

ASE Utveckling AB

559424-9988

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Marcus Olof Magnusson, Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla, äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Västra Götalandsregionen.

Flerårsöversikt

2023-03-06
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 968
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-10 968	-10 968
Vid årets utgång	25 000	0	-10 968	14 032

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-10 968
Summa	-10 968

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-10 968
Summa	-10 968

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-03-06 - 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 968
Summa rörelsekostnader		-10 968
Rörelseresultat		-10 968
Resultat efter finansiella poster		-10 968
Resultat före skatt		-10 968
Årets resultat		-10 968

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 270 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 904 213
Summa materiella anläggningstillgångar		3 174 533
Summa anläggningstillgångar		3 174 533
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		82 021
Summa kassa och bank		82 021
Summa omsättningstillgångar		82 021
Summa tillgångar		3 256 554
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-10 968
Summa fritt eget kapital		-10 968
Summa eget kapital		14 032
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		3 242 522
Summa långfristiga skulder		3 242 522
Summa eget kapital och skulder		3 256 554

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnaden består av en lokal i en bostadsrättsförening som skall omvandlas till lägenhet. Ingen avskrivningstid.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta kostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-03-06
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	1 270 320
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 270 320
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 270 320
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	1 904 213
Utgående anskaffningsvärden	1 904 213
Redovisat värde	1 904 213

Underskrifter

Årsredovisning för ASE Utveckling AB, 559424-9988
Avseende räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Kungälv

Carl Marcus Olof Magnusson
Carl Marcus Olof Magnusson
Styrelseordförande och VD
2024-07-29

Johanna Harrysson
Johanna Harrysson
Styrelseledamot
2024-07-29