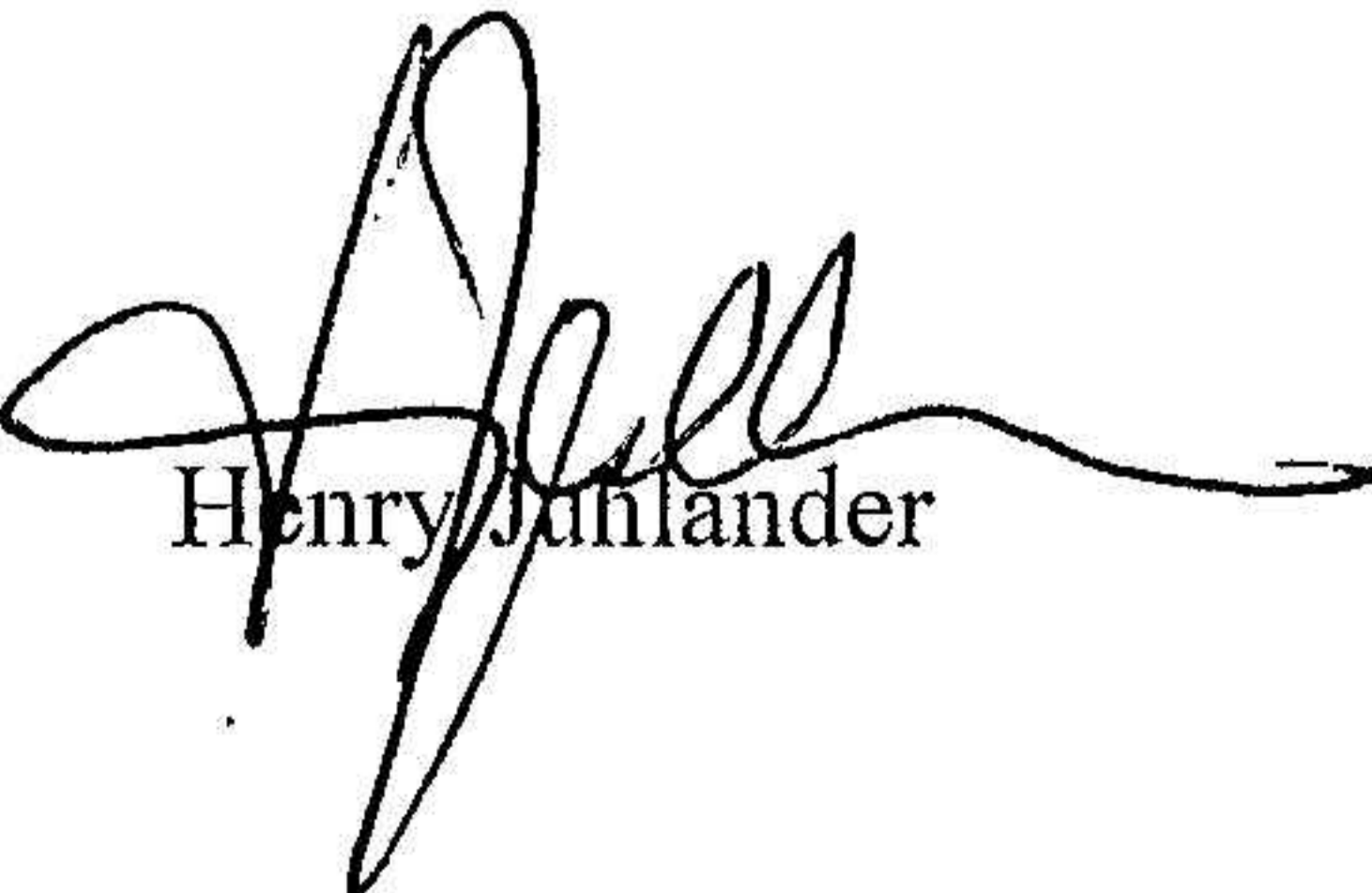


**Årsredovisning**  
för  
**Upplandsbostäder AB**  
556248-8907  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Upplandsbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 juli 2025

  
Henry Juhlander

**Årsredovisning**  
för  
**Upplandsbostäder AB**

556248-8907

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Upplandsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av konsulttjänster företrädesvis till bolagsstyrelser, såväl externa som till bolag med visst ägarintresse i. Ett mindre antal externa aktieinnehav har förvaltats.

Bolaget har inga anställda utan arbetsuppgifterna utförs av styrelse och suppleant tillsammans med köpta tjänster.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften, vilket härrör till tidigare års negativa avyttringar av värdepappersinnehav. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats på grund av att bolaget gör månadsvis avstämning och i samband med detta framtages en balans- och resultaträkning som skrivs under av firmatecknaren. Dessa rapporter anser bolagets styrelse är likvärdiga med en kontrollbalansräkning då det inte finns någon skillnad mellan en kontrollbalansräkning och den uppföljning av bolagets resultat och ekonomisk ställning som löpande görs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	26
Resultat efter finansiella poster	-38	-51	-362	-8
Soliditet (%)	-11	5	27	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	325	-72 891	-43 077	-15 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
· Balanseras i ny räkning			-43 077	43 077	0
Årets resultat				-5 784	-5 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>325</b>	<b>-115 968</b>	<b>-5 784</b>	<b>-21 427</b>

Lämnade aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 0:- kronor (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-115 969
årets förlust	-5 784
	<b>-121 753</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-121 753
	<b>-121 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 048	-43 963
Personalkostnader	2, 3	0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 048</b>	<b>-44 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 049</b>	<b>-44 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 100	1 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 925	-8 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 735</b>	<b>-6 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 784</b>	<b>-51 077</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 784</b>	<b>-43 077</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 784</b>	<b>-43 077</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

124 631

124 631

Andra långfristiga fordringar

7

45 500

45 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**170 131**

**170 131**

**Summa anläggningstillgångar**

**170 131**

**170 131**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 183

13 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 108

4 008

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 291**

**17 458**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 445

6 701

**Summa kassa och bank**

**8 445**

**6 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 736**

**24 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**193 867**

**194 290**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

325

325

**Summa bundet eget kapital**

**100 325**

**100 325**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-115 969

-72 892

Årets resultat

-5 784

-43 077

**Summa fritt eget kapital**

**-121 753**

**-115 969**

**Summa eget kapital**

**-21 428**

**-15 644**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

0

32 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**32 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 875

Övriga skulder

176 653

140 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 642

29 962

**Summa kortfristiga skulder**

**215 295**

**177 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**193 867**

**194 290**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar pågående arbete på löpande räkning enligt huvudregeln

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	1 100	1 100
Realisationsresultat vid försäljning	0	0
Nedskrivningar	0	0
	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	32 000	8 000
	<b>32 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 917	421 917
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 917</b>	<b>421 917</b>
Ingående nedskrivningar	-297 286	-297 286
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-297 286</b>	<b>-297 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 631</b>	<b>124 631</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	0	17 000
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	0	15 000
	<b>0</b>	<b>32 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	6 592
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	173	160

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser. Varken för detta räkenskapsår eller föregående års räkenskapsår.

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

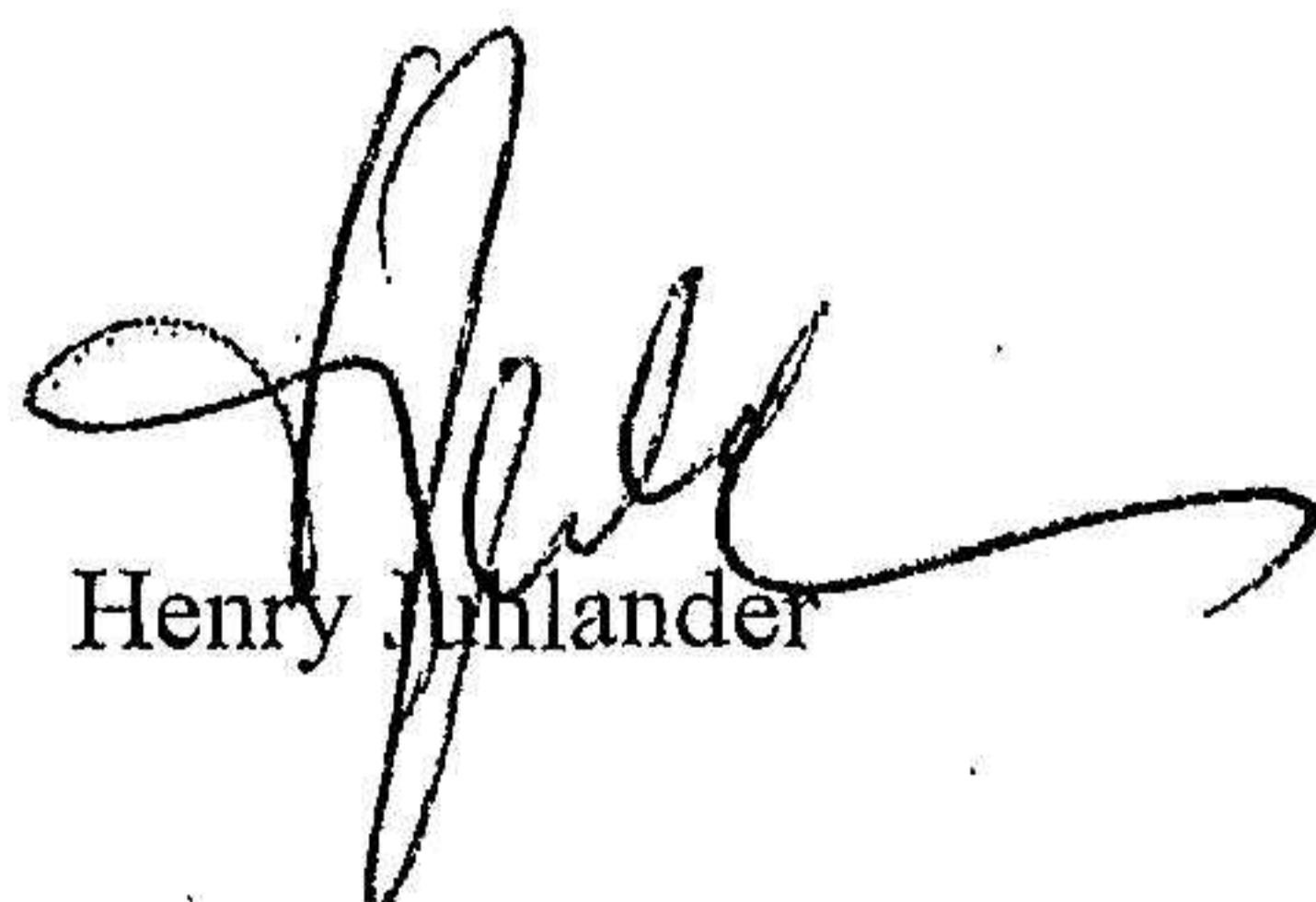
**Not 10 Ställda säkerheter**

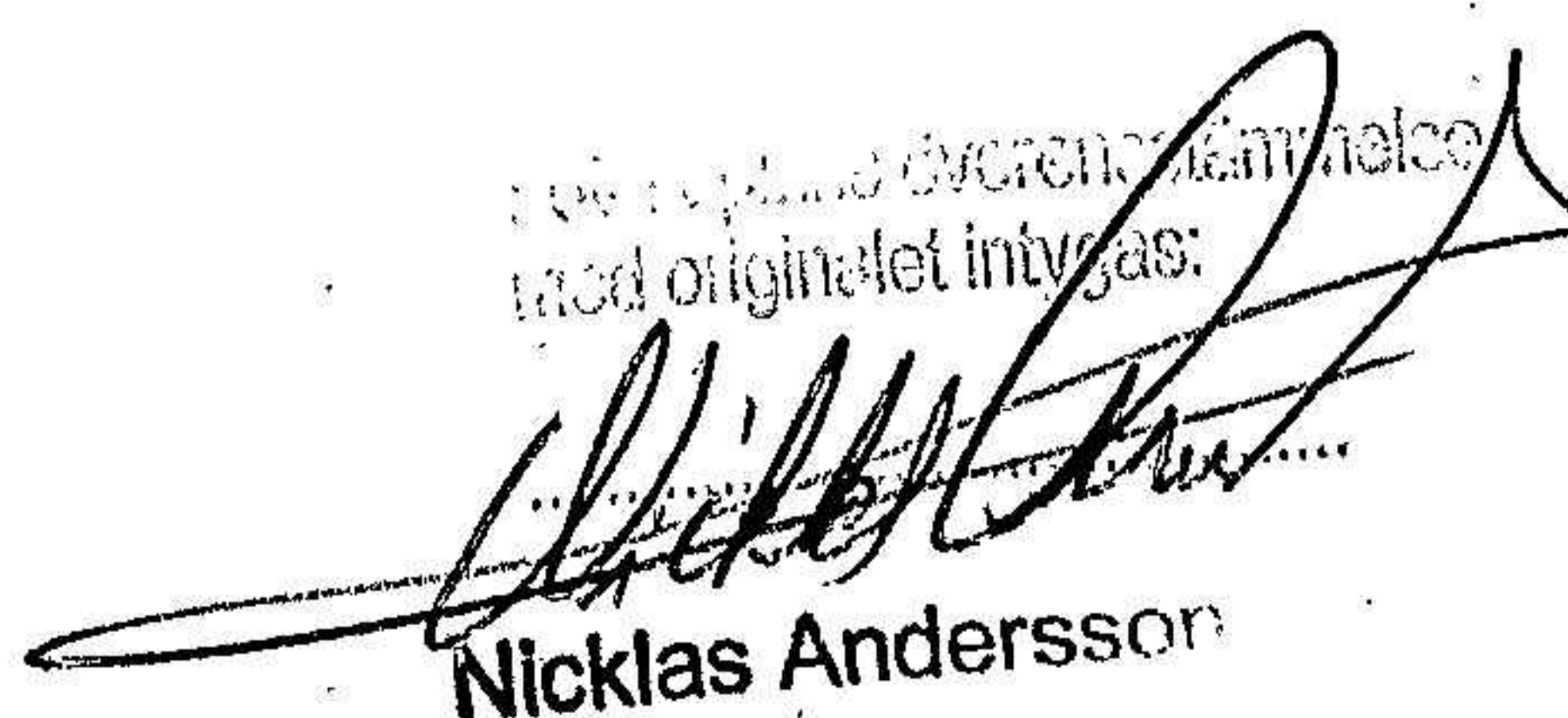
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

De osäkerhetsfaktorer som vi fortfarande ser framöver är hur det fortsatta kriget i Ukraina, styrräntan och inflationen kommer att utvecklas. Det har påverkar företaget samt branschen i stort och det är rimligt att tro att det även i framtiden kommer påverka branschen.

Uppsala den 28 juni 2025

  
Henry Juhlander

  
Nicklas Andersson