polly Bengtsson