

Styrelsen och VD för  
HSB BOSTADSUTVECKLING I MÄLARDALARNA AB

Org nr 559359-6389

får härmed avge

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-09 Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-05-28

  
Joakim Isberg

Styrelsen och VD för  
HSB BOSTADSUTVECKLING I MÄLARDALARNA AB

Org nr 559359-6389

får härmed avge

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## ÅRSREDOVISNING FÖR HSB BOSTADSUTVECKLING I MÄLARDALARNA AB

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Bostadsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga bostadsrättslägenheter i konceptet HSB Dela.

#### Väsentliga händelser under året

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning tkr	0	0	0
Rörelseresultat tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	0	0	0
Balansomslutning tkr	50	50	50
Kassalikviditet %	100,0	100,0	100,0
Soliditet %	100,0	100,0	100,0

*Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.*

#### Förändring eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Antal A-aktier: 5 000 st				
Belopp vid årets början	50 000	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			0	0
Årets resultat				0
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Framtida utveckling

Bolaget kommer att förvärva lägenheter i konceptet HSB Dela när det blir aktuellt.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av HSB Mälardalarna Ek. för, org.nr. 769602-7023 med säte i Västerås.

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Joakim Isberg	ordförande
Leif Ringqvist	ledamot
Olivia Davidsson	ledamot

### Sammanträden

Ordinarie årsstämma hölls 2024-04-26.

### Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	0
årets resultat	0
	<hr/>
	0

disponeras så att

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	0
	<hr/>
	0

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



2025060508830

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Belopp i kr			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital			
Redovisat resultat		0	0
<b>Summa ansamlad vinst</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Summa skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	0
Förändring av kortfristiga skulder		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av andelskapital		0	0
Erhållet/lämnat koncernbidrag		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		50 000	50 000
Likvida medel vid årets slut		50 000	50 000
<b>Årets förändring av likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Övergång till BFNAR 2012:1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas ej.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

#### **Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelser redovisas en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Bolagets kontroll, inträffar eller uteblir.

#### **Fordringar och skulder**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har upptagits till nominellt belopp.

#### **Periodiseringar**

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och redovisade koncernbidrag i Bolaget redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Kassalikviditet = omsättningstillgångar exkl lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Händelser efter balansdagen**

Inga händelser har inträffat efter balansdagen som är av väsentlig betydelse.

Västerås

Joakim Isberg  
Styrelseordförande

Leif Ringqvist    Olivia Davidsson  
Ledamot            Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557541984652

## Dokument

HSB Bostadsutveckling Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-03-19 14:22:07 CET (+0100) av Anna  
Mastrovito (AM)  
Färdigställt 2025-03-26 22:18:57 CET (+0100)

## Initierare

**Anna Mastrovito (AM)**  
HSB Mälardalarna  
anna.mastrovito@hsb.se

## Signerare

**Joakim Isberg (JI)**  
Personnummer 790101-6951  
joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM ISBERG"  
Signerade 2025-03-20 07:33:46 CET (+0100)

**Leif Ringqvist (LR)**  
Personnummer 570520-6612  
leif@ringqvist.me



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
RINGQVIST"  
Signerade 2025-03-20 14:17:29 CET (+0100)

**Olivia Davidsson (OD)**  
Personnummer 950213-0900  
olivia.davidsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLIVIA DAVIDSSON"  
Signerade 2025-03-19 16:10:33 CET (+0100)

**Jonas Pettersson (JP)**  
Personnummer 710806-6932  
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Jonas Pettersson"  
Signerade 2025-03-26 22:18:57 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557541984652

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



1 (2)

2025060508833

**Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i HSB Bostadsutveckling i  
Mälardalarna AB  
Org.nr 559359-6389

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB, Org.nr 559359-6389

2 (2)

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisninglagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB, Org.nr 559359-6389

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den

---

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalalets dokumentinformation

**Filnamn:** HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB RB 2024.pdf  
**Checksumma:** be4c9e346ed8c300594e20327fe5add35790ab5746a07d6212168ad49e2a74e6  
**Skickad:** 2025-03-26 kl 22:18

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Erik Jonas Pettersson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-26 kl 22:21

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>