

ÅRSREDOVISNING

för

Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556775-0954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄSTERVIK 2024-12-19


Lars Ingbrand

ÅRSREDOVISNING

för

Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556775-0954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsuthyrning.

Företagets säte är Västervik, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	995 091	970 599	950 976	890 875
Resultat efter finansiella poster	618 136	466 455	478 435	486 223
Soliditet (%)	1,61	1,69	1,73	1,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 468	1 035	124 503
Balanseras i ny räkning	0	1 035	-1 035	0
Årets resultat	0	0	1 093	1 093
Belopp vid årets utgång	100 000	24 503	1 093	125 596

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 503
Årets resultat	1 093
	<hr/>
	25 596

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 596
	<hr/>
	25 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556775-0954

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		995 091	970 599
Övriga rörelseintäkter		24 156	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 019 247</u>	<u>970 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 276	-403 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 327	-106 327
Summa rörelsekostnader		<u>-441 603</u>	<u>-510 175</u>
Rörelseresultat		577 644	460 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 912	6 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 420	-591
Summa finansiella poster		<u>40 492</u>	<u>6 031</u>
Resultat efter finansiella poster		618 136	466 455
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-616 500	-465 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-616 500</u>	<u>-465 000</u>
Resultat före skatt		1 636	1 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-543	-420
Årets resultat		1 093	1 035 <i>N</i>

2024122002084

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 838 178

5 944 505

Summa materiella anläggningstillgångar

5 838 178

5 944 505

Summa anläggningstillgångar

5 838 178

5 944 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

222 601

165 377

Övriga fordringar

24 585

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 904

19 564

Summa kortfristiga fordringar

269 090

184 941

Kassa och bank

Kassa och bank

1 669 875

1 218 734

Summa kassa och bank

1 669 875

1 218 734

Summa omsättningstillgångar

1 938 965

1 403 675

SUMMA TILLGÅNGAR

7 777 143

7 348 180 M

BALANSRÄKNING		2024-06-30	2023-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 503	23 468
Årets resultat		1 093	1 035
Summa fritt eget kapital		25 596	24 503
Summa eget kapital		125 596	124 503
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		5 669 999	5 669 999
Summa långfristiga skulder		5 669 999	5 669 999
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 385	0
Leverantörsskulder		13 320	13 239
Skulder till koncernföretag		1 606 025	1 214 525
Skatteskulder		79 150	95 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 668	230 528
Summa kortfristiga skulder		1 981 548	1 553 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 777 143	7 348 180

Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556775-0954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 011 555	7 011 555
Utgående anskaffningsvärden	7 011 555	7 011 555
Ingående avskrivningar	-1 067 050	-960 723
Årets avskrivningar	-106 327	-106 327
Utgående avskrivningar	-1 173 377	-1 067 050
Redovisat värde	5 838 178	5 944 505

Not 3 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 669 999	5 669 999

Avser skuld till koncernföretag.

Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556775-0954

NOTER

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Järnet i Västervik AB, Org. nr 556633-2697, säte Västervik i Kalmar län.

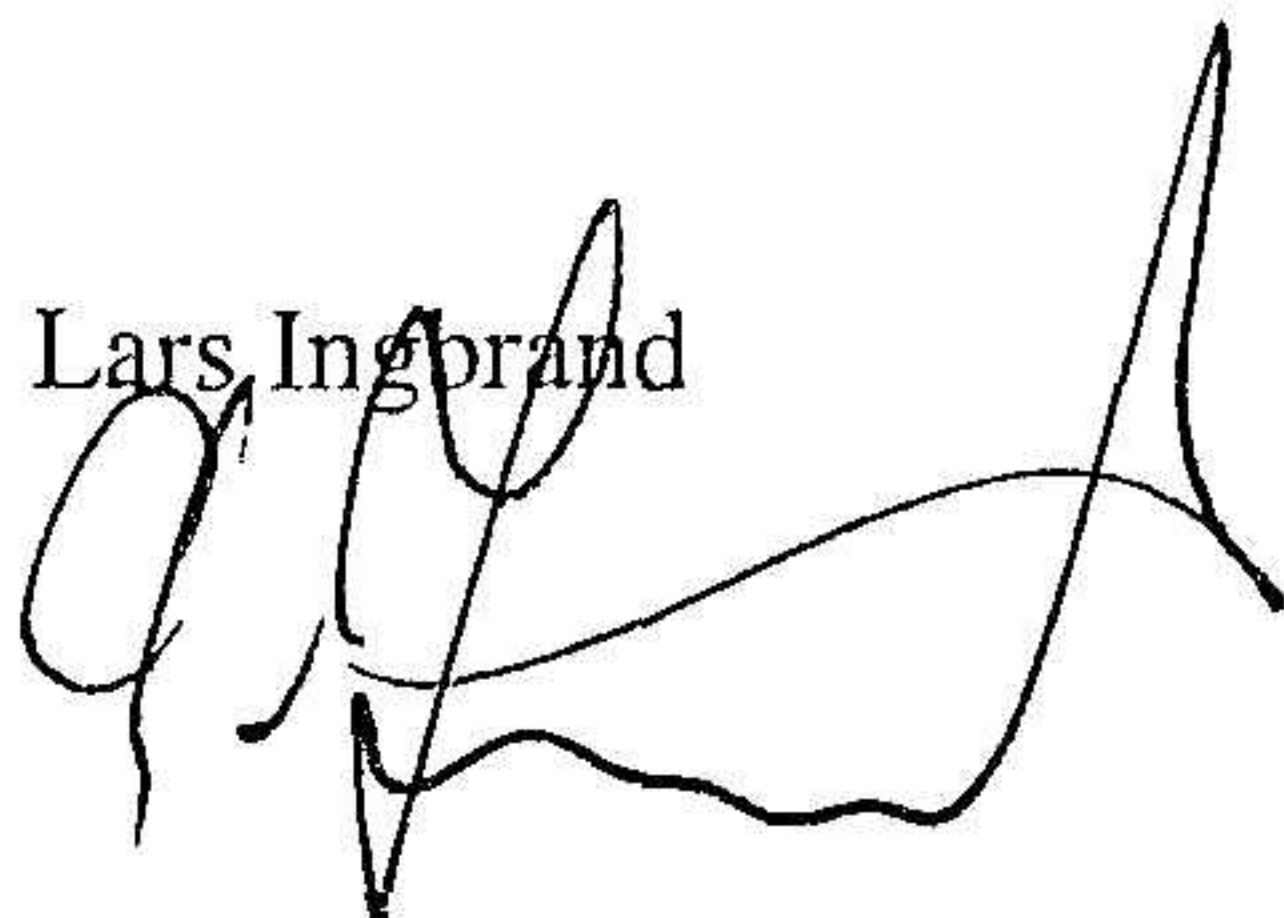
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄSTERVIK 2024-12-19

