

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-24 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30 juni 2024*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar

2024-06-30

Hans Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-24 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling.

Bolagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett tillskott har gjorts 2024-01-24 med 42 014 539 kr dvs. innan årsredovisningen har skrivits på, därmed har tillskottet bokats in på 2023.

Ett år i sammandrag

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38 615 024
Soliditet (%)	7,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		42 014 539		42 014 539
Årets resultat			-38 615 024	-38 615 024
Belopp vid årets utgång	25 000	42 014 539	-38 615 024	3 424 515

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 014 539
Årets resultat	-38 615 024
	<u>3 399 515</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 399 515</u>
	3 399 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-24	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-83
Summa rörelsekostnader			-83
Rörelseresultat			-83
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			-38 614 941
Summa finansiella poster			-38 614 941
Resultat efter finansiella poster			-38 615 024
Resultat före skatt			-38 615 024
Skatter			
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat			-38 615 024

2024071613959

Infrahubs Hold-co 5 AB
Org.nr. 559419-2659

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 378 298

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 378 298

Summa anläggningstillgångar

2 378 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

42 014 540

Summa kortfristiga fordringar

42 014 540

Kassa och bank

Kassa och bank

24 916

Summa kassa och bank

24 916

Summa omsättningstillgångar

42 039 456

SUMMA TILLGÅNGAR

44 417 754

2024071613960

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 014 539

Årets resultat

-38 615 024**Summa fritt eget kapital**

3 399 515

Summa eget kapital

3 424 515

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

40 993 239**Summa kortfristiga skulder**

40 993 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**44 417 754**

2024071613961

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-12-31

Företag		Antal	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde
Freya PropCo AB 559308-5839	Stockholm	250 100,00%	2 378 298
			<hr/>
			2 378 298
Freya PropCo AB			
Förvärv			10 159 700
Lämnade aktieägartillskott			30 833 539
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 40 993 239
Årets nedskrivningar			-38 614 941
Utgående nedskrivningar			<hr/> -38 614 941
Redovisat värde			<hr/> 2 378 298

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 24 januari 2024 har bolaget sålt det helägda dotterbolaget till EFVU Thor Holding S.å r.l.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071613962

Infrahubs Hold-co 5 AB

Org.nr. 559419-2659

NOTER

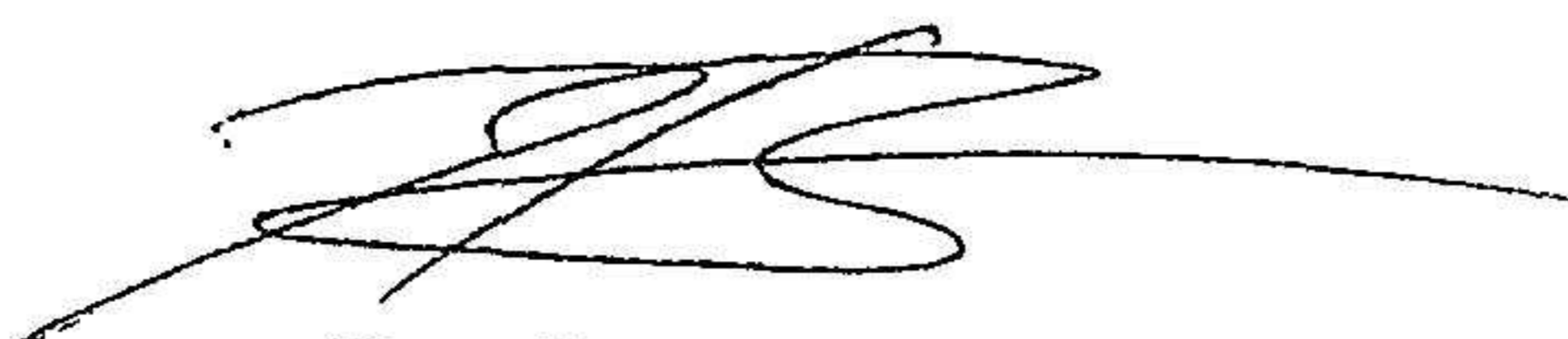
2024071613963

Kalmar



Christoffer Abramson

2024-06-30



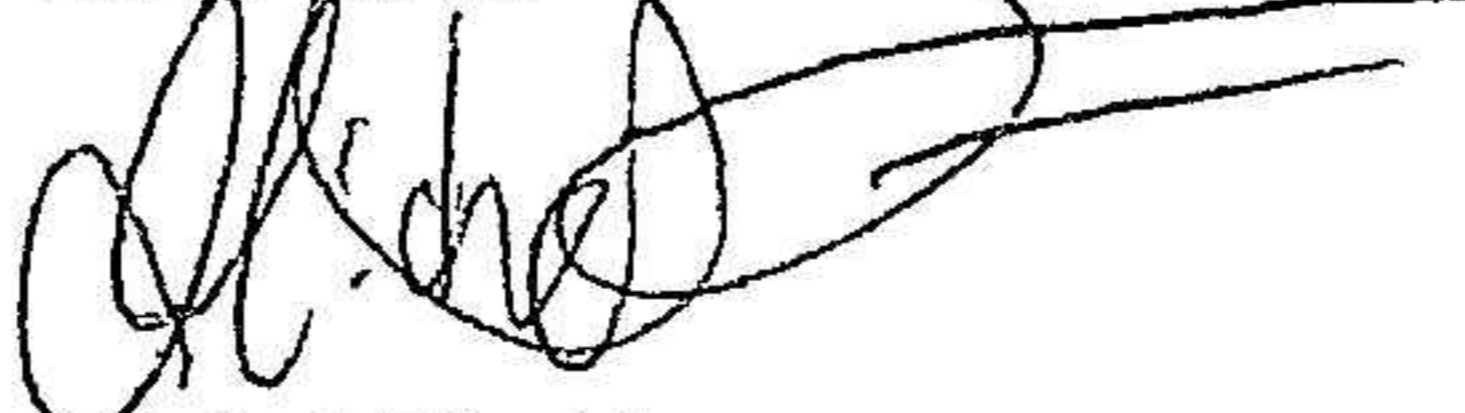
Hans Bengtsson

2024-06-30



Andreas Ekberg

2024-06-30




Michel Fischier

2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 5 AB, org. nr 559419-2659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 5 AB för räkenskapsåret 2023-01-24—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 5 AB för räkenskapsåret 2023-01-24—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor