

**Bygg & Fastighetsoptimering i Stockholm AB**  
**Org nr 556750-9152**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Bygg & Fastighetsoptimering i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-25.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby den 2023-10-25

  
Christian Eriksson

**Bygg & Fastighetsoptimering i Stockholm AB**  
**Org nr 556750-9152**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, utvecklar och utför byggnation och försäljning av fastigheter såväl i Stockholm som på Gotland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	53	669	235	266
Resultat efter finansiella poster	tkr	-141	661	20	-103
Soliditet	%	51	72	72	83

Omsättningsökningen mellan 2020/21 och 2021/22 beror på att bolaget efter covid-19 utökat sin verksamhet tillfälligt. Omsättningsminskningen mellan 2021/22 och 2022/23 beror på att bolaget har börjat att dra ned på sin verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	96 969	663 904	860 873
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000	-	-500 000
Balanseras i ny räkning		663 904	-663 904	-
Årets resultat			<u>22 148</u>	<u>22 148</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>260 873</u>	<u>22 148</u>	<u>383 021</u>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	260 873
årets vinst	22 148
	<u>283 021</u>

disponeras så att i ny räkning överföres	283 021
	<u>283 021</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		52 655	668 935
Övriga rörelseintäkter		-	225 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 655</b>	<b>893 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 082	-162 508
Personalkostnader	2	-47 024	-37 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-39 950
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 106</b>	<b>-239 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-153 451</b>	<b>653 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 652	6 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-861	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 791</b>	<b>6 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-140 660</b>	<b>660 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		175 000	140 000
Förändring av överavskrivningar		-	39 950
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 000</b>	<b>179 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 340</b>	<b>840 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 192	-176 566
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22 148</u></b>	<b><u>663 904</u></b>

2023122905051

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	177 242
Övriga fordringar		169 301	46 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 662	178 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		284 963	402 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		621 420	1 104 644
<i>Summa kassa och bank</i>		621 420	1 104 644
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		906 383	1 506 853
<b>Summa tillgångar</b>		906 383	1 506 853

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 873	96 969
Årets resultat		22 148	663 904
<i>Summa fritt eget kapital</i>		283 021	760 873
<b>Summa eget kapital</b>		383 021	860 873
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	275 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		100 000	275 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 474	8 415
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		264 354	124 354
Skatteskulder		148 642	175 841
Övriga skulder		1 892	42 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		423 362	370 980
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		906 383	1 506 853

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	430 253
- Försäljningar/utrangeringar	-	-430 253
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-390 303
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	430 253
- Årets avskrivningar	-	-39 950
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

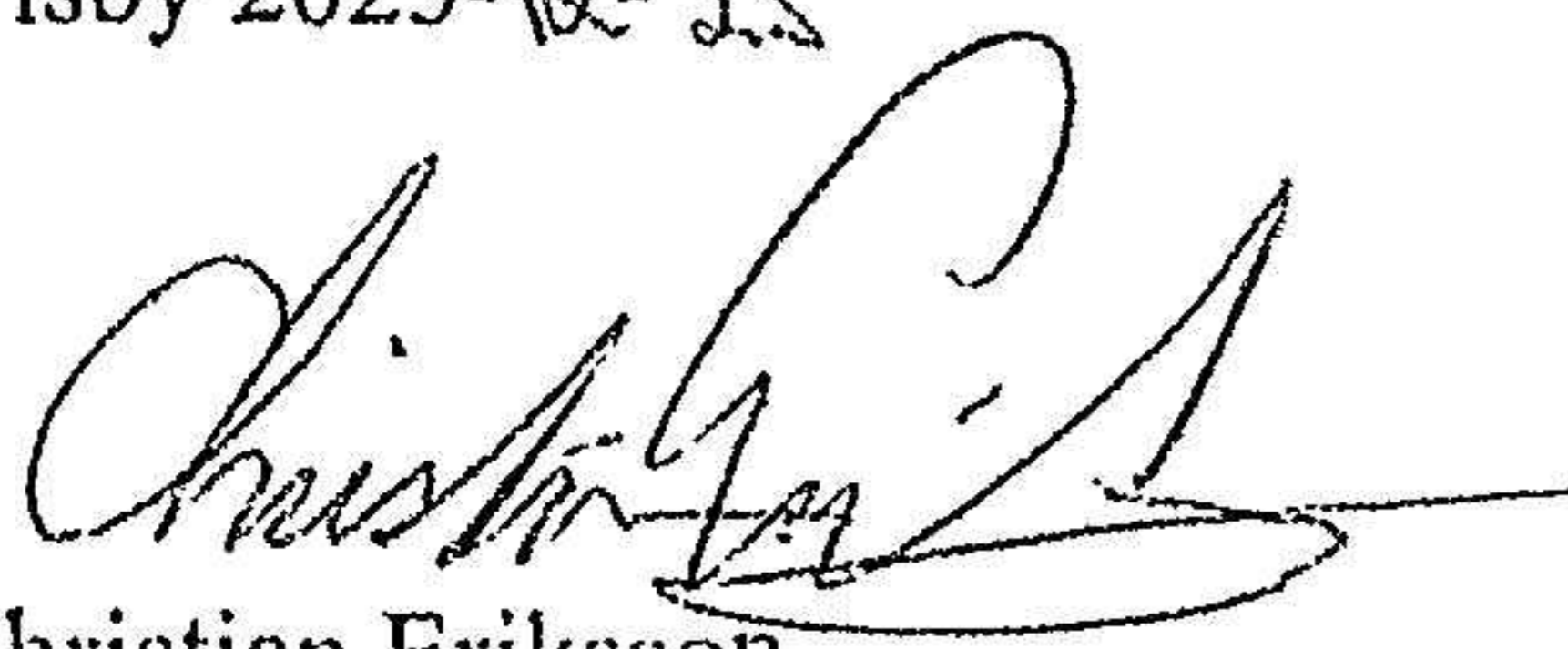
**Not 5      Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6      Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2023-12-25



Christian Eriksson  
Verkställande direktör

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet;

