

Årsredovisning

för

Kölborg Fastighetskonsult AB

559186-4946

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Falkman, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Kölborg Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget är ett dotterbolag till Kölborg Invest AB (org.nr 559140-7050).

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 tecknat nya konsultavtal med GA-fastigheter samt Svenska Stadsbyggen.

Bolaget har under 2023 avslutat konsultuppdrag åt Redito Property Management.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 777	1 818	1 437	590
Resultat efter finansiella poster	335	513	380	180
Soliditet (%)	65	72	71	51

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 922	406 642	553 564
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		406 642	-406 642	0
Utdelning		-320 000		-320 000
Årets resultat			264 426	264 426
Belopp vid årets utgång	50 000	183 564	264 426	497 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	183 565
Årets resultat	264 426
Totalt	447 990

disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	97 990
	447 990

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 777 151	1 818 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 777 151	1 818 335
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-406
Övriga externa kostnader		-217 649	-251 704
Personalkostnader	2	-1 224 190	-1 052 962
Summa rörelsekostnader		-1 441 839	-1 305 071
Rörelseresultat		335 313	513 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14
Summa finansiella poster		142	-6
Resultat efter finansiella poster		335 455	513 257
Resultat före skatt		335 455	513 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 029	-106 615
Årets resultat		264 426	406 642

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		259 625	192 793
Övriga fordringar		8 062	7 920
Summa kortfristiga fordringar		267 687	200 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 412	574 056
Summa kassa och bank		502 412	574 056
Summa omsättningstillgångar		770 099	774 769
SUMMA TILLGÅNGAR		770 099	774 769

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 565	96 922
Årets resultat		264 426	406 642
Summa fritt eget kapital		447 990	503 565
Summa eget kapital		497 990	553 565
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 685	15 646
Skatteskulder		53 575	40 119
Övriga skulder		186 849	165 439
Summa kortfristiga skulder		272 109	221 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 099	774 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna

Tobias Falkman

2024-05-31