Lars Ingbrand



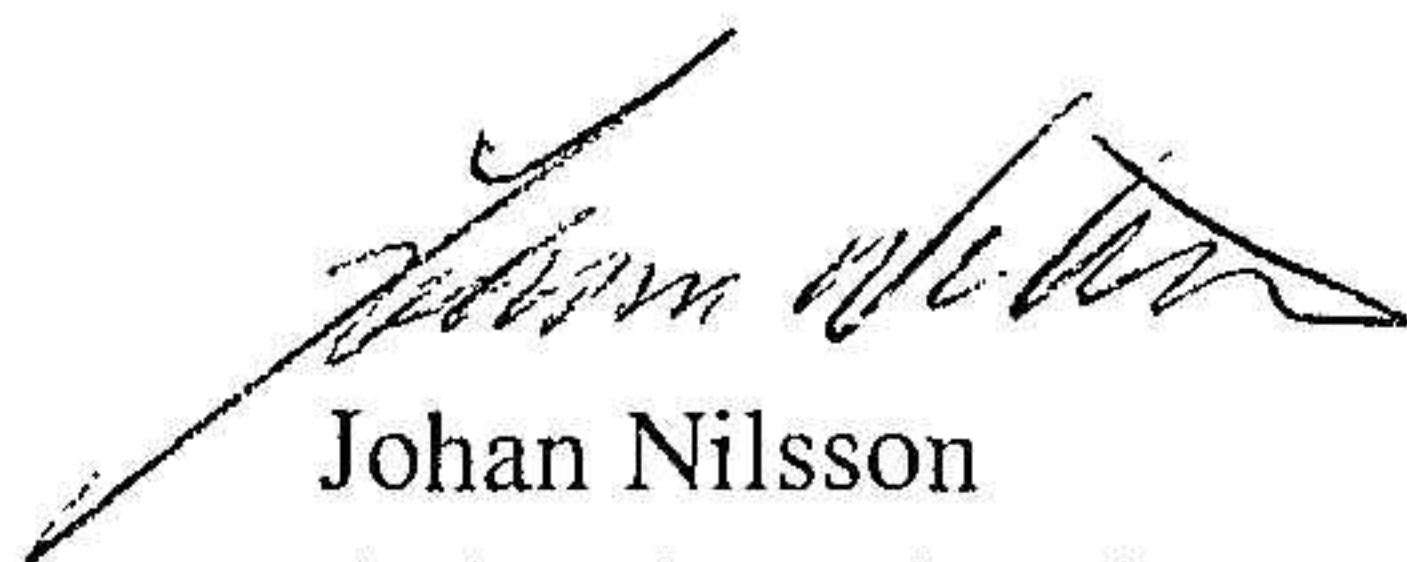
Rasmus Ingbrand



Min revisionsberättelse har lämnats den *19 december 2024*

Johan Nilsson

Auktoriserad revisor





— WESTERVIK REVISION AB —

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB
Org.nr. 556775-0954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnförädlingen Fastigheter i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *W*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnförädlingen Fastigheter i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

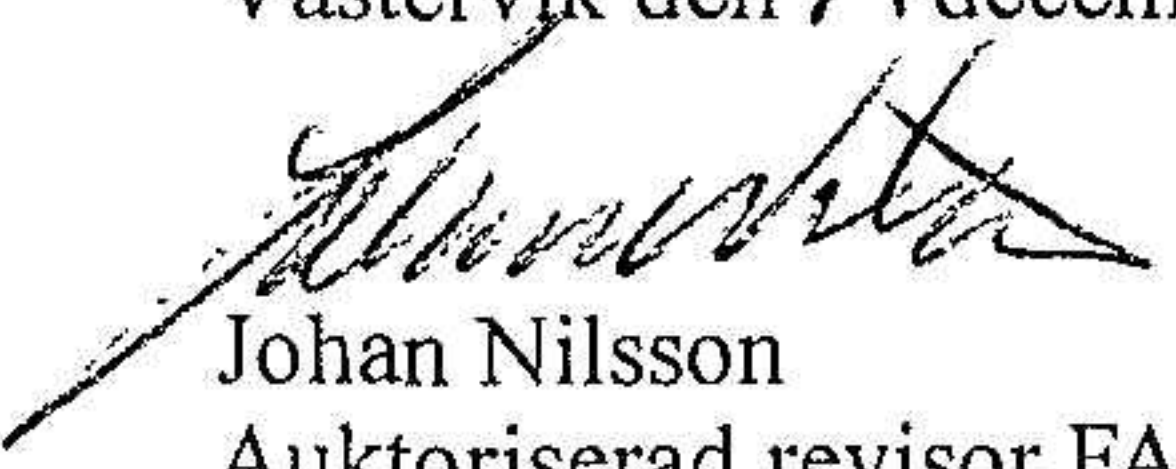
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 19 december 2024


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor FAR