

Årsredovisning för  
**Litus Invest AB**  
556238-1417

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Litus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17/11 2022

  
Margaretha Ivarsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litus Invest AB, 556238-1417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 1984 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat i någon väsentlig omfattning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 727 500	2 755 100	2 797 200	1 899 332
Resultat efter finansiella poster	2 334 004	5 409 641	28 856 175	2 804 397
Soliditet, %	83	84	70	55

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	38 019 450
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 400 000
Årets resultat			944 408
Vid årets slut	100 000	20 000	37 563 858

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 563 858 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	36 619 450
årets resultat	944 408
Totalt	37 563 858
disponeras för	
balanseras i ny räkning	37 563 858
Summa	37 563 858

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

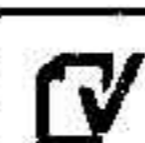
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 727 500	2 755 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 727 500</b>	<b>2 755 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 004	-6 055
Personalkostnader	2	-10 854	-1 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 858</b>	<b>-7 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 671 642</b>	<b>2 747 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 392 700	126 715
Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar		2 783 777	2 546 449
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 263 315	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-250 800	-10 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>662 362</b>	<b>2 662 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 334 004</b>	<b>5 409 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 734 004</b>	<b>4 809 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-789 596	-971 376
<b>Årets resultat</b>		<b>944 408</b>	<b>3 838 265</b>

2022113010603

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	119 932	1 919 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 932	1 919 932
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		119 932	1 919 932
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 951 437	687 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 951 437	687 983
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		49 899 957	46 744 022
Summa kortfristiga placeringar		49 899 957	46 744 022
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		751 640	2 837 234
Summa kassa och bank		751 640	2 837 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		52 603 034	50 269 239
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		52 722 966	52 189 171

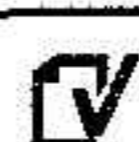
2022113010604



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 619 450	34 181 186
Årets resultat		944 408	3 838 265
Summa fritt eget kapital		37 563 858	38 019 451
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 683 858</b>	<b>38 139 451</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 700 000	7 100 000
Summa obeskattade reserver		7 700 000	7 100 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	720 657	662 867
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 688	-
Övriga skulder		4 401 786	1 946 871
Summa långfristiga skulder		5 147 131	2 609 738
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	132 677
Skatteskulder		1 758 660	3 509 349
Övriga skulder		423 318	687 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		2 191 977	4 339 982
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 722 966</b>	<b>52 189 171</b>

2022113010605



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Övriga upplysningar

Bolagets innehav av börsnoterade värdepapper redovisas under rubrik kortfristiga placeringar. Innehavet har bokförts till anskaffningsvärdet. Per 2022-06-30 översteg marknadsvärdet anskaffningsvärdet med 16,2 mkr ( 63,5).

### Not 2 Personal

#### Personal

	1	1
Medelantalet anställda		
Summa		1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	250 800	10 760
Summa	250 800	10 760

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 919 932	1 846 700
-Förvärv		73 232
-Avyttring	-1 800 000	
Vid årets slut	119 932	1 919 932

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-06-30 Redovisat värde
TMC Real estate AB 556971-1426, Stockholm	250 50%	20 254	69 526	119 932
				119 932

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		234 490
-Reglerade fordringar		-234 490
-Omklassificeringar		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiedepåkonto Limit	2 000 000	2 000 000

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Värdepapper	12 305 958	11 649 614

**Eventualförpliktelser**

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2022113010607

## **Underskrifter**

Stockholm enligt elektronisk underskrift

Margaretha Ivarsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift

Per Fridolin  
Auktoriserad revisor

2022113010608



2022113010609

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.11.2022 19:51  
SENT BY OWNER:  
Per Fridolin · 16.11.2022 14:50  
DOCUMENT ID:  
Bytnvcvz8o  
ENVELOPE ID:  
SJUN9vMIs-Bytnvcvz8o

DOCUMENT NAME:  
LIAB ÅR 20220630 för sajning.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARGARETA E J IVARSSON margivarsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.11.2022 15:26 16.11.2022 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/03) IP: 78.72.37.245
2. PER ANDERS FRIDOLIN Per.Fridolin@bdo.se	Signed Authenticated	16.11.2022 19:51 16.11.2022 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Litus Invest Aktiebolag  
Org.nr. 556238-1417

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Litus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01–2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Litus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Litus Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Litus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01–2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Litus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt elektronisk underskrift

Per Fridolin  
Auktoriserad revisor



2022113010612

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.11.2022 19:47

SENT BY OWNER:  
Per Fridolin · 16.11.2022 19:45

DOCUMENT ID:  
Skpyx2fUi

ENVELOPE ID:  
Hk21ghzlj-Skpyx2fUi

DOCUMENT NAME:  
LIAB RB 20220630 för underskrift.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERS FRIDOLIN Per.Fridolin@bdo.se	Signed Authenticated	16.11.2022 19:47 16.11.2022 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed