

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Arctic AB

556778-8400

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Arctic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-26



Daniel Tillstam

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Arctic AB
556778-8400
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsbyrån Arctic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter främst i Luleå och dess närområde, under varumärket Fastighetsbyrån.

Fastighetsbyrån Arctic AB är ett helägt dotterbolag till Vintor AB, org.nr. 556736-6884, med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sett viss negativ ekonomisk effekt av kriget i Ukraina med stigande inflation, räntor och energipriser som följd. Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 218	11 430	9 438	13 406
Resultat efter finansiella poster	-240	1 771	408	2 592
Soliditet (%)	65	55	34	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 567 672	1 387 012	3 054 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 387 012	-1 387 012	0
Årets resultat			-239 811	-239 811
Belopp vid årets utgång	100 000	2 954 684	-239 811	2 814 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 954 684
årets förlust	-239 811
	2 714 873
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 714 873
	2 714 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 218 230	11 429 921
Övriga rörelseintäkter		0	2 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 218 230	11 432 439
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 491 230	-2 129 729
Övriga externa kostnader		-1 964 816	-2 046 723
Personalkostnader	2	-4 986 236	-5 466 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 461	-17 526
Summa rörelsekostnader		-8 480 743	-9 660 457
Rörelseresultat		-262 513	1 771 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 702	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 374
Summa finansiella poster		22 702	-1 374
Resultat efter finansiella poster		-239 811	1 770 608
Resultat före skatt		-239 811	1 770 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-383 596
Årets resultat		-239 811	1 387 012

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 612	98 073
Summa materiella anläggningstillgångar		59 612	98 073
Summa anläggningstillgångar		59 612	98 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 817	553 985
Övriga fordringar		175 310	75 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 126	195 250
Summa kortfristiga fordringar		830 253	824 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 174 588	3 927 889
Redovisningsmedel		280 139	688 000
Summa kassa och bank		3 454 727	4 615 889
Summa omsättningstillgångar		4 284 980	5 440 484
SUMMA TILLGÅNGAR		4 344 592	5 538 557

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 954 684

1 567 672

Årets resultat

-239 811

1 387 012

Summa fritt eget kapital

2 714 873

2 954 684

Summa eget kapital

2 814 873

3 054 684

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

360 211

527 645

Skatteskulder

0

46 439

Övriga skulder

575 804

1 237 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

593 704

672 124

Summa kortfristiga skulder

1 529 719

2 483 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 344 592

5 538 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Goodwill

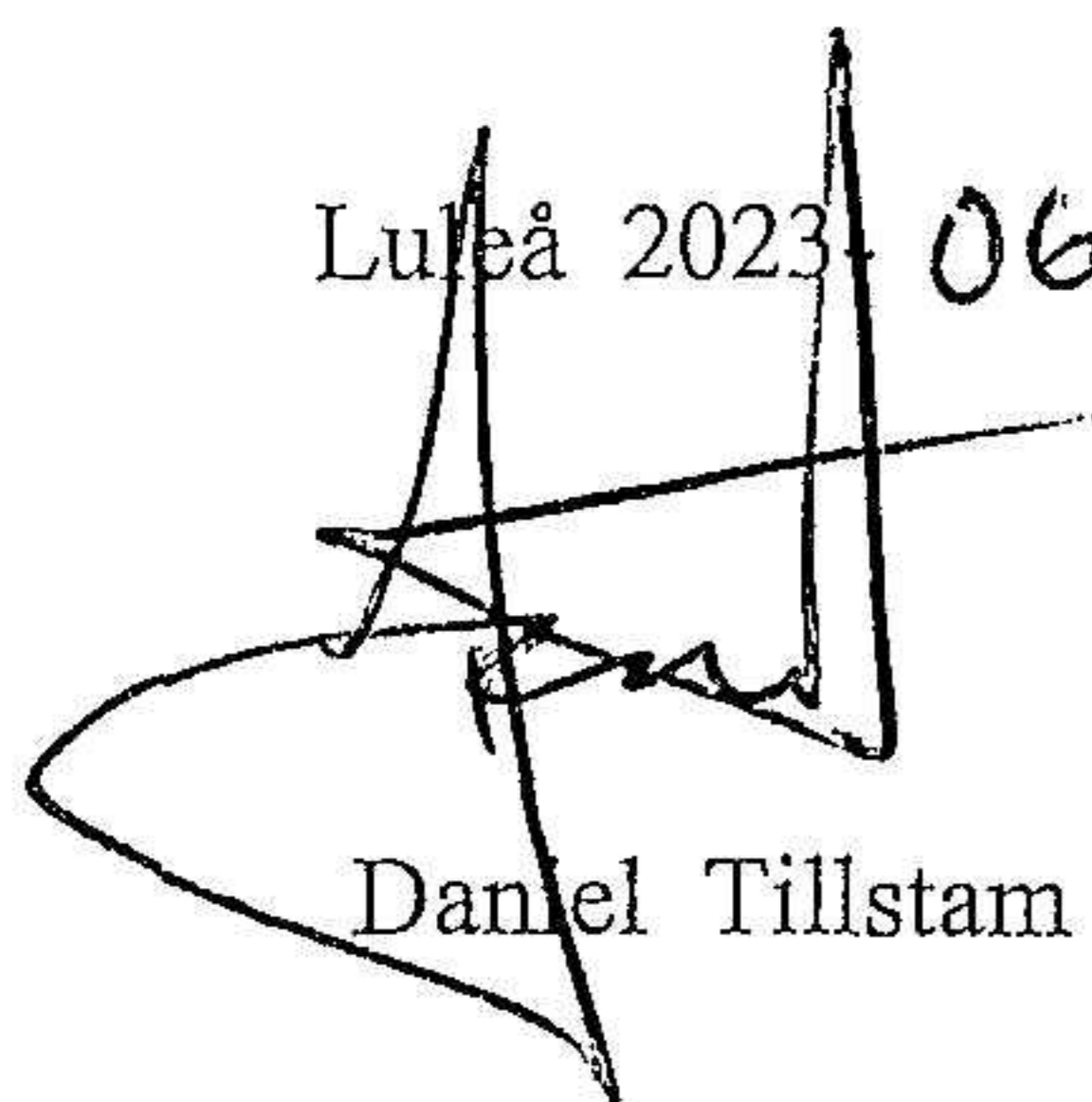
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Ingående avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 953	932 436
Inköp	0	41 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	973 953	973 953
Ingående avskrivningar	-875 880	-858 353
Årets avskrivningar	-38 461	-17 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 341	-875 880
Utgående redovisat värde	59 612	98 073

Luleå 2023


06-26



Daniel Tillstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

ank=20230630:2023070311003

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Arctic AB
Org.nr 556778-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Arctic AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Arctic ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Arctic AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

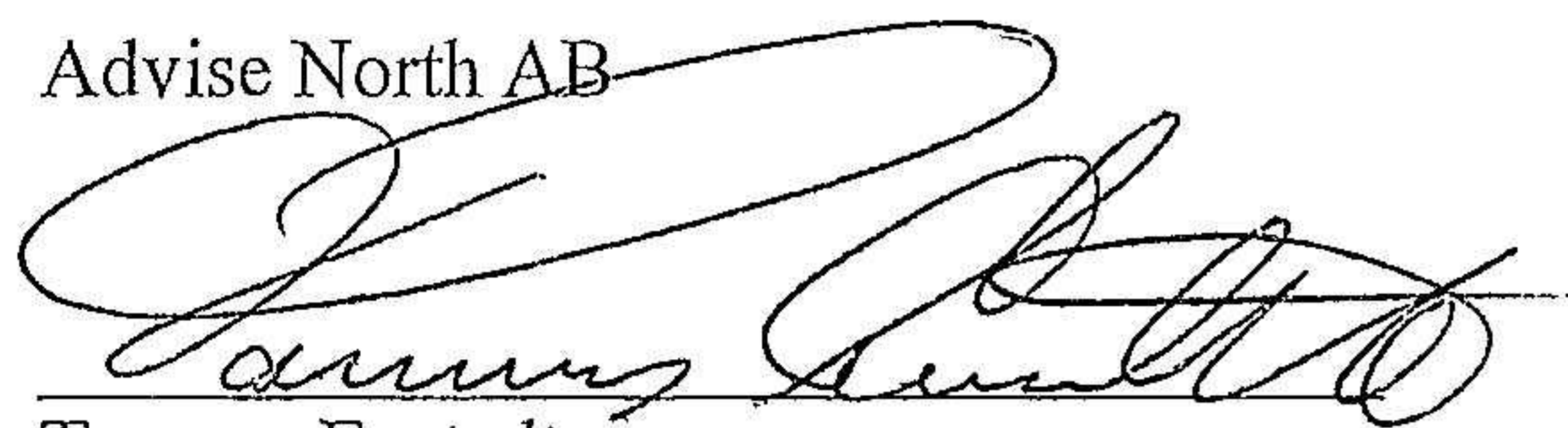
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-26

Advise North AB



Tommy Enstedt

Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070311